

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Puru tee 94 korteriühistu

registrikood: 80025056

telefon: +372 54110035

e-posti aadress: purutee94@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu KOHTLA MAI /Kohtla-Järve linn, Puru tee 94 korteriühistu/ reg. 80025056 tegutseb iseseisvalt alates 23 detsember 1997a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 33471 euro. Kulud kokku 2021a. olid 29632 euro. 2021 aastal on tehtud remonditööd 3133 euro. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 317	5 289
Nõuded ja ettemaksed	6 377	5 969
Kokku käibevarad	14 694	11 258
Kokku varad	14 694	11 258
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 433	3 836
Kokku lühiajalised kohustised	3 433	3 836
Kokku kohustised	3 433	3 836
Netovara		
Reservkapital	192	192
Reservid	4 078	4 078
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 152	9 262
Aruandeaasta tulem	3 839	-6 110
Kokku netovara	11 261	7 422
Kokku kohustised ja netovara	14 694	11 258

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	33 471	8 541
Muud tulud	0	176
Kokku tulud	33 471	8 717
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-8 737
Mitmesugused tegevuskulud	-26 128	-2 272
Tööjõukulud	-3 504	-3 816
Muud kulud	0	-2
Kokku kulud	-29 632	-14 827
Põhitegevuse tulem	3 839	-6 110
Aruandeaasta tulem	3 839	-6 110

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 839	-6 110
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-408	-147
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-403	200
Kokku rahavood põhitegevusest	3 028	-6 057
Kokku rahavood	3 028	-6 057
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 289	11 346
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 028	-6 057
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 317	5 289

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019			13 340	13 340
Aruandeaasta tulem			-6 110	-6 110
Muutused reservides	192	4 078	-4 078	192
31.12.2020	192	4 078	3 152	7 422
Aruandeaasta tulem			3 839	3 839
31.12.2021	192	4 078	6 991	11 261

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Puru tee 94 korteriühistu 2021a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulu

Tulu osutatud teenuste eest kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse osutamise puhul on tulu tekkimise momendiks teenuse eest maksuteate väljastamine. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ I4 lisas toodud skeemist. Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalmakseid) ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Raha ja pangakontod

Pangakontode jäägid on võrreldud pangadega, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud.

Nõuded korteriomanikute vastu ja muud lühiajalised nõuded

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	2 628	2 871
Sotsiaalmaksud	867	945
Muud	9	0
Kokku tööjõukulud	3 504	3 816
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 510	1 533

Tegevusi seotud osapooltega ei olnud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1 Jevgenia Tšerepanova	1211 EUR
Korter 2 Vjatšeslav Lagutkin	1595 EUR
Korter 4 Robert Luks	1243 EUR
Korter 5 Iossip Rogats	650 EUR
Korter 7 Jelena Kovaljova	1581 EUR
Korter 7 Ilja Martšenko	1275 EUR
Korter 8 Anna Potejeva	801 EUR
Korter 9 Maris Meriste	1601 EUR
Korter 10 Ljudmila Bolšakova	1221 EUR
Korter 11 Darja Juganova	806 EUR
Korter 12 Marina Karkonen	1122 EUR
Korter 13 Pjotr Savolainen	914 EUR
Korter 14 Aljona Filippova	1422 EUR
Korter 15 Ljudmila Perepechka	1640 EUR
Korter 16 Nadežda Zabelina	1456 EUR
Korter 17 Daysi Rohtma	1042 EUR
Korter 18 Nadežda Zabelina	902 EUR
Korter 19 Viktoria Belehova	1753 EUR
Korter 20 Sirje Lepik	635 EUR
Korter 21 Teppan Vassilii	1189 EUR
Korter 22 Nikolai Smirnov	1251 EUR
Korter 23 Natalja Beljajeva	711 EUR
Korter 24 Dmitri Titov	1245 EUR
Korter 25 Alexander Shutov	1397 EUR
Korter 26 Ilona Ragel	670 EUR
Korter 27 Pavel Hasbulatov	1133 EUR
Korter 28 Maksim Ivanov	1202 EUR
Korter 29 Vjatšeslav Koskelainen	746 EUR
Korter 30 Galina Vorontsova	1057 EUR
Kokku:	33471 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2022

Kohtla-Järve linn, Puru tee 94 korteriühistu (registrikood: 80025056) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUDMILA BOLŠAKOVA	Juhatuse liige	01.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 54110035
E-posti aadress	purutee94@gmail.com