

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: WonderEmpire Estonia OÜ

registrikood: 14274681

tänav a nimi, maja number: Viru väljak 2

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10111

e-posti aadress: hugo.batista@reformosa.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

WonderEmpire Estonia OÜ asutati 2017. aasta juunis. WonderEmpire Estonia OÜ on Maltal resideeruva ettevõtte Meformosa Ltd. tütarettevõtte (100%).

Aruandeaastal ettevõttel töötajaid ei olnud, töötasusid ega juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Ettevõtte juhatuse on teadlik, et ettevõtte netovara seisuga 31.12.2021 ei vasta Äriseadustikus sätestatud nõuetele. Netovara nõutud tase plaanitakse taastada tulevaste perioodide tulude arvelt.

Lissabonis Marvilas asuva Tabaqueira projekti arendamise plaan, mis esitati Lissaboni omavalitsusele 2018. aastal, on juba saanud heakskiidu esialgse teabetaotluse (PIP) ja projekteerimistöö jaoks. Hetkel ootab projekti arendus ehitusloa saamise taga. Ehitusloa peaks saama 2022. a keskel.

Ülemaailmse pandeemia COVID-19 tõttu viibis ehituse alustamine, kuna riigipoolsed teenused hilinesid mitu kuud. Juhatuse hinnangul lükkuvad projekti kinnitus ja ehituse algus 2022. aasta keskele. Kõigi eelduste kohaselt alustatakse projektitöödega 2022. aasta teises pooles.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 000	5 000	3
Nõuded ja ettemaksed	2 170 000	2 170 000	2
Kokku põhivarad	2 175 000	2 175 000	
Kokku varad	2 175 000	2 175 000	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 067	1 302	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 067	1 302	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 174 780	2 174 780	4
Kokku pikaajalised kohustised	2 174 780	2 174 780	
Kokku kohustised	2 176 847	2 176 082	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 582	-2 350	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-765	-1 232	
Kokku omakapital	-1 847	-1 082	
Kokku kohustised ja omakapital	2 175 000	2 175 000	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Muud äritulud	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-765	-1 238
Ärikasum (kahjum)	-765	-1 232
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-765	-1 232
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-765	-1 232

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-765	-1 232	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	765	1 155	5
Kokku rahavood äritegevusest	0	-77	
Kokku rahavood	0	-77	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	77	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	-77	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	2 500	-2 350	150
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-1 232	-1 232
31.12.2020	2 500	-3 582	-1 082
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-765	-765
31.12.2021	2 500	-4 347	-1 847

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

WonderEmpire Estonia OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse aruandekuupäeval ümber arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised, mida mõõdetakse õiglases väärtuses, hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustisi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed), aruandekuupäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud keskpanga valuutakursi alusel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on valitsev mõju. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja valitseva mõju all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline mõjutama tütarettevõtja tegevust ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investori tütarettevõtja. Sidusettevõtjat loetakse investori olulise mõju all olevaks, kui investor omab kas otseselt või kaudselt rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest, v.a erandjuhud, kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne olulist mõju. Erandjuhtudel võib oluline mõju esineda ka väiksema kui 20%-lise osaluse korral.

Investeering sidusettevõtjasse kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmisel perioodil, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana

ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete aruandeperioodi kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Alates 2019. aastast kohaldub dividendide väljamaksetele teatud tingimustel madalam maksumäär 14/86. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaruandes on seotud osapoolteks loetud:

- 1) Omanikud
- 2) Sidusettevõtja
- 3) Tegev- ja kõrgem juhtkond
- 4) Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenuõuded	2 170 000	0	2 170 000	0	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 170 000	0	2 170 000	0	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenuõuded	2 170 000	0	2 170 000	0	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 170 000	0	2 170 000	0	

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
514210222	Wonderempire, LDA	Portugal	Kinnisvara arendus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	31.12.2021
Wonderempire, LDA	5 000	5 000
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	5 000	5 000

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen emaettevõtjalt	2 174 780	0	2 174 780	0	0%	EUR	30.01.2024	8
Pikaajalised laenud kokku	2 174 780	0	2 174 780	0				
Laenukohustised kokku	2 174 780	0	2 174 780	0				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen emaettevõtjalt	2 174 780	0	2 174 780	0	0%	EUR	30.01.2024	8
Pikaajalised laenud kokku	2 174 780	0	2 174 780	0				
Laenukohustised kokku	2 174 780	0	2 174 780	0				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	118	118	
Võlad seotud osapooltele	1 949	1 949	8
Kokku võlad ja ettemaksed	2 067	2 067	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	279	279	
Võlad seotud osapooltele	876	876	8
Muud võlad	147	147	
Muud viitvõlad	147	147	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 302	1 302	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal töötajaid ei olnud ja töötasu ei arvestatud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Meformosa Ltd
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Malta

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	1 949	876
Kokku võlad ja ettemaksed	1 949	876

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	2 170 000	2 170 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 170 000	2 170 000
Laenukohustised		
Emaettevõtja	2 174 780	2 174 780
Kokku laenukohustised	2 174 780	2 174 780

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Sidusettevõtjad	2 170 000	0	0	2 170 000
Kokku antud laenud	2 170 000	0	0	2 170 000

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Sidusettevõtjad	2 170 000	0	0	2 170 000
Kokku antud laenud	2 170 000	0	0	2 170 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Emaettevõtja	2 174 780	0	0	2 174 780
Kokku laenukohustised	2 174 780	0	0	2 174 780

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Emaettevõtja	2 174 780	0	0	2 174 780
Kokku laenukohustised	2 174 780	0	0	2 174 780

Aruandeaastal juhatuse liikme tasu ei arvestatud.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: **14.06.2022**

WonderEmpire Estonia OÜ (registrikood: 14274681) 01.01.2021 – 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

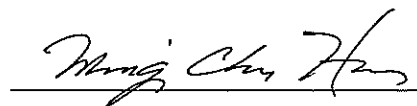
Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Ming Chu Hsu

Juhatuse liige



Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 582
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-765
Kokku	-4 347
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-4 347
Kokku	-4 347

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
MEFORMOSA LIMITED		Malta	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	hugo.batista@reformosa.com