

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** OÜ Gospa

**registrikood:** 11658797

**tänava/talu nimi,** Tori tn 2

**maja ja korteri number:**

**linn:** Kuressaare linn

**vald:** Saaremaa vald

**maakond:** Saare maakond

**postisihthumber:** 93810

**telefon:** +372 4550000

**e-posti aadress:** info@gospa.ee

**veebilehe aadress:** www.gospa.ee

## Sisukord

|                                                  |    |
|--------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                   | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                     | 4  |
| Bilanss                                          | 4  |
| Kasumiaruanne                                    | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad               | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                        | 6  |
| Lisa 2 Raha                                      | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                      | 9  |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                      | 9  |
| Lisa 5 Varud                                     | 9  |
| Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad          | 10 |
| Lisa 7 Muud nõuded                               | 10 |
| Lisa 8 Materiaalsed põhivarad                    | 11 |
| Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad                  | 12 |
| Lisa 10 Kasutusrent                              | 12 |
| Lisa 11 Laenukohustised                          | 13 |
| Lisa 12 Võlad ja ettemaksed                      | 14 |
| Lisa 13 Võlad töövõtjatele                       | 14 |
| Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad        | 14 |
| Lisa 15 Sihtfinantseerimine                      | 15 |
| Lisa 16 Osakapital                               | 15 |
| Lisa 17 Müügitulu                                | 16 |
| Lisa 18 Muud äritulud                            | 16 |
| Lisa 19 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu | 16 |
| Lisa 20 Turustuskulud                            | 17 |
| Lisa 21 Üldhalduskulud                           | 17 |
| Lisa 22 Tööjõukulud                              | 17 |
| Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud              | 18 |
| Lisa 24 Seotud osapooled                         | 18 |
| Aruande allkirjad                                | 19 |
| Vandeauditiitori aruanne                         | 20 |

## Tegevusaruanne

OÜ Gospa põhitegevuseks on Georg Ots Spa Hotelli opereerimine Kuressaares.

### Majandustulemused

2021. aasta müügitulu oli 2,95 miljonit eurot ja jääb põhimõtteliselt samasse suurusjärku kui 2020. aasta müügitulu (2,92 miljonit eurot).

2021. aasta majandustulemuse suurimaks mõjutajaks oli sarnaselt 2020.aastale COVID-19 viiruse epidemioloogiline olukord. OÜ Gospa tegevust mõjutasid 2021. aasta esimesel poolaastal Vabariigi Valitsuse korraldusega kehtestatud piirangud, kus spaahotellid võisid olla avatud, aga suletuks pidid jääma veekeskused, saunad ja basseini alad. Restoranides oli lubatud vaid toidu kaasamüük.

Peale piirangute leevendamist II kvartali lõpus taastus III kvartalis majandustegevus kiiresti tänu siseturismi suurele nõudlusele, aga majandusaasta lõpu tulemusi jäi mõjutama COVID-19 kriisi kolmas laine ja Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud vakstsineerimiskohustuste täiskasvanutele ning üle 12.a lastele. Perioodil, mil kehtisid erinevad piirangud, ei olnud ettevõtte tavapärane majandustegevus võimalik ja nõudlus meie pakutava teenuse järele vähenes olulisel määral.

### Investeeringud

2021. investeeriti põhivarasse 14,1 tuhat eurot. Seoses tegutsemisega piiratud majanduskeskkonnas investeeriti minimaalselt ja pigem on investeeringud lükatud tulevikku.

#### Tegevuse hooajalisus

Ettevõtte tegevustulud on hooajalised. Tavapärane kõrghooaeg on suvekuud, mis tänu teenuse siseriiklikule nõudluse kasvule mõjutasid majandustulemust ootuspäraselt. Traditsioonilised suurüritused Kuressaares ja Saaremaal 2021.aastal toimusid ning mõjutasid majandustegevust positiivselt. Piirangutevaba reisimine prioriteetsest välisriikidest toetasid samuti positiivselt III kvartali tulemust.

