

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: 7ELEMENT OÜ

registrikood: 11181453

tänava/talu nimi, Mõisa tee 19

maja ja korteri number:

küla: Ääsmäe küla

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76402

telefon: +372 4720841, +372 56868500

faks: +372 4720841

e-posti aadress: tarmo@7element.ee

veebilehe aadress: www.7element.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Laenunõuded	11
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 9 Kapitalirent	12
Lisa 10 Kasutusrent	13
Lisa 11 Laenukohustised	13
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Muud äritulud	15
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 18 Tööjõukulud	16
Lisa 19 Muud ärikulud	16
Lisa 20 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	17
Lisa 21 Intressikulud	17
Lisa 22 Intressitulud	17
Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 24 Tulumaks	17
Lisa 25 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

7Element OÜ majandusaastaruanne on koostatud osäühingu juhatuse poolt. Kõik aruanded on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi seadusandlusest ja Eesti finantsaruandluse standardist.

OÜ 7Element peamiseks tegevusalaks on ehituslike elementide tootmine ja paigaldamine. 2021.aasta müügitulu oli 1 654 tuhat eurot, millest 41% moodustas eksport.

2021.aastal investeeriti uutesse põhivaradesse 147,3 tuhat eurot.

OÜ 7Element põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine.

OÜ-s 7Element töötas 2021.aastal keskmiselt kakskümmend kaks töötajat, kellele arvestati tasusid kokku 249,8 tuhat eurot.

Peamised suhtarvud:	2021.aasta	2020.aasta
Kasumi kasv (%)	-997,80	-74,93
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	2,69	3,47
ROA (%)	-28,09	2,23
ROE (%)	-37,98	3,05

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum 2021} - \text{puhaskasum 2020}) / \text{puhaskasum 2020} * 100$

lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

OÜ-l 7Element nõukogu ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	580 428	1 043 809	2
Finantsinvesteeringud	185 289	95 875	3
Nõuded ja ettemaksed	285 804	762 345	4
Varud	77 125	198 339	5
Kokku käibevarad	1 128 646	2 100 368	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	188 569	0	4
Materiaalsed põhivarad	310 321	184 124	8
Kokku põhivarad	498 890	184 124	
Kokku varad	1 627 536	2 284 492	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 111	5 814	11
Võlad ja ettemaksed	415 165	599 095	12
Kokku lühiajalised kohustised	419 276	604 909	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 547	8 658	11
Kokku pikaajalised kohustised	4 547	8 658	
Kokku kohustised	423 823	613 567	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 658 113	1 617 187	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-457 212	50 926	
Kokku omakapital	1 203 713	1 670 925	
Kokku kohustised ja omakapital	1 627 536	2 284 492	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 654 485	3 501 009	14
Muud äritulud	9 233	446	15
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-198 339	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 020 232	-2 860 663	16
Mitmesugused tegevuskulud	-600 734	-204 072	17
Tööjõukulud	-329 873	-392 433	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-21 099	-19 632	
Muud ärikulud	-530	-428	19
Ärikasum (kahjum)	-507 089	24 227	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	36 142	65 810	20
Intressitulud	6 629	131	22
Intressikulud	-803	-1 139	21
Muud finantstulud ja -kulud	10 237	-5 603	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-454 884	83 426	
Tulumaks	-2 328	-32 500	24
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-457 212	50 926	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ 7Element 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga lähtudes olulisuse printsiibist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

7Element aruanne on väikeettevõtja lihtsustatud majandusaasta aruanne. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja pangas olevat raha, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud, nõudmiseni hoiuseid pankades ja rahaturufondi oskuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka kursi alusel. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Tehingutest saadud netokasum või -kahjum kajastatakse tulude ja kulude aruandes netosummas periooditulu või -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsest tootmismahjust lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumuse alammäär 640 eurot. Vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse kuludesse selle soetamise hetkel. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Maad ei amortiseerita.

Kasum ja kahjum põhivara müügist kajastatakse kasumiaruandes netosummana.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	33
Transpordivahendid	5-10
Masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulud) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustused, millele tähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, kajastatakse bilansis pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Tulenevalt seaduse muudatusest alates 01.01.2018 on võimalik dividendide välja maksta soodusmaksumääraga 14/86. Seda saavad äriühingud kasutada viimase kolme aasta keskmise dividendi summa ulatuses, kusjuures arvesse võetakse ainult Eestis maksustatav jaotatud kasum. Eestis tulumaksust vabastatud väljamaksed, näiteks saadud dividenditulu jäävad arvestusest välja. Esimene majandusaasta, mis arvesse läheb, on 2018. Aastal 2019 rakendatakse 14% maksumäära kolmandikule 2018. aastal jaotatud kasumist.

