

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Heikmar

registrikood: 10214185

tänava/talu nimi, Martini

maja ja korteri number:

küla: Muratsi küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93825

telefon: +372 5038933

e-posti aadress: margo@tt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Heikmar on ettevõtte, mis tegeleb peamiselt kinnisvara üürile andmise ja kasutatud sõidukite müügiga.

Tulud, kulud ja kasum

2021. aastal moodustas OÜ Heikmar müügitulu 137 075 eurot (2020 aastal 32 339 eurot). Müügitulu moodustas erinevate teenuste müük.

OÜ Heikmar müügitulust moodustas 91,4% müük Eestisse ja 8,6% müük Soome.

OÜ Heikmar majandusaasta lõpptulemuseks kujunes kasum summas 787 eurot (2020 aastal 8 301 eurot).

Ostetud kaupadele, materjalidele ja teenustele kulus 93 543 eurot (2020 aastal 185 eurot). Muid tegevuskulusid tehti 32 498 euro (2020 aastal 22 408 euro) eest.

Peamised finantssuhtarvud

	2021	2020
Müügitulu (eur)	137 075	32 339
Tulu kasv (%)	323,9%	-56,1%
Brutokasumi määr (%)	0,7%	25,7%
Puhaskasum (eur)	787	8 301
Puhasrentaablus	0,6%	25,7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,9	5,9
ROA (%)	0,3%	3,8%
ROE (%)	0,4%	4,2%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2021 - \text{müügitulu } 2020) / \text{müügitulu } 2020 * 100$
- Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Investeeringud

Aruandeperioodi investeering põhivarasse oli mahtuniversaali soetamine kapitalirendiga.

Personal

OÜ Heikmar keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 töötajat. 2021. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 9 634 eurot (2020 aastal 8 429 eurot).

Ettevõtte juhatusele töötasusid makstud ei ole.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Heikmar põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel. Ettevõtte ootuste kohaselt suurendatakse või vähemasti säilitatakse 2022. aastal müüki.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	63 317	50 549	
Nõuded ja ettemaksed	43 178	38 272	
Varud	0	23 500	
Kokku käibevarad	106 495	112 321	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	129 731	106 050	3
Kokku põhivarad	129 731	106 050	
Kokku varad	236 226	218 371	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 576	0	
Võlad ja ettemaksed	24 952	19 127	4
Kokku lühiajalised kohustised	27 528	19 127	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	8 667	0	
Kokku pikaajalised kohustised	8 667	0	
Kokku kohustised	36 195	19 127	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	196 688	188 387	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	787	8 301	
Kokku omakapital	200 031	199 244	
Kokku kohustised ja omakapital	236 226	218 371	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	137 075	32 339	6
Muud äritulud	2 029	7 029	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-93 543	-185	7
Mitmesugused tegevuskulud	-32 498	-22 408	8
Tööjõukulud	-9 634	-8 429	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 152	0	
Muud ärikulud	-251	-45	
Ärikasum (kahjum)	1 026	8 301	
Intressikulud	-239	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	787	8 301	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	787	8 301	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Heikmar 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus

OÜ Heikmar kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ettevõtte puuduvad.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO-meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 625	85
Üksikisiku tulumaks	31	31
Sotsiaalmaks	298	298
Kohustuslik kogumispension	18	18
Töötuskindlustusmaksed	22	22
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 994	454

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Ehitised		
		Transpordivahendid	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	106 050		106 050
Akumuleeritud kulum	0		
Jääkmaksumus	106 050		106 050
31.12.2020			
Soetusmaksumus	106 050		106 050
Akumuleeritud kulum	0		
Jääkmaksumus	106 050		106 050
Ostud ja parendused		25 833	25 833
Muud ostud ja parendused		25 833	25 833
Amortisatsioonikulu		-2 152	-2 152
31.12.2021			
Soetusmaksumus	106 050	25 833	131 883
Akumuleeritud kulum	0	-2 152	-2 152
Jääkmaksumus	106 050	23 681	129 731

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 322	4 322	
Võlad töövõtjatele	2 636	2 636	
Maksuvõlad	2 994	2 994	
Saadud ettemaksed	15 000	15 000	
Muud saadud ettemaksed	15 000	15 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	24 952	24 952	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 600	1 600	
Võlad töövõtjatele	2 073	2 073	
Maksuvõlad	454	454	
Saadud ettemaksed	15 000	15 000	
Muud saadud ettemaksed	15 000	15 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	19 127	19 127	

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	8	8

Põhikirja kohaselt on OÜ Heikmar miinimumkapital 2556 eurot ja maksimumkapital 10 224 eurot.

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	125 275	32 119
Soome	11 800	220
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	137 075	32 339
Kokku müügitulu	137 075	32 339
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitlus	38 128	31 898
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) müük	90 217	0
Tulu majutusteenusest	3 930	221
Tulu transporditeenusest	4 800	220
Kokku müügitulu	137 075	32 339

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	90 190	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	3 264	0
Muud	89	185
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	93 543	185

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	2 374	984
Lähetuskulud	2 564	674
Kommunaalmaksud	13 378	10 240
Telefon, andmeside, jooksev remont	3 587	3 388
Auto kasutusrent, sõidukikindlustus, autokulud	7 847	4 364
Reklaam, juriidilised kulud, panga- ja transporditeenus	1 832	385
Muud	916	2 373
Kokku mitmesugused tegevuskulud	32 498	22 408

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	7 200	6 300
Sotsiaalmaksud	2 434	2 129
Kokku tööjõukulud	9 634	8 429
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Osaühing Heikmar (registrikood: 10214185) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO JÄE	Juhatuse liige	01.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	196 688
Aruandeaasta kasum (kahjum)	787
Kokku	197 475

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	90217	65.82%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	38128	27.82%	Ei
Külaliskorter	55204	3930	2.87%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margo Jäe	36712120026		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5038933
E-posti aadress	margo@tt.ee