

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** BURFA MEDIA OÜ

**registrikood:** 12495372

**tänavanimi:** Tartu mnt

**maja number:** 43

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10128

**e-posti aadress:** info@burfa.com

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Bilanss                                   | 4  |
| Kasumiaruanne                             | 5  |
| Rahavoogude aruanne                       | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne              | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 8  |
| Lisa 2 Raha                               | 10 |
| Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud | 10 |
| Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed               | 11 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad   | 12 |
| Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud | 12 |
| Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud           | 13 |
| Lisa 8 Materiaalsed põhivarad             | 14 |
| Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad           | 15 |
| Lisa 10 Laenukohustised                   | 16 |
| Lisa 11 Võlad ja ettemaksed               | 17 |
| Lisa 12 Osakapital                        | 17 |
| Lisa 13 Müügitulu                         | 18 |
| Lisa 14 Muud äritulud                     | 18 |
| Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud         | 19 |
| Lisa 16 Tööjõukulud                       | 19 |
| Lisa 17 Muud ärikulud                     | 19 |
| Lisa 18 Intressikulud                     | 20 |
| Lisa 19 Intressitulud                     | 20 |
| Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud       | 20 |
| Lisa 21 Tulumaks                          | 20 |
| Lisa 22 Seotud osapooled                  | 21 |
| Aruande allkirjad                         | 23 |
| Vandeaudiitori aruanne                    | 24 |

## Tegevusaruanne

Burfa Media OÜ äritegevuse põhisuunaks on muud infotehnoloogia- ja arvutialased tegevused.

2021. aastal ostis ettevõtte suures mahus serveriseadmeid nende rendile andmiseks. Ettevõtte jooksva aasta põhitegevusteks olid riistvara ost, rent ja hooldus, IT- ja tehnilise toe teenuste osutamine. 2022. aasta ettevõtte eesmärgiks on äritegevuse jätkamine ja oma positsiooni IT-teenuste turul säilitamine.

2021. aastal moodustas Burfa Media OÜ müügitulu 4 191 661 euro.

Burfa Media OÜ puhaskasumiks kujunes 21 184 043 euro.

Burfa Media OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 9 töötajat.

2021. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 445 719 euro.

Juhatusel liikmetele juhtimise eest tasu ei ole makstud.

Peamised finantssuhtarvud:

|                                         | 2021       | 2020       |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| Müügitulu                               | 4 191 661  | 10 646 148 |
| Puhaskasum/kahjum                       | 21 184 043 | 12 327 955 |
| Puhasrentaablus                         | 505,39 %   | 115,8 %    |
| Lühiajaliste kohustuste<br>kattekordaja | 1,88       | 13,47      |
| ROA                                     | 506,47 %   | 26,74 %    |
| ROE                                     | 298,50 %   | 28,60 %    |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu\*100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/varad kokku\*100
- ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku\*100

