

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: QRuut OÜ

registrikood: 12856096

tänava/talu nimi, Suur-Posti tn 1/1-8

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80019

telefon: +372 5249582

e-posti aadress: jarek.manniaru@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühingu QRuut tegevusalaks on enda kinnisvara üürileandmine.

2021. aasta oli majanduses keeruline, pandeemia tõttu kehtestatud eriolukord mõjutas majandustulemusi, müüdi ära üks pind ja tasuti laen pangale.

2022. aastal investeerimisi plaanis ei ole, keskendutakse eelkõige efektiivsemale majandamisele.

Jarek Männiaru
juhatuse liige
/allkirjastatud digitaalselt/

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	283	62	
Nõuded ja ettemaksed	24	34	
Kokku käibevarad	307	96	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	60 744	86 543	2
Kokku põhivarad	60 744	86 543	
Kokku varad	61 051	86 639	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	3 656	3
Võlad ja ettemaksed	2 325	2 088	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 325	5 744	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 856	61 291	
Kokku pikaajalised kohustised	2 856	61 291	
Kokku kohustised	5 181	67 035	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 604	20 003	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 266	-399	
Kokku omakapital	55 870	19 604	
Kokku kohustised ja omakapital	61 051	86 639	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	8 521	11 773	5
Muud äritulud	41 750	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 167	-4 078	
Mitmesugused tegevuskulud	-677	-423	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 136	-5 924	2
Ärikasum (kahjum)	38 291	1 348	
Intressikulud	-2 025	-1 747	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	36 266	-399	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 266	-399	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu QRuut 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (Raamatupidamise Toimkonna juhend või lühendatult RTJ).

Osaühing QRuut on kasutanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis sularaha kassas ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (ettemakstud tulevaste perioodide kulud) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas (mis on kajastatud arvel).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara hakatakse amortiseerima alates tema kasutusvalmis saamise hetkest (alates hetkest, mil ta on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas) ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
Ehitise parendused	10

Finantskohustised

Finantskohustisi (võlad tarnijatele, saadud ettemaksed, muud võlad) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas (mis on kajastatud arvel).

Kohustuslik reservkapital

Osaühingul QRuut ei ole reservkapitali.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kajastatakse kohe pärast teenuse osutamist. Müügitulu all kajastatakse osaühingu QRuut enda kinnisvara üürileandmisest saadud tasusid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	103 398	103 398
Akumuleeritud kulum	-16 855	-16 855
Jääkmaksumus	86 543	86 543
Amortisatsioonikulu	-6 136	-6 136
Müügid (jääkmaksumuses)	-19 663	-19 663
31.12.2021		
Soetusmaksumus	73 479	73 479
Akumuleeritud kulum	-12 735	-12 735
Jääkmaksumus	60 744	60 744

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021
Ehitised	64 000
Kokku	64 000

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Saadud laen omanikult	2 856	0	2 856		0%	EUR	2025	7
Pikaajalised laenud kokku	2 856	0	2 856					
Laenukohustised kokku	2 856	0	2 856					
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Pangalaen	3 656	3 656						
Lühiajalised laenud kokku	3 656	3 656						
Pikaajalised laenud								
Saadud laen omanikult	28 313	0	28 313		0%	EUR	2025	7
Pangalaen	32 978	0	32 978					
Pikaajalised laenud kokku	61 291	0	61 291					
Laenukohustised kokku	64 947	3 656	61 291					

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	583	583	
Muud võlad	1 392	1 392	
Muud viitvõlad	1 392	1 392	7
Saadud ettemaksed	350	350	
Muud saadud ettemaksed	350	350	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 325	2 325	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	284	284	
Muud võlad	1 484	1 484	
Muud viitvõlad	1 484	1 484	7
Saadud ettemaksed	320	320	
Muud saadud ettemaksed	320	320	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 088	2 088	

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 521	11 773
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 521	11 773
Kokku müügitulu	8 521	11 773
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	8 521	11 773
Kokku müügitulu	8 521	11 773

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingul QRuut ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 392	1 483	4
Kokku võlad ja ettemaksed	1 392	1 483	

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 856	28 313	3
Kokku laenukohustised	2 856	28 313	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 148	2 420	6 585	28 313	0	3
Kokku laenukohustised	24 148	2 420	6 585	28 313	0	
LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 313	29 080	3 623	2 856	0	3
Kokku laenukohustised	28 313	29 080	3 623	2 856	0	

Osaühing QRuut ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2022

QRuut OÜ (registrikood: 12856096) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAREK MÄNNIARU	Juhatuse liige	01.07.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 604
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 266
Kokku	55 870
Katmine	
Kokku	55 870

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8521	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jarek Männiaru	38002144214	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5249582
E-posti aadress	jarek.manniaru@gmail.com