

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: White Office OÜ

registrikood: 11995753

tänava/talu nimi, Uus tn 7-10

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10111

telefon: +372 56501133

e-posti aadress: whiteoffice.ou@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 8 Laenukohustised	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 11 Osakapital	11
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Muud äritulud	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 15 Tööjõukulud	12
Lisa 16 Muud ärikulud	13
Lisa 17 Intressikulud	13
Lisa 18 Intressitulud	13
Lisa 19 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ White Office peamiseks tegevusalaks on:

EMTAK 68201-enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

EMTAK 77111- sõudautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t)rentimine ja kasutusrent.

2021 aastal jätkus OÜ White Office äritegevuse mahtude stabiilne kasv. Aruandeaastal oli OÜ White Office müügitulu 147234eur. Müük ning Eestisse. Kasum oli 82964eur.

2022 aastal ettevõtte prognoosi kohaselt kasvab järgmisel majandusaastal tootmismahd ca 6% võrrelduna 2021aastaga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 157	199 082	2
Nõuded ja ettemaksed	87 976	118 662	3
Varud	1 562	1 562	4
Kokku käibevarad	95 695	319 306	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 168 386	0	6
Materiaalsed põhivarad	0	931 841	7
Kokku põhivarad	1 168 386	931 841	
Kokku varad	1 264 081	1 251 147	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	370 720	377 590	8
Võlad ja ettemaksed	7 810	9 403	9
Kokku lühiajalised kohustised	378 530	386 993	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	436 884	492 951	8
Võlad ja ettemaksed	16 270	21 770	9
Kokku pikaajalised kohustised	453 154	514 721	
Kokku kohustised	831 684	901 714	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	346 621	264 388	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 964	82 233	
Kokku omakapital	432 397	349 433	
Kokku kohustised ja omakapital	1 264 081	1 251 147	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	147 234	144 584	12
Muud äritulud	42	1 336	13
Mitmesugused tegevuskulud	-30 479	-26 460	14
Tööjõukulud	-9 870	-8 864	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 267	-9 855	6
Muud ärikulud	0	-262	16
Ärikasum (kahjum)	96 660	100 479	
Intressitulud	35 620	21	18
Intressikulud	-49 316	-18 267	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	82 964	82 233	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 964	82 233	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing White Office 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile.

RAHA JA RAHA EKVIVALENDID.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, pangakontode jääke.

NÕUDED OSTJATE VASTU.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

VARUD.

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis kosneb osutuhinnas, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

KINNISVARAINVESTEERINGUD.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalsele põhivarade, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

RENDID.

Ettevõtte kui rendileandja. Kasutus rendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

FINANTSKOHUSTUSED.

Lühiajalisi kohustused (võetud laenud, viitvõlad, võlad tarnijatele) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

TULUDE ARVESTUS.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
sularaha kassas	0	0
arvelduskontod	6 157	199 082
deposiit	0	0
Kokku raha	6 157	199 082

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	84 479	84 479	
Ostjatelt laekumata arved	84 479	84 479	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	259	259	5
Muud nõuded	3 238	3 238	
Intressinõuded	3 238	3 238	
Kokku nõuded ja ettemaksed	87 976	87 976	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	118 448	118 448	
Ostjatelt laekumata arved	118 448	118 448	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	214	214	
Kokku nõuded ja ettemaksed	118 662	118 662	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	1 562	1 562
Kokku varud	1 562	1 562

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		226		175
Üksikisiku tulumaks		50		50
Sotsiaalmaks		419		419
Töötuskindlustusmaksed		31		31
Ettemaksukonto jääk	259		214	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	259	726	214	675

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	246 812	246 812
Amortisatsioonikulu	-63 957	-63 957
Ümberliigitamised	985 531	985 531
31.12.2021		
Soetusmaksumus	1 232 343	1 232 343
Akumuleeritud kulum	-63 957	-63 957
Jääkmaksumus	1 168 386	1 168 386

