

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Vector Holding OÜ

**registrikood:** 12659684

**tänavanimi:** Pirita tee 20a/1-53

**maja number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 10127

**telefon:** +372 53096938

**e-posti aadress:** rain.paern@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

Vector Advisory OÜ asutati 2014. aastal ning registreeriti Äriregistris 12.05.2014.

Ettevõtte põhitegevusala on ehitusprojektide juhtimine ja insener-tehniline nõustamine (EMTAK 71121); müügitulu aastal 2021 oli 28,9 tuhat eurot (aastal 2020 oli müügitulu 22,7 tuhat eurot), puhaskasum aastal 2021 oli 129,9 tuhat eurot (aastal 2020 oli puhaskasum 60,9 tuhat eurot).

Töötajaid 2021. aastal ettevõttes ei olnud.

2022. aastaks prognoosib juhatus tegevuse jätkamist.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 1 055          | 28 325         |
| Finantsinvesteeringud                        | 12 130         | 21 741         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 269          | 29 759         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>15 454</b>  | <b>79 825</b>  |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 178 612        | 92 985         |
| Finantsinvesteeringud                        | 17 600         | 5 284          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 58 470         | 3 950          |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 247 878        | 250 422        |
| Materiaalsed põhivarad                       | 11 755         | 2 840          |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>514 315</b> | <b>355 481</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>529 769</b> | <b>435 306</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 9 027          | 8 608          |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 914          | 1 235          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>10 941</b>  | <b>9 843</b>   |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 60 108         | 69 135         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>60 108</b>  | <b>69 135</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>71 049</b>  | <b>78 978</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 250            | 250            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 326 428        | 292 666        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 129 542        | 60 912         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>458 720</b> | <b>356 328</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>529 769</b> | <b>435 306</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021           | 2020          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 28 949         | 22 660        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | 0              | -400          |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -6 258         | -16 261       |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -3 303         | -6 000        |         |
| Muud ärikulud                               | 0              | -120          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>19 388</b>  | <b>-121</b>   |         |
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt           | 111 044        | 82 860        |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 1 580          | -108          |         |
| Intressikulud                               | -3 550         | -4 138        |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 1 430          | -3 408        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>129 892</b> | <b>75 085</b> |         |
| Tulumaks                                    | -350           | -14 173       |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>129 542</b> | <b>60 912</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Vector Holding OÜ majandusaasta 2021. aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruande koostamisel on rakendatud soetusmaksumuse printsiipi.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ning LHV pangas asuvatel arvelduskontodel.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil ning rahavoogusid investeerimis- ja finantseerimistegevusest otsemeetodil.

### Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, seejuures on hinnatud iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Juhatuse hinnangul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ettevõtte aruandekuupäeva seisuga ei ole.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida hoitakse renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering on bilansis arvele võetud tema soetusmaksuses.

### Tulud

Tulu teenuse osutamisest ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

### Maksustamine

Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile RTJ8 kajastatakse dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal nad tegelikult välja makstakse.

### Seotud osapooled

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikku ja temaga seotud ettevõtteid;
- juhatuse liiget ja temaga seotud ettevõtteid;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

## Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED               | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|----------------------------|------------|------------|
| Nõuded ja ettemaksed       |            |            |
| Tütarettevõtjad            | 0          | 2 000      |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 0          | 2 000      |

| PIKAAJALISED               | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|----------------------------|------------|------------|
| Nõuded ja ettemaksed       |            |            |
| Sidusettevõtjad            | 58 470     | 30 950     |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 58 470     | 30 950     |

| ANTUD LAENUD       | 31.12.2019 | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2020 | Perioodi arvestatud intress |
|--------------------|------------|--------------|----------------------------|------------|-----------------------------|
| Tütarettevõtjad    | 0          | 46 500       | 44 500                     | 2 000      | 0                           |
| Sidusettevõtjad    | 6 650      | 27 000       | 2 700                      | 30 950     | 408                         |
| Kokku antud laenud | 6 650      | 73 500       | 47 200                     | 32 950     | 408                         |

| ANTUD LAENUD       | 31.12.2020 | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2021 | Perioodi arvestatud intress |
|--------------------|------------|--------------|----------------------------|------------|-----------------------------|
| Tütarettevõtjad    | 2 000      | 16 963       | 18 963                     | 0          | 1 000                       |
| Sidusettevõtjad    | 30 950     | 35 000       | 7 480                      | 58 470     | 162                         |
| Kokku antud laenud | 32 950     | 51 963       | 26 443                     | 58 470     | 1 162                       |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

**Vector Holding OÜ (registrikood: 12659684) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RAIN PÄRN          | Juhatuse liige     | 01.07.2022           |



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 326 428        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 129 542        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>455 970</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 455 970        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>455 970</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus      | 68201      | 15750           | 54.41%      | Jah            |
| Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine | 71121      | 13199           | 45.59%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Rain Pärn      | 38405260251                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 53096938        |
| E-posti aadress | rain.paern@gmail.com |