

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Kodu tn 6 korteriühistu

registrikood: 80357058

telefon: +372 5115059, +372 56214234

e-posti aadress: raimo.juurikas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kodu 6 (KÜ) on asutatud asutamiskoosolekul 10. mail 2013. KÜ kanti 17. mail 2013 mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse. KÜ liikmeteks on Kodu 6 majas asuvate 3 korteri omanikud. KÜ tegevusalaks on elamu ühine majandamine ja liikmete huvide esindamine. Asutamiskoosolekul valiti KÜ tegevust juhtima kaheliikmeline juhatus koosseisus Reimo Möll ja Raimo Juurikas. Kehtiv põhikiri võeti vastu KÜ asutamiskoosolekul 10. mail 2013. Juhatuse liikmete volituste tähtaega pikendati 03.05.2016 toimunud KÜ üldkoosolekul.

2021. aastal tegeles KÜ elamu ja selle juurde kuuluva maa haldamise ja hooldamisega.

KÜ juhatuse liikmed tasu ei ole saanud, KÜ raamatupidamise korraldab ühistu liige, kõnnitee hoolduse, muru niitmise jt hooldustööd tehakse KÜ liikmete ühistegevuse kaudu.

Reimo Möll

Raimo Juurikas

Juhatuse liikmed

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 306	1 877
Nõuded ja ettemaksed	534	346
Kokku käibevarad	2 840	2 223
Kokku varad	2 840	2 223
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	534	346
Kokku lühiajalised kohustised	534	346
Kokku kohustised	534	346
Netovara		
Reservkapital	157	157
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 720	1 213
Aruandeaasta tulem	429	507
Kokku netovara	2 306	1 877
Kokku kohustised ja netovara	2 840	2 223

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	471	549
Kokku tulud	471	549
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-42	-42
Kokku kulud	-42	-42
Põhitegevuse tulem	429	507
Aruandeaasta tulem	429	507

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	471	549
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-42	-42
Kokku rahavood põhitegevusest	429	507
Kokku rahavood	429	507
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 877	1 370
Raha ja raha ekvivalentide muutus	429	507
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 306	1 877

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	157	1 213	1 370
Aruandeaasta tulem		507	507
31.12.2020	157	1 720	1 877
Aruandeaasta tulem		429	429
31.12.2021	157	2 149	2 306

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kodu 6 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks loetakse juhatuse liikmeid, nendega seotud ettevõtteid ning juhatuse liikmete lähisugulasi.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	2351 EUR
korter 2	524 EUR
korter 3	936 EUR
Kokku:	3811 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2022

Tallinn, Kodu tn 6 korteriühistu (registrikood: 80357058) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIMO JUURIKAS	Juhatuse liige	27.06.2022
REIMO MÖLL	Juhatuse liige	01.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56214234
Mobiiltelefon	+372 5115059
E-posti aadress	raimo.juurikas@gmail.com