2022.aastal oleme silmitsi uue olukorraga, mille suurimaks mõjutajaks on 24.veebraril 2022.a alanud Venemaa sõda Ukraina vastu, mille mõjud pikas perspektiivis on prognoosimatud ja mis toovad kaasa ebakindla majanduskeskkonna. 2022.aasta majandustegevust jääb enim mõjutama kiire hinnatõus, kõrged energiahinnad ja vaba tööjõu nappus.

### Peamised finantssuhtarvud:

Puhasrentaablus: 8,57% (2020: -2,54%) (puhaskasum/müügitulu\*100)

Brutokasumimäär: 43,76% (2020: 40,73%) (brutokasum/müügitulu\*100)

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja: 2,25 korda (2020: 2,2 korda) (käibevara/lühiajalised kohustused)

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021       | 31.12.2020       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 814 301          | 371 685          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 727 270          | 686 094          | 3       |
| Varud                                        | 84 293           | 85 686           | 5       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 625 864</b> | <b>1 143 465</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 47 334           | 69 856           | 8       |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 9 029            | 12 039           | 9       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>56 363</b>    | <b>81 895</b>    |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 682 227</b> | <b>1 225 360</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 723 214          | 519 902          | 12      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>723 214</b>   | <b>519 902</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 260 000          | 260 000          | 11      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>260 000</b>   | <b>260 000</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>983 214</b>   | <b>779 902</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556            | 2 556            | 16      |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 442 902          | 517 133          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 253 555          | -74 231          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>699 013</b>   | <b>445 458</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 682 227</b> | <b>1 225 360</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021             | 2020             | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 2 957 484        | 2 920 135        | 17      |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -1 663 145       | -1 730 741       | 19      |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>1 294 339</b> | <b>1 189 394</b> |         |
| Turustuskulud                               | -66 163          | -69 828          | 20      |
| Üldhalduskulud                              | -1 360 507       | -1 363 864       | 21      |
| Muud äritulud                               | 387 885          | 163 624          | 18      |
| Muud ärikulud                               | -2 852           | -478             |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>252 702</b>   | <b>-81 152</b>   |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 853              | 6 921            | 23      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>253 555</b>   | <b>-74 231</b>   |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>253 555</b>   | <b>-74 231</b>   |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Gospa 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi 2 alusel.

OÜ Gospa 2021. aastaaruande puhul on tegemist väikeettevõtja lühendatud aruandega.

### Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist – õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Õiglases väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende õiglasele väärtusele.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses, sisemise intressimääraga diskonteeritud soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud

transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

### **Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot.

Vastavalt emaettevõtte poolt antud kontserni arvestuspõhimõtetele arvestatakse väikevahendeid soetusmaksumusega 100 -320 eurot varude kirjel ja amortiseeritakse kuludesse kahe aasta jooksul.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

### **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320**

#### **Rendid**

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

#### **Finantskohustised**

Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid.

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

#### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

#### Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu teenitud, vaid dividendina ja muus vormis jaotatud kasumilt, samuti omakapitalist tehtavatelt väljamaksetelt, mis ületavad äriühingu omakapitali tehtud rahalisi ja mitterahalisi sissemakseid. Nimetatud seaduse alusel maksustatakse äriühingu poolt dividendina ja muus vormis jaotatud kasum tulumaksuga, mille määr on 20/80 väljamakset.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel või kapitali vähendamisel. Väljamaksetega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86 (juriidilisest isikutest osanikele). Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

#### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolte näideteks on:

- (a) Emaettevõtte ( ning emettevõtet kontrollivad ning selle üle olulist mõju omavad isikud ), teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted.
- (b) Tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele;
- (c) Punktis (b) kirjeldatud isikute poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Sularaha kassas   | 20 091         | 16 634         |
| Arvelduskontod    | 794 210        | 355 051        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>814 301</b> | <b>371 685</b> |



### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2021     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 15 079         | 15 079         | 4       |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 54 274         | 54 274         |         |
| Laenunõuded                        | 650 000        | 650 000        | 24      |
| Muud nõuded                        | 2 233          | 2 233          | 7       |
| Intressinõuded                     | 0              | 0              |         |
| Viitlaekumised                     | 2 233          | 2 233          |         |
| Ettemaksed                         | 5 684          | 5 684          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>727 270</b> | <b>727 270</b> |         |

  

|                                   | 31.12.2020     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu              | 13 209         | 13 209         | 4       |
| Laenunõuded                       | 650 000        | 650 000        | 24      |
| Muud nõuded                       | 15 354         | 15 354         | 7       |
| Intressinõuded                    | 6 004          | 6 004          | 24      |
| Viitlaekumised                    | 9 350          | 9 350          |         |
| Ettemaksed                        | 7 531          | 7 531          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>686 094</b> | <b>686 094</b> |         |

### Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>  | <b>15 079</b> | <b>13 209</b> |
| Nõuded ostjate vastu              | 15 079        | 13 209        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>15 079</b> | <b>13 209</b> |

### Lisa 5 Varud

(eurodes)

|                               | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Tooraine ja materjal</b>   | <b>67 061</b> | <b>65 011</b> |
| <b>Müügiks ostetud kaubad</b> | <b>15 915</b> | <b>15 362</b> |
| <b>Ettemaksed varude eest</b> | <b>1 317</b>  | <b>5 313</b>  |
| <b>Kokku varud</b>            | <b>84 293</b> | <b>85 686</b> |

## Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2021    |               | 31.12.2020     |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|----------------|
|                                               | Ettemaks      | Maksuvõlg     | Maksuvõlg      |
| Käibemaks                                     | 54 274        |               | 532            |
| Üksikisiku tulumaks                           |               | 17 743        | 20 488         |
| Sotsiaalmaks                                  |               | 47 699        | 81 944         |
| Kohustuslik kogumispension                    |               | 2 307         | 2 989          |
| Töötuskindlustusmaksed                        |               | 3 435         | 3 723          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>54 274</b> | <b>71 184</b> | <b>109 676</b> |

## Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul |
|--------------------------|---------------|----------------|
| Intressinõuded           | 0             | 0              |
| Viitlaekumised           | 2 233         | 2 233          |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>2 233</b>  | <b>2 233</b>   |
|                          |               |                |
|                          | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul |
| Intressinõuded           | 6 004         | 6 004          |
| Viitlaekumised           | 9 350         | 9 350          |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>15 354</b> | <b>15 354</b>  |

## Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                      |          |                            |                         |                    |                             |            | Kokku    |
|--------------------------------------|----------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|------------|----------|
|                                      | Ehitised | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Ettemaksed |          |
| <b>31.12.2019</b>                    |          |                            |                         |                    |                             |            |          |
| Soetusmaksumus                       | 35 702   | 34 883                     | 145 899                 | 180 782            | 590 696                     | 7 804      | 814 984  |
| Akumuleeritud kulum                  | -35 702  | -29 224                    | -109 137                | -138 361           | -548 742                    |            | -722 805 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | 0        | 5 659                      | 36 762                  | 42 421             | 41 954                      | 7 804      | 92 179   |
|                                      |          |                            |                         |                    |                             |            |          |
| Ostud ja parendused                  |          | 11 401                     | 7 572                   | 18 973             | 3 281                       |            | 22 254   |
| Amortisatsioonikulu                  |          | -3 996                     | -13 968                 | -17 964            | -18 542                     |            | -36 506  |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu |          | -93                        | -112                    | -205               | -62                         |            | -267     |
| Ümberliigitamised                    |          |                            |                         |                    |                             | -7 804     | -7 804   |
| Ümberliigitamised ettemaksetest      |          |                            |                         |                    |                             | -7 804     | -7 804   |
|                                      |          |                            |                         |                    |                             |            |          |
| <b>31.12.2020</b>                    |          |                            |                         |                    |                             |            |          |
| Soetusmaksumus                       | 35 702   | 38 895                     | 143 645                 | 182 540            | 584 946                     | 0          | 803 188  |
| Akumuleeritud kulum                  | -35 702  | -25 924                    | -113 391                | -139 315           | -558 315                    | 0          | -733 332 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | 0        | 12 971                     | 30 254                  | 43 225             | 26 631                      | 0          | 69 856   |
|                                      |          |                            |                         |                    |                             |            |          |
| Ostud ja parendused                  |          | 1 760                      | 503                     | 2 263              | 11 874                      |            | 14 137   |
| Amortisatsioonikulu                  |          | -5 394                     | -12 352                 | -17 746            | -16 428                     |            | -34 174  |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu |          |                            | -506                    | -506               | -1 979                      |            | -2 485   |
|                                      |          |                            |                         |                    |                             |            |          |
| <b>31.12.2021</b>                    |          |                            |                         |                    |                             |            |          |
| Soetusmaksumus                       | 35 702   | 38 886                     | 140 057                 | 178 943            | 578 815                     |            | 793 460  |
| Akumuleeritud kulum                  | -35 702  | -29 549                    | -122 158                | -151 707           | -558 717                    |            | -746 126 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | 0        | 9 337                      | 17 899                  | 27 236             | 20 098                      |            | 47 334   |

