

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Ecotekhnopark OÜ

registrikood: 14384381

tänava/talu nimi, Peterburi tee 71/1-114
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 296244114

e-posti aadress: valeriy@gimaev.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ecotekhnopark OÜ tegeles 01.01 - 31.12.2021 majandusaastal spetsialiseerimata hulgikaubandus.

2021. aastal moodustas Ecotekhnopark OÜ müügitulu 199 640 euro.

Ecotekhnopark OÜ koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikme tasu 2021. aastal ei moodustatud. Erisoodustusi juhatuse liikmele ei osutatud. Töötajate arv 2022 aastal oli 4 töötajat, aasta töötasu üldsumma oli 9 141 euro.

Peamised finantsarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetodika

	2020	2021
Puhasrentaablus	-54,04%	-168.09%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,70	0.70
ROE	-86,06%	0.013%

$\text{Puhasrentaablus} = \text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

$\text{Lühiajaliste kohustuste kattekordaja} = \text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

$\text{ROE} = \text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$

2022.aastal on plaanis jätkata spetsialiseerimata hulgikaubanduse tegevust.

2022 aastaaruande koostamisperioodil oluliseid sündmusi, mis oleks võinud mõjutada 2021 majandusaasta tulemusi, ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	139 788	189 778	2
Nõuded ja ettemaksed	47 545	120 068	3
Varud	0	83 594	
Kokku käibevarad	187 333	393 440	
Kokku varad	187 333	393 440	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	266 233	145 759	4
Kokku lühiajalised kohustised	266 233	145 759	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	178 557	169 557	
Kokku pikaajalised kohustised	178 557	169 557	
Kokku kohustised	444 790	315 316	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 124	145 357	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-335 581	-67 233	
Kokku omakapital	-257 457	78 124	
Kokku kohustised ja omakapital	187 333	393 440	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	199 640	12 441	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-444 634	-23 300	
Mitmesugused tegevuskulud	-83 705	-27 101	
Tööjõukulud	-10 169	-18 123	6
Ärikasum (kahjum)	-338 868	-56 083	
Muud finantstulud ja -kulud	3 287	-11 150	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-335 581	-67 233	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-335 581	-67 233	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ecotekhnopark OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud ECB valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2021. on ümber hinnatud Eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud ECB valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumit ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu- ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadava tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoitudanguhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsetest tootmismahtudest lähtudes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenuid, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksimisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud. Kulud on arvestatud tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakonto	131 145	184 481
Sularaha	8 643	5 297
Kokku raha	139 788	189 778

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	47 300	47 300
Ostjatelt laekumata arved	47 300	47 300
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	84	84
Muud nõuded	161	161
Viitlaekumised	161	161
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 545	47 545
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	119 868	119 868
Ostjatelt laekumata arved	119 868	119 868
Muud nõuded	200	200
Viitlaekumised	200	200
Kokku nõuded ja ettemaksed	120 068	120 068

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	226 354	226 354
Võlad töövõtjatele	510	510
Maksuvõlad	357	357
Saadud ettemaksed	39 012	39 012
Muud saadud ettemaksed	39 012	39 012
Kokku võlad ja ettemaksed	266 233	266 233
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	106 654	106 654
Maksuvõlad	93	93
Saadud ettemaksed	39 012	39 012
Muud saadud ettemaksed	39 012	39 012
Kokku võlad ja ettemaksed	145 759	145 759

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	9 141	17 334
Sotsiaalmaksud	1 028	789
Kokku tööjõukulud	10 169	18 123
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatus liige on Pridon Davitadze, sünniaeg 25.10.1975
 Omanik Mihhail Dokutšajev 22.04.1988
 Tekhnolift OÜ

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2022

Ecotekhnopark OÜ (registrikood: 14384381) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Pridon Davitadze

Juhatuse liige

Pridon Davitadze

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 124
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-335 581
Kokku	-257 457
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-257 457
Kokku	-257 457

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	199640	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tekhnolift OÜ	12901205	Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	125 EUR (Lihtomand)
Mihhail Dokutšajev	22.04.1988	Venemaa	2375 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 296244114
E-posti aadress	valeriy@gimaev.ee