

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OSAÜHING ADVOKAADIBÜROO LAUS & PARTNERID

registrikood: 10324761

tänavanimi, maja number: Rävälä pst 2

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10145

telefon: +372 6622642, +372 6622640

faks: +372 6622641

e-posti aadress: lawoffice@lauspartners.ee

veebilehe aadress: www.lauspartners.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Muud ärikulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Advokaadibüroo on asutatud 1998 aasta oktoobris. Põhitegevuseks on juriidilise teenuse osutamine. Juriidilist teenust osutatakse nii juriidilistele ja füüsilistele isikutele kui ka mitteresidentidele, esindatakse kliente teiste füüsiliste ja juriidiliste isikute ees ning riigi-ja kohaliku omavalitsuse organites ja kohtutes nii kriminaalasjades kaitsjana kui tsiviilasjades hageja ja kostja esindajana.

2022. aastal jätkatakse sama tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	38 918	13 149	
Nõuded ja ettemaksed	23 576	120 253	2
Kokku käibevarad	62 494	133 402	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	79 722	113 214	4
Kokku põhivarad	79 722	113 214	
Kokku varad	142 216	246 616	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 466	14 572	5
Võlad ja ettemaksed	68 917	157 142	6
Kokku lühiajalised kohustised	75 383	171 714	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	13 301	5
Kokku pikaajalised kohustised	0	13 301	
Kokku kohustised	75 383	185 015	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	17 040	17 040	7
Kohustuslik reservkapital	1 815	1 815	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 746	20 986	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 232	21 760	
Kokku omakapital	66 833	61 601	
Kokku kohustised ja omakapital	142 216	246 616	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	540 070	707 526	8
Muud äritulud	29 707	10 852	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-41 603	-4 413	
Mitmesugused tegevuskulud	-201 995	-196 627	9
Tööjõukulud	-280 717	-433 827	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-37 212	-42 900	4
Muud ärikulud	-2 557	-20 395	11
Ärikasum (kahjum)	5 693	20 216	
Intressikulud	-461	-1 844	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 232	18 372	
Tulumaks	0	3 388	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 232	21 760	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Advokaadibüroo Laus & Partnerid 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruande standardiga mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt on OÜ Advokaadibüroo Laus & Partnerid väikeettevõtja ja selle järgi on koostatud lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse aruandes pangakontode jääke, kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 640 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- hooned	4% aastas
- arvutustehnika	33% aastas
- kontorimööbel	20% aastas
- transpordivahendid	20% aastas

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõiguse ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse

tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Alates 01.01.2019 maksustatakse regulaarseid väljamakstavaid dividende madalama maksumääraga 14/86 netodividendina väljamakstud summalt.

Füüsilistele isikutele makstavalt madalama maksumääraga maksustatud dividendidelt peetakse kinni tulumaksu 7%.

Maksimaalselt on võimalik madalama määraga maksustada 1/3 ulatuses 2018. aastal makstud tulumaksuga maksustatavatest dividendidest. Seda ületav osa maksustatakse jätkuvalt maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	14 852	14 852	
Ostjatelt laekumata arved	59 980	59 980	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-45 128	-45 128	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	842	842	3
Muud nõuded	217	217	
Viitlaekumised	217	217	
Ettemaksed	7 665	7 665	
Tulevaste perioodide kulud	7 665	7 665	
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 576	23 576	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	108 571	108 571	
Ostjatelt laekumata arved	110 359	110 359	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 788	-1 788	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	784	784	3
Muud nõuded	2 265	2 265	
Viitlaekumised	2 265	2 265	
Ettemaksed	8 633	8 633	
Tulevaste perioodide kulud	8 633	8 633	
Kokku nõuded ja ettemaksed	120 253	120 253	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	2 664	0	8 702
Käibemaks	0	3 168	0	8 531
Üksikisiku tulumaks	0	3 643	0	7 513
Erisoodustuse tulumaks	0	47	0	127
Sotsiaalmaks	0	4 594	0	11 555
Kohustuslik kogumispension	0	237	0	785
Töötuskindlustusmaksed	0	578	0	993
Ettemaksukonto jääk	842		784	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	842	14 931	784	38 206