2021.aastal kanti põhivara maha soetusmaksumuses 23,8 tuhat eurot ja jääkmaksumuses 2485 eurot.

## Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                | Kokku   |
|---------------------|----------------|---------|
|                     | Arvutitarkvara |         |
| <b>31.12.2019</b>   |                |         |
| Soetusmaksumus      | 17 644         | 17 644  |
| Akumuleeritud kulum | -17 582        | -17 582 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 62             | 62      |
|                     |                |         |
| Ostud ja parendused | 7 244          | 7 244   |
| Amortisatsioonikulu | -3 071         | -3 071  |
| Ümberliigitamised   | 7 804          | 7 804   |
|                     |                |         |
| <b>31.12.2020</b>   |                |         |
| Soetusmaksumus      | 15 110         | 15 110  |
| Akumuleeritud kulum | -3 071         | -3 071  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 12 039         | 12 039  |
|                     |                |         |
| Amortisatsioonikulu | -3 010         | -3 010  |
|                     |                |         |
| <b>31.12.2021</b>   |                |         |
| Soetusmaksumus      | 12 039         | 12 039  |
| Akumuleeritud kulum | -3 010         | -3 010  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 9 029          | 9 029   |

## Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2021       | 2020       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 710 441    | 778 358    |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 2 000 000  | 123 081    |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 4 400 000  | 2 121 300  |

Ettevõtte rendib sõiduauto kuni 15.05.2022.

Ettevõtte rendib hotelli hoonet. Alates 01.01.2022 aastast vahetub hotelli omanik, kellega sõlmitakse rendileping kuni 31.12.2037 aastani.

Rentniku vara koormatud kommertspandiga (300 000 eurot millega on tagatud liisinguandja nõuded.

## Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär          | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|-----------------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                       |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |                       |             |             |
| pangalaen                        | 260 000    | 0                                 | 260 000             |             | 6 kuu<br>EURIBOR+3,5% | EUR         | 05.12.2024  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 260 000    | 0                                 | 260 000             |             |                       |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 260 000    | 0                                 | 260 000             |             |                       |             |             |
|                                  |            |                                   |                     |             |                       |             |             |
|                                  | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär          | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                       |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |                       |             |             |
| pangalaen                        | 260 000    | 0                                 | 260 000             | 0           | 6 kuu<br>EURIBOR+3,5% | EUR         | 05.12.2024  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 260 000    | 0                                 | 260 000             | 0           |                       |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 260 000    | 0                                 | 260 000             | 0           |                       |             |             |

Ettevõtte on võtnud laenu igapäevases äritegevuses kasutamiseks seoses COVID-19 puhanguga.

Laenul on KredEx'i erakorraline proportsionaalne käendus majutus- ja toitlustussektoris tegutseva-tele ettevõtjatele. Käenduse summa 260 000,- eurot, kuid mitte rohkem kui ükssada protsenti (100%) Laenu põhisumma tagastamata osast.

## Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 437 965        | 437 965        |
| Võlad töövõtjatele               | 86 846         | 86 846         |
| Maksuvõlad                       | 71 184         | 71 184         |
| Muud võlad                       | 908            | 908            |
| Muud viitvõlad                   | 908            | 908            |
| Saadud ettemaksed                | 126 311        | 126 311        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>723 214</b> | <b>723 214</b> |
|                                  | 31.12.2020     | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 147 517        | 147 517        |
| Võlad töövõtjatele               | 108 248        | 108 248        |
| Maksuvõlad                       | 109 676        | 109 676        |
| Muud võlad                       | 48 379         | 48 379         |
| Muud viitvõlad                   | 48 379         | 48 379         |
| Saadud ettemaksed                | 106 082        | 106 082        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>519 902</b> | <b>519 902</b> |

## Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2021    | 31.12.2020     |
|---------------------------------|---------------|----------------|
| Töötasude kohustis              | 63 439        | 63 332         |
| Puhkusetasude kohustis          | 23 408        | 44 916         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>86 847</b> | <b>108 248</b> |

## Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 557 166        | 354 321        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 139 291        | 88 580         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>696 457</b> | <b>442 901</b> |

Kontserni emaettevõtja on sõlminud pangaga pangagarantiide limiidilepingu, millega tagatakse kontserni kuuluvate hotellide rendilepingutest tulenevaid kohustusi.

Kontserni tütarettevõtjatel solidaarne vastutus 2,5 miljonit eurot, millest hetkel on kontsernis kasutusel 2,45 mlj eurot.

Juhatus e hinnangul ei esine käesoleva aruande koostamise seisuga eelnimetatud garantiitagatise realiseerumise riski ja eraldist ei ole vaja moodustada.

## Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

|                                                  | Laekunud | Kajastatud kasumiaruandes |
|--------------------------------------------------|----------|---------------------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks              |          |                           |
| Töötukassa palgatoetus                           | 88 335   | 88 335                    |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b> | 88 335   | 88 335                    |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                 | 88 335   | 88 335                    |
|                                                  |          |                           |
|                                                  | Laekunud | Kajastatud kasumiaruandes |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks              |          |                           |
| Töötukassa palgatoetus                           | 150 670  | 150 670                   |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b> | 150 670  | 150 670                   |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                 | 150 670  | 150 670                   |

2021. aastal sai Gospa OÜ Töötukassa palgatoetust summas 150669,95 eurot

## Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2021             | 2020             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 2 957 484        | 2 920 135        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>2 957 484</b> | <b>2 920 135</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>2 957 484</b> | <b>2 920 135</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Majutusteenused                             | 1 378 690        | 1 234 320        |
| Toitlustusteenused                          | 982 754          | 1 063 601        |
| Spaateenused                                | 596 040          | 622 214          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>2 957 484</b> | <b>2 920 135</b> |

## Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

|                            | 2021           | 2020           |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Tulu sihtfinantseerimisest | 150 670        | 88 335         |
| Muud                       | 237 215        | 75 289         |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>387 885</b> | <b>163 624</b> |

## Lisa 19 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

|                                                        | 2021              | 2020              |
|--------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tooraine ja materjal                                   | -411 648          | -471 506          |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                         | -29 369           | -12 684           |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                       | -8 276            | -7 409            |
| Transpordikulud                                        | -158              | 0                 |
| Mitmesugused bürookulud                                | -4 120            | -4 211            |
| Lähetuskulud                                           | -294              | -249              |
| Koolituskulud                                          | -3 236            | -40               |
| Tööjõukulud                                            | -978 592          | -928 702          |
| Amortisatsioonikulu                                    | -24 985           | -26 952           |
| Muud                                                   | -202 467          | -278 988          |
| <b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b> | <b>-1 663 145</b> | <b>-1 730 741</b> |