2020. aastal rakendatakse 14% maksumäära kolmandikule 2018. ja 2019. aastal jaotatud kasumist.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel poolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise poole finants- või juhtimisotsustele. Seotud osapoolte defineerimisel ei ole lähtutud vaid tehingute ja omavaheliste suhete juriidilisest vormist, vaid ka nende tegelikust sisust.

OÜ 7Element aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) Omanikke;
- 2) Tegevjuhtkonda;
- 3) Eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha pangas	580 428	1 043 809
Kokku raha	580 428	1 043 809

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad		
Soetamine	373 375	373 375	
Müük müügihinnas või lunastamine	-342 539	-342 539	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	65 039	65 039	20
31.12.2020	95 875	95 875	
Kajastatud õiglasest väärtuses	95 875	95 875	
Soetamine	271 814	271 814	
Müük müügihinnas või lunastamine	-218 542	-218 542	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	36 142	36 142	20
31.12.2021	185 289	185 289	
Kajastatud õiglasest väärtuses	185 289	185 289	

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	250 883	250 883		
Ostjatelt laekumata arved	250 883	250 883		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	26 049	26 049		6
Laenunõuded	182 000		182 000	7
Muud nõuded	6 787	218	6 569	
Intressinõuded	6 569		6 569	
Viitlaekumised	218	218		
Ettemaksed	8 654	8 654		
Muud makstud ettemaksed	8 654	8 654		
Kokku nõuded ja ettemaksed	474 373	285 804	188 569	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	729 068	729 068		
Ostjatelt laekumata arved	729 068	729 068		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	32 546	32 546		6
Ettemaksed	731	731		
Tulevaste perioodide kulud	17	17		
Muud makstud ettemaksed	714	714		
Kokku nõuded ja ettemaksed	762 345	762 345		

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Lõpetamata toodang	77 125	130 280
Valmistoodang	0	68 059
Kokku varud	77 125	198 339

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	21 935		31 956	
Üksikisiku tulumaks		3 192		3 499
Erisoodustuse tulumaks		110	590	
Sotsiaalmaks		7 369		7 171
Kohustuslik kogumispension		276		458
Töötuskindlustusmaksed		529		587
Ettemaksukonto jääk	4 114			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	26 049	11 476	32 546	11 715

Lisa 7 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2021	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
KINGSLEY HOLDING OÜ	90 000	90 000	8%	EUR	31.12.2024
ELEMENT HOUSE FACTORY OÜ	92 000	92 000	2%	EUR	
Laenunõuded	182 000	182 000			

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2019									
Soetusmaksumus	76 694	52 660	58 058	3 307	52 468	113 833	36 426		279 613
Akumuleeritud kulum		-20 745	-14 231	-1 304	-34 389	-49 924	-26 171		-96 840
Jääkmaksumus	76 694	31 915	43 827	2 003	18 079	63 909	10 255		182 773
Ostud ja parendused					6 500	6 500	1 150	13 333	20 983
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused								13 333	13 333
Muud ostud ja parendused					6 500	6 500	1 150		7 650
Amortisatsioonikulu		-1 596	-6 904	-462	-7 343	-14 709	-3 327		-19 632
31.12.2020									
Soetusmaksumus	76 694	52 660	58 058	3 307	58 968	120 333	37 576	13 333	300 596
Akumuleeritud kulum		-22 341	-21 135	-1 766	-41 732	-64 633	-29 498		-116 472
Jääkmaksumus	76 694	30 319	36 923	1 541	17 236	55 700	8 078	13 333	184 124
Ostud ja parendused			143 316	1 317	2 087	146 720	13 909	-13 333	147 296
Muud ostud ja parendused			143 316	1 317	2 087	146 720	13 909	-13 333	147 296
Amortisatsioonikulu		-1 596	-10 192	-704	-5 917	-16 813	-2 690		-21 099
31.12.2021									
Soetusmaksumus	76 694	52 660	201 374	4 624	61 055	267 053	51 485	0	447 892
Akumuleeritud kulum		-23 937	-31 327	-2 470	-47 649	-81 446	-32 188	0	-137 571
Jääkmaksumus	76 694	28 723	170 047	2 154	13 406	185 607	19 297	0	310 321

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising AS II	8 658	4 111	4 547	Euro 6 kuu euribor +1,99%	EUR	15.01.2024
Kapitalirendikohustised kokku	8 658	4 111	4 547			
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising AS I	1 784	1 784		Euro 6 kuu euribor +2,99%	EUR	30.06.2021
Swedbank Liising AS II	12 688	4 030	8 658	Euro 6 kuu euribor +1,99%	EUR	15.01.2024
Kapitalirendikohustised kokku	14 472	5 814	8 658			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	28 134	36 922
Kokku	28 134	36 922

