

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ TOR-REM

registrikood: 12598391

talu nimi: Sepa

küla: Levala küla

vald: Rakvere vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 44402

telefon: +372 5036472

e-posti aadress: gristella@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ TOR-REM alustas oma tegevust 14.01.2014. a. Põhitegevusalaks on veetorustiku- ja sanitaarseadmete paigaldamine.

2021. a müügitulu oli summas 63143 eurot.

Töötajate keskmine arv 2021. a oli 2. Töötajate töötasude kogusumma oli 20000 eurot.

Ettevõtte juhatus on 2-liikmeline ja juhatuse liikmetele juhatuse liikmetasu ei makstud.

OÜ TOR-REM olulisemad suhtarvud olid:	31.12.2021. a	31.12.2020. a
Puhasrentaablus (puhaskasum/ müügitulu) %	6%	8%
Maksevõime üldine tase (käibevara/ lühiajalised kohustised)	1,30	1,68
Võlakordaja (kohustised/ kohustised ja omakapital)	0,54	0,50

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 020	8 881	
Nõuded ja ettemaksed	3 737	4 746	2
Kokku käibevarad	12 757	13 627	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	5 286	2 617	4
Kokku põhivarad	5 286	2 617	
Kokku varad	18 043	16 244	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 841	8 118	5
Kokku lühiajalised kohustised	9 841	8 118	
Kokku kohustised	9 841	8 118	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 310	1 501	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 142	3 875	
Kokku omakapital	8 202	8 126	
Kokku kohustised ja omakapital	18 043	16 244	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	63 143	55 348	6
Muud äritulud	652	0	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 679	-14 861	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 417	-8 963	
Tööjõukulud	-27 058	-25 012	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 362	-1 672	
Ärikasum (kahjum)	5 279	4 840	
Intressikulud	-202	-265	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 077	4 575	
Tulumaks	-935	-700	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 142	3 875	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ TOR-REM 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täpsustab rahandusministri määrus 105.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 64 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 64 eurot

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 411	3 411
Ostjatelt laekumata arved	3 411	3 411
Ettemaksed	326	326
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 737	3 737
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 985	3 985
Ostjatelt laekumata arved	3 985	3 985
Ettemaksed	761	761
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 746	4 746

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	556	521
Üksikisiku tulumaks	217	134
Sotsiaalmaks	1 056	913
Kohustuslik kogumispension	64	55
Töötuskindlustusmaksed	77	67
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 970	1 690

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	1 296	0	1 296	6 921	8 217
Akumuleeritud kulum	-849	0	-849	-4 663	-5 512
Jääkmaksumus	447	0	447	2 258	2 705
Ostud ja parendused	1 123	0	1 123	459	1 582
Amortisatsioonikulu	-335	0	-335	-1 335	-1 670
31.12.2020					
Soetusmaksumus	2 419	0	2 419	7 381	9 800
Akumuleeritud kulum	-1 184	0	-1 184	-5 999	-7 183
Jääkmaksumus	1 235	0	1 235	1 382	2 617
Ostud ja parendused	0	2 461	2 461	1 585	4 046
Amortisatsioonikulu	-377	-41	-418	-944	-1 362
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	-15	-15
31.12.2021					
Soetusmaksumus	2 419	2 461	4 880	7 888	12 768
Akumuleeritud kulum	-1 561	-41	-1 602	-5 880	-7 482
Jääkmaksumus	858	2 420	3 278	2 008	5 286

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Muud materiaalsed põhivarad	667	0
Kokku	667	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 091	2 091
Võlad töövõtjatele	5 780	5 780
Maksuvõlad	1 970	1 970
Kokku võlad ja ettemaksed	9 841	9 841
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 113	1 113
Võlad töövõtjatele	5 315	5 315
Maksuvõlad	1 690	1 690
Kokku võlad ja ettemaksed	8 118	8 118

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	63 143	55 348
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	63 143	55 348
Kokku müügitulu	63 143	55 348
Müügitulu tegevusalade lõikes		
keskkonnatehnika-lukksepa tööd	54 542	50 447
raamatupidamisteenus	8 601	4 901
Kokku müügitulu	63 143	55 348

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	19 679	14 861
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	19 679	14 861

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	20 000	18 931
Sotsiaalmaksud	6 760	6 081
Kokku tööjõukulud	26 760	25 012
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	20 000	17 992

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2022

OÜ TOR-REM (registrikood: 12598391) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GRISTEL SUURMETS	Juhatuse liige	01.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 310
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 142
Kokku	5 452
Jaotamine	
Dividendideks	4 000
Kokku	4 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	54542	86.38%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	8601	13.62%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janek Tiitsu	37006045212	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Gristel Suurmets	47204195228	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5036472
E-posti aadress	gristella@hotmail.ee