## Lisa 20 Turustuskulud

(eurodes)

|                            | 2021           | 2020           |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Lähetuskulud               | -38            | -47            |
| Koolituskulud              | -263           | -109           |
| Tööjõukulud                | -38 222        | -37 719        |
| Reklaam                    | -10 375        | -16 881        |
| Trükised ja disain         | -342           | -286           |
| Muud                       | -16 923        | -14 786        |
| <b>Kokku turustuskulud</b> | <b>-66 163</b> | <b>-69 828</b> |

## Lisa 21 Üldhalduskulud

(eurodes)

|                             | 2021              | 2020              |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Üür ja rent                 | -710 441          | -778 358          |
| <b>Energia</b>              | <b>-147 563</b>   | <b>-132 605</b>   |
| Elektrienergia              | -79 480           | -76 844           |
| Soojusenergia               | -66 111           | -54 320           |
| Kütus                       | -1 972            | -1 441            |
| Mitmesugused bürookulud     | -4 486            | -5 061            |
| Lähetuskulud                | -374              | -979              |
| Koolituskulud               | -69               | -99               |
| Tööjõukulud                 | -116 313          | -107 859          |
| Amortisatsioonikulu         | -12 199           | -12 625           |
| Muud                        | -273 538          | -222 639          |
| Vesi                        | -26 521           | -29 822           |
| IT kulud                    | -31 926           | -30 707           |
| Remondikulud                | -37 077           | -43 110           |
| <b>Kokku üldhalduskulud</b> | <b>-1 360 507</b> | <b>-1 363 864</b> |

## Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2021              | 2020              |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Palgakulu                                      | -848 992          | -803 103          |
| Sotsiaalmaksud                                 | -284 134          | -271 178          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>-1 133 126</b> | <b>-1 074 281</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 72                | 56                |

## Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2021       | 2020         |
|------------------------------------------|------------|--------------|
| Intressitulud                            | 9 773      | 6 927        |
| Muud finantstulud ja -kulud              | -8 920     | -6           |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>853</b> | <b>6 921</b> |

## Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                 |
|--------------------------------------------------------------|-----------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Legend H&S OÜ   |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti           |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja              | Best Systems OÜ |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud           | Eesti           |

| ANTUD LAENUD              | Antud laenud   | Perioodi arvestatud intress |
|---------------------------|----------------|-----------------------------|
| Emaettevõtja              | 650 000        | 9 750                       |
| <b>Kokku antud laenud</b> | <b>650 000</b> | <b>9 750</b>                |

| OSTETUD              | 2021           | 2020           |
|----------------------|----------------|----------------|
|                      | Teenused       | Teenused       |
| Emaettevõtja         | 188 010        | 189 645        |
| <b>Kokku ostetud</b> | <b>188 010</b> | <b>189 645</b> |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|                                                                               | 2021 | 2020 |
| Arvestatud tasu                                                               | 0    | 0    |

Ostud on kajastatud kasumiaruandes real "Üldhalduskulud".

2021. aastal juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Nõuded on seotud bilansikontoga "Nõuded ja ettemaksed" ja kohustused on seotud bilansikontoga "Võlad ja ettemaksed".

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

**OÜ Gospa (registrikood: 11658797) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TAURI SUMBERG      | Juhatuse liige     | 29.06.2022           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Gospa osanikele

## Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Gospa (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

## Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

## Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärsitiiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Heidi Renzer

Vandeauditori number 469

Arvestus Finants Audit OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 243

Toompuiestee 30, Tallinn, Harju maakond, 10149

01.07.2022

## Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Gospa (registrikood: 11658797) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HEIDI RENZER       | Vandeaudiitor      | 01.07.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 442 902        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 253 555        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>696 457</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hotellid                                                                                  | 55101      | 1378690         | 46.62%      | Jah            |
| Restoranid jm toidlustuskohad                                                             | 56101      | 982754          | 33.23%      | Ei             |
| Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus | 96041      | 596039          | 20.15%      | Ei             |

## Sidevahendid

|                   |               |
|-------------------|---------------|
| Liik              | Sisu          |
| Telefon           | +372 4550000  |
| E-posti aadress   | info@gospa.ee |
| Veebilehe aadress | www.gospa.ee  |