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Ehitised			Kokku
		Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	42 991	272 977	100 088	416 056
Akumuleeritud kulum	-3 224	-165 894	-75 398	-244 516
Jääkmaksumus	39 767	107 083	24 690	171 540
Ostud ja parendused	0	0	4 149	4 149
Amortisatsioonikulu	-4 299	-30 760	-7 840	-42 899
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-19 576	0	-19 576
31.12.2020				
Soetusmaksumus	42 991	245 013	104 237	392 241
Akumuleeritud kulum	-7 523	-188 266	-83 238	-279 027
Jääkmaksumus	35 468	56 747	20 999	113 214
Ostud ja parendused	0	0	3 720	3 720
Amortisatsioonikulu	-4 299	-24 167	-8 746	-37 212
31.12.2021				
Soetusmaksumus	42 991	156 425	107 957	307 373
Akumuleeritud kulum	-11 822	-123 845	-91 984	-227 651
Jääkmaksumus	31 169	32 580	15 973	79 722

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	17 427	0
Transpordivahendid	17 427	0
Kokku	17 427	0

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB Pank	6 466	6 466			2,41+3 kuu EURIBOR	EUR	06.09.2022
Lühiajalised laenud kokku	6 466	6 466					
Laenukohustised kokku	6 466	6 466					
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	14 898	8 432	6 466		2,41+3 kuu EURIBOR	EUR	06.09.2022
Pikaajalised laenud kokku	14 898	8 432	6 466				
Kapitalirendikohustised kokku	12 975	6 140	6 835				
Laenukohustised kokku	27 873	14 572	13 301				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Ehitised		35 468
Kokku		35 468

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 483	7 483	
Võlad töövõtjatele	27 880	27 880	
Maksuvõlad	14 931	14 931	3
Muud võlad	16 123	16 123	
Dividendivõlad	16 123	16 123	
Saadud ettemaksed	2 500	2 500	
Tulevaste perioodide tulud	2 500	2 500	
Kokku võlad ja ettemaksed	68 917	68 917	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 666	11 666	
Võlad töövõtjatele	35 279	35 279	
Maksuvõlad	38 206	38 206	3
Muud võlad	49 491	49 491	
Dividendivõlad	49 491	49 491	
Saadud ettemaksed	22 500	22 500	
Tulevaste perioodide tulud	22 500	22 500	
Kokku võlad ja ettemaksed	157 142	157 142	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	17 040	17 040
Osade arv (tk)	2	2

Vastavalt põhikirjale on osaühingu miinimumkapital 6 391 eurot ja maksimumkapital 25 564 eurot.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	482 727	602 184
Küpros	0	54 864
Soome	3 502	3 708
Läti	400	3 640
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 080	4 648
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	487 709	669 044
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	0	1 580
Šveits	9 944	4 963
Suurbritannia	0	2 790
Norra	0	795
Ameerika Ühendriigid	36 172	24 039
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	6 245	4 315
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	52 361	38 482
Kokku müügitulu	540 070	707 526
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Juriidilised toimingud	540 070	707 526
Kokku müügitulu	540 070	707 526

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	51 751	78 565
Energia	8 382	9 429
Kütus	8 382	9 429
Mitmesugused bürookulud	37 633	48 641
Lähetuskulud	484	92
Koolituskulud	292	999
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	45 122	0
Sõidukite kulud	18 285	31 351
Raamatupidamisteenus	3 500	0
Muud	36 546	27 550
Kokku mitmesugused tegevuskulud	201 995	196 627

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	215 441	334 391
Sotsiaalmaksud	72 474	109 378
Puhkusereserv	-7 198	-9 942
Kokku tööjõukulud	280 717	433 827
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	14
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	9	14

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Ettevõtlusega otseselt mitteseotud kulud	2 294	16 005
Muud	263	4 390
Kokku muud ärikulud	2 557	20 395

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	32 200	39 650

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2022

OSAÜHING ADVOKAADIBÜROO LAUS & PARTNERID (registrikood: 10324761) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO LAUS	Juhatuse liige	01.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 746
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 232
Kokku	47 978

Maksta välja 25 000 eurot dividendina.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	69101	540070	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viktor Särgava	38203190359	Nurme küla, Saue vald, Harju maakond, Eesti	5580 EUR (Lihtomand)
Raivo Laus	35602130242	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	11460 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6622640
Telefon	+372 6622642
Faks	+372 6622641
E-posti aadress	lawoffice@lauspartners.ee
Veebilehe aadress	www.lauspartners.ee