

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva linn, Vestervalli tn 6 korteriühistu

registrikood: 80170874

telefon: +372 51916886

e-posti aadress: vestervalli-6@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tulemiaruanne	4
Rahavoogude aruanne	5
Bilanss	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ "Vestervalli-6" majapidamistegevus algas alates 05.septembrist 2002.aastast.

Tegevuse eesmark on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhine majandamine ja korteriühistu liikmete uhiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. 2021 aastal tööjõukulud oli 1520 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 596	7 264
Tulu ettevõtlusest	188	-18
Muud tulud	281	286
Kokku tulud	8 065	7 532
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-992	0
Mitmesugused tegevuskulud	-5 051	-4 464
Tööjõukulud	-2 022	-1 832
Muud kulud	0	-84
Kokku kulud	-8 065	-6 380
Põhitegevuse tulem	0	1 152
Aruandeaasta tulem	0	1 152

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	1 152
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	801	1 041
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	-46
Kokku rahavood põhitegevusest	801	2 147
Kokku rahavood	801	2 147
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 757	4 610
Raha ja raha ekvivalentide muutus	801	2 147
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 558	6 757

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 558	6 757
Nõuded ja ettemaksed	4 104	2 925
Kokku käibevarad	11 662	9 682
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	1 574	2 437
Kokku põhivarad	1 574	2 437
Kokku varad	13 236	12 119
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	889	863
Võlad ja ettemaksed	3 296	1 773
Eraldised	4	0
Kokku lühiajalised kohustised	4 189	2 636
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	685	1 574
Eraldised	0	994
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 123	0
Kokku pikaajalised kohustised	6 808	2 568
Kokku kohustised	10 997	5 204
Netovara		
Reservkapital	2 239	2 239
Reservid	0	2 369
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	1 155
Aruandeaasta tulem	0	1 152
Kokku netovara	2 239	6 915
Kokku kohustised ja netovara	13 236	12 119

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019		2 904	1 155	4 059
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju				0
Korrigeeritud saldo 31.12.2019		2 904	1 155	4 059
Aruandeaasta tulem			1 152	1 152
Muud muutused netovaras	2 239	-535		1 704
31.12.2020	2 239	2 369	2 307	6 915
Aruandeaasta tulem				0
Muutused reservides		-2 369	-2 307	-4 676
Muud muutused netovaras	0			0
31.12.2021	2 239	0	0	2 239

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vestervalli 6 raamatupidamise aastaaruanne 2021 aasta kohta on koostatud kooskolas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinouded on kehtestatud. Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepohistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lahtuvalt toenaoliselt laekuvatest summadest. Nouete hindamisel on vaadeldud iga nouete eraldi.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt noude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	372	466
SEB	1 431	1 758
Äripank	5 755	4 533
Kassa	0	0
Kokku raha	7 558	6 757

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 862	3 862
Ostjatelt laekumata arved	3 862	3 862
Muud nõuded	58	58
Viitlaekumised	58	58
Ettemaksed	184	184
Tulevaste perioodide kulud	184	184
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 104	4 104
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 734	2 734
Ostjatelt laekumata arved	2 734	2 734
Ettemaksed	191	191
Tulevaste perioodide kulud	184	184
Muud makstud ettemaksed	7	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 925	2 925

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 230	3 230
Maksuvõlad	66	66
Kokku võlad ja ettemaksed	3 296	3 296
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 710	1 710
Maksuvõlad	63	63
Kokku võlad ja ettemaksed	1 773	1 773

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
AP KORRISTUS OU	189	185
EESTI GAAS AS	580	223
EKOVIR OU	45	41
NARVA SOOJUSVORK AS	1 511	1 028
NARVA VESI AS	213	187
RAGN-SELLS AS	0	6
VKG ELEKTRIVORGUD OU	32	40
ALINEA OIGUSBUROO OU	660	0
Kokku võlad tarnijatele	3 230	1 710

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 596	7 264
Sihitmaksed	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 596	7 264

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 520	1 378
Sotsiaalmaksud	502	454
Töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	2 022	1 832
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		

	2021	2020
Arvestatud tasu	1 520	1 378

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	675 EUR
02	241 EUR
03	678 EUR
04	393 EUR
05	407 EUR
06	678 EUR
07	398 EUR
08	401 EUR
10	511 EUR
11	608 EUR
12	423 EUR
13	510 EUR
14	609 EUR
15	423 EUR
M1-3	634 EUR
Kokku:	7558 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2022

Narva linn, Vestervalli tn 6 korteriühistu (registrikood: 80170874) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VYACHESLAV MALYSHEV	Juhatuse liige	30.06.2022
ALEKSANDR KONDYBKO	Juhatuse liige	01.07.2022
ROMAN KOPŌLOV	Juhatuse liige	01.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51916886
E-posti aadress	vestervalli-6@list.ru