	2021	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	143 634	

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	985 531	985 531
Akumuleeritud kulum	-43 835	-43 835
Jääkmaksumus	941 696	941 696
Amortisatsioonikulu	-9 855	-9 855
31.12.2020		
Soetusmaksumus	985 531	985 531
Akumuleeritud kulum	-53 690	-53 690
Jääkmaksumus	931 841	931 841
Amortisatsioonikulu	53 690	53 690
Ümberliigitamised	-985 531	-985 531
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-985 531	-985 531
31.12.2021		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
laenukohustused firma osanike	314 660	314 660			0	31/12/2022	19
panga laen	43 612	43 612			3.2	31/12/2022	
panga laen	12 448	12 448			3.2	31/12/2022	
Lühiajalised laenud kokku	370 720	370 720					
Pikaajalised laenud							
panga laen	275 674		275 674		3.2	22/08/2023	
panga laen	161 210		161 210		3.2	22/08/2023	
Pikaajalised laenud kokku	436 884		436 884				
Laenukohustised kokku	807 604	370 720	436 884				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
laenukohustused firma osanike	289 660	289 660			0	31/12/2021	
panga laen	42 220	42 220			3.2	31/12/2021	
panga laen	12 050	12 050			3.2	31/12/2021	
laen	33 660	33 660			8	31/12/2021	
Lühiajalised laenud kokku	377 590	377 590					
Pikaajalised laenud							
panga laen	173 662		173 662		3.2	22/08/2023	
panga laen	319 289		319 289		3.2	22/08/2023	
Pikaajalised laenud kokku	492 951		492 951				
Laenukohustised kokku	870 541	377 590	492 951				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2021	31.12.2020
Ehitised	921 574	931 841
Kokku	921 574	931 841

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	5 699	5 699		
Võlad töövõtjatele	1 385	1 385		10
Maksuvõlad	726	726		5
Saadud ettemaksed	16 270		16 270	
Muud saadud ettemaksed	16 270		16 270	
Kokku võlad ja ettemaksed	24 080	7 810	16 270	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	7 356	7 356		
Võlad töövõtjatele	1 372	1 372		
Maksuvõlad	675	675		
Saadud ettemaksed	21 770		21 770	
Muud saadud ettemaksed	21 770		21 770	
Kokku võlad ja ettemaksed	31 173	9 403	21 770	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Töötasude kohustis	600	600	9
Puhkusetasude kohustis	785	772	9
Kokku võlad töövõtjatele	1 385	1 372	

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	147 234	144 584
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	147 234	144 584
Kokku müügitulu	147 234	144 584
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201	143 634	140 974
77111	3 600	3 610
Kokku müügitulu	147 234	144 584

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Traavid, viivised ja hüvitised	42	1 336
Kokku muud äritulud	42	1 336

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	14 188	9 516
Elektrienergia	11 026	5 940
Soojusenergia	3 162	3 576
Riiklikud ja kohalikud maksud	875	875
Muud	15 416	16 069
Kokku mitmesugused tegevuskulud	30 479	26 460

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	7 391	6 625
Sotsiaalmaksud	2 479	2 239
Kokku tööjõukulud	9 870	8 864
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	262
Kokku muud ärikulud	0	262

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	49 316	18 267
Kokku intressikulud	49 316	18 267

Lisa 18 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulu laenudelt	35 604	0
Muud intressitulud	16	21
Kokku intressitulud	35 620	21

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	77 760	104 100	
Kokku nõuded ja ettemaksed	77 760	104 100	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	314 660	323 320	8
Kokku laenukohustised	314 660	323 320	

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	149 040	111 000	260 040	0	3
Kokku antud laenud	149 040	111 000	260 040	0	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	35 604	18
Kokku antud laenud	0	0	0	0	35 604	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	289 660	33 660	323 320	0	8
Kokku laenukohustised	289 660	33 660	323 320	0	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	323 320	315 000	323 660	314 660	32 366	
Kokku laenukohustised	323 320	315 000	323 660	314 660	32 366	

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	59 600	47 800
Kokku müüdid	59 600	47 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

White Office OÜ (registrikood: 11995753) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM ABEL	Juhatuse liige	01.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	346 621
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 964
Kokku	429 585

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	346 621
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 964
Kokku	429 585

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	143634	97.55%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	3600	2.45%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vadim Abeldjajev	37010240235	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56501133
E-posti aadress	whiteoffice.ou@gmail.com