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	5 970	5 469

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	8 658	4 111	4 547		9
Laenukohustised kokku	8 658	4 111	4 547		
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	14 472	5 814	8 658		9
Laenukohustised kokku	14 472	5 814	8 658		

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	95 674	95 674	
Võlad töövõtjatele	17 079	17 079	
Maksuvõlad	11 476	11 476	6
Muud võlad	56 706	56 706	
Muud viitvõlad	56 706	56 706	
Saadud ettemaksed	234 230	234 230	
Tulevaste perioodide tulud	234 230	234 230	
Kokku võlad ja ettemaksed	415 165	415 165	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	207 344	207 344	
Võlad töövõtjatele	22 203	22 203	
Maksuvõlad	11 715	11 715	6
Muud võlad	42 264	42 264	
Muud viitvõlad	42 264	42 264	
Saadud ettemaksed	315 569	315 569	
Tulevaste perioodide tulud	315 569	315 569	
Kokku võlad ja ettemaksed	599 095	599 095	

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	960 721	1 334 490
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	240 180	333 623
Kokku tingimuslikud kohustised	1 200 901	1 668 113

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	969 159	595 474
Rootsi	284 836	2 635 175
Soome	78 980	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 332 975	3 230 649
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	321 510	270 360
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	321 510	270 360
Kokku müügitulu	1 654 485	3 501 009
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elementmajade tootmine	1 654 485	3 479 878
Äritegevust abistavad tegevused	0	21 131
Kokku müügitulu	1 654 485	3 501 009

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	446
Muud	9 233	0
Kokku muud äritulud	9 233	446

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	747 050	1 353 810
Energia	8 903	6 591
Elektrienergia	8 903	6 591
Veevarustusteenused	1 178	1 457
Alltöövõtutööd	210 800	1 233 125
Transpordikulud	39 636	253 653
Üür ja rent	980	4 678
Remondikulud	8 657	0
Muud	3 028	7 349
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 020 232	2 860 663

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	0	11 411
Energia	14 179	18 545
Kütus	14 179	18 545
Mitmesugused bürookulud	19 648	16 667
Lähetuskulud	4 429	10 208
Koolituskulud	135	380
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 189	54
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	525 601	0
Autokulud	21 133	17 186
Juriidilised teenused	11 224	12 212
Kindlustus	2 196	4 846
Muud teenused	0	112 563
Kokku mitmesugused tegevuskulud	600 734	204 072

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	249 832	296 421
Sotsiaalmaksud	80 041	96 012
Kokku tööjõukulud	329 873	392 433
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	22
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	21	21
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	530	428
Kokku muud ärikulud	530	428

Lisa 20 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2021	2020
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	36 142	65 039
Saadud dividendid	0	771
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	36 142	65 810

Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu kapitalirendilt	-803	-715
Muud intressikulud	0	-424
Kokku intressikulud	-803	-1 139

Lisa 22 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulu hoiustelt	60	131
Intressitulu laenudelt	6 569	0
Kokku intressitulud	6 629	131

Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	10 237	-5 603
Kokku muud finantstulud ja -kulud	10 237	-5 603

Lisa 24 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2021		2020	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	10 000	2 328	130 000	32 500
Eesti	10 000	2 328	130 000	32 500
Kokku	10 000	2 328	130 000	32 500

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	92 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	92 000	0

ANTUD LAENUD	Antud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	92 000	92 000	987
Kokku antud laenud	92 000	92 000	987

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	24 191	25 913

OÜ 7Element aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) Omanikke;
 - 2) Tegevjuhtkonda;
 - 3) Eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.
- Trioexpert OÜ – omanikud osaliselt kattuvad

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

7ELEMENT OÜ (registrikood: 11181453) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP FREIRIK	Juhatuse liige	30.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

7ELEMENT OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud 7ELEMENT OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, ning raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 19.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt 7ELEMENT OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Silvia Eigo

Vandeaudiitori number 704

Q Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 294

Luite tn 26, Tallinn, Harju maakond, 11313

01.07.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

7ELEMENT OÜ (registrikood: 11181453) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVIA EIGO	Vandeaudiitor	01.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 658 113
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-457 212
Kokku	1 200 901
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 200 901
Kokku	1 200 901

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	1654485	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Priskus	37209160282	Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Peep Freirik	37106280267	Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4720841
Faks	+372 4720841
Mobiiltelefon	+372 56868500
E-posti aadress	tarmo@7element.ee
Veebilehe aadress	www.7element.ee