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021         | 31.12.2020        | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------------|-------------------|---------|
| Varad                                        |                    |                   |         |
| Käibevarad                                   |                    |                   |         |
| Raha                                         | 5 241 904          | 4 537 588         | 2       |
| Finantsinvesteeringud                        | 59 293 935         | 18 799 464        | 3,5     |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 7 427 918          | 3 898 603         | 4       |
| Varud                                        | 9 267 622          | 0                 |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>81 231 379</b>  | <b>27 235 655</b> |         |
| Põhivarad                                    |                    |                   |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 648 040            | 3 459             |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 3 145 233          | 3 138 900         | 6       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 8 294 953          | 8 655 710         | 4       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 5 965 925          | 5 461 471         | 7       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 6 995 172          | 970 677           | 8       |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 1 007 360          | 637 783           | 9       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>26 056 683</b>  | <b>18 868 000</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>107 288 062</b> | <b>46 103 655</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                    |                   |         |
| Kohustised                                   |                    |                   |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                    |                   |         |
| Laenukohustised                              | 42 447 774         | 617 503           | 10      |
| Võlad ja ettemaksed                          | 691 121            | 1 403 703         | 5,11    |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>43 138 895</b>  | <b>2 021 206</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                    |                   |         |
| Laenukohustised                              | 912 887            | 982 451           | 10      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>912 887</b>     | <b>982 451</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>44 051 782</b>  | <b>3 003 657</b>  |         |
| Omakapital                                   |                    |                   |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500              | 2 500             | 12      |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 42 049 737         | 30 769 543        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 21 184 043         | 12 327 955        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>63 236 280</b>  | <b>43 099 998</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>107 288 062</b> | <b>46 103 655</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021              | 2020              | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 4 191 661         | 10 646 148        | 13      |
| Muud äritulud                               | 674 770           | 25 362            | 14      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -29 177           | -30 450           |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -2 057 349        | -5 189 536        | 15      |
| Tööjõukulud                                 | -445 719          | -364 273          | 16      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -1 529 451        | -4 542 802        | 7,8,9   |
| Muud ärikulud                               | -19 578           | -39 906           | 17      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>785 157</b>    | <b>504 543</b>    |         |
| Intressitulud                               | 388 895           | 333 832           | 19      |
| Intressikulud                               | -1 286 332        | -71 271           | 18      |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 21 498 759        | 11 650 725        | 20      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>21 386 479</b> | <b>12 417 829</b> |         |
| Tulumaks                                    | -202 436          | -89 874           | 21      |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>21 184 043</b> | <b>12 327 955</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                            | 2021               | 2020              | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                     |                    |                   |         |
| Ärikasum (kahjum)                                          | 785 157            | 504 543           |         |
| Korrigeerimised                                            |                    |                   |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                        | 1 529 451          | 4 542 802         |         |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                          | -9 730             | -22 822           |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                               | <b>1 519 721</b>   | <b>4 519 980</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus          | 1 339 846          | -1 265 664        |         |
| Varude muutus                                              | -9 267 622         | 0                 |         |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus      | -712 582           | 860 935           |         |
| Muud rahavood äritegevusest                                | 0                  | -52 474           |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                        | <b>-6 335 480</b>  | <b>4 567 320</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                           |                    |                   |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel | -7 623 676         | -279 389          |         |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist   | 28 367             | 26 533            |         |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel               | -822 938           | -328 155          |         |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel            | -6 395 361         | -194 147          |         |
| Antud laenud                                               | -8 541 067         | -5 130 166        |         |
| Antud laenude tagasimaksed                                 | 313 096            | 532 131           |         |
| Laekunud intressid                                         | 397 895            | 315 969           |         |
| Laekunud dividendid                                        | 15 321             | 32 454            |         |
| Muud väljamaksed investeerimistegevusest                   | 0                  | -80 086           |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>              | <b>-22 628 363</b> | <b>-5 104 856</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                          |                    |                   |         |
| Saadud laenud                                              | 32 305 985         | 100 000           |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                                | -630 132           | -4 051 320        |         |
| Makstud intressid                                          | -794 504           | -68 061           |         |
| Makstud dividendid                                         | -1 047 762         | -500 000          |         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                                 | -202 436           | -89 874           |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>             | <b>29 631 151</b>  | <b>-4 609 255</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                      | <b>667 308</b>     | <b>-5 146 791</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                 | 4 537 588          | 9 848 340         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                   | <b>667 308</b>     | <b>-5 146 791</b> |         |
| Valuutakursside muutuste mõju                              | 37 008             | -163 961          |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                   | 5 241 904          | 4 537 588         | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                             | Kokku      |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |            |
| <b>31.12.2019</b>              | 2 500                       | 31 269 543                  | 31 272 043 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | 12 327 955                  | 12 327 955 |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  |                             | -500 000                    | -500 000   |
| <b>31.12.2020</b>              | 2 500                       | 43 097 498                  | 43 099 998 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | 21 184 043                  | 21 184 043 |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  |                             | -1 047 761                  | -1 047 761 |
| <b>31.12.2021</b>              | 2 500                       | 63 233 780                  | 63 236 280 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Burfa Media OÜ 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille eesmärk on anda aruande kasutajatele raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustutase finantsseisundi ja -tulemuse kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusemärgiga) summadena. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

### Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaalinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
  - (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).
- Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

### Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse tulemiaruanDES perioodi tulu ja kuluna. Välisvaluutas fikseeritud rahaliselt hinnatavad varad ja -kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi tulemiaruanDES.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Nõuded kajastatakse üldjuhul käibevaradena, kui nende laekumise tähtaeg on 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva. Nõuded, mille laekumise tähtaeg on hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse põhivarana.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Ehitise amortisatsiooninorm aastast on 5%. Maa ei amortiseeru.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena)

ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantudväheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Hooned 2-5%

Rajatised 2,5-10%

Masinad ja seadmed 10-20%

Infotehnoloogilised seadmed 33-50%

Inventar 10-50%

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

#### Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Piiratud kasutusega immateriaalse põhivara amortisatsiooninorm moodustab 20% aastas.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000.00

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või aruandekohustuslasel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Kohustused töövõtjate ees sisaldavad töölepingutest tulenevat aruandeperioodi kohustust töötasu osas, mida kajastatakse aruandeperioodi kuludes ja kohustusena töövõtjate ees, kui tasu väljamaksmine toimub järgmisel aruandeperioodil. Kohustus sisaldab lisaks lepingust tulenevatele maksetele ka neilt arvestatud töösuhtega seotud sotsiaalkindlustusmaksu. Kohustused töövõtjate ees sisaldavad lisaks ka töölepingute ja kehtivate seaduste kohaselt arvestatud puhkusetasu kohustust bilansipäeva seisuga. Nimetatud kohustus sisaldab lisaks puhkusetasule ka sellelt arvestatud sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksu.

#### Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

#### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 või 14/86 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid tegelikult välja makstakse.

#### Seotud osapooled

Burfa Media OÜ-i aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- 2) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- 3) eespool loetletud isikute lähisugulasi, pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

**Sündmused pärast aruandekuupäeva**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruandepäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandepäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                   | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
|-------------------|------------------|------------------|
| Pangakontod       | 4 455 770        | 4 493 211        |
| Sularaha          | 5 336            | 44 377           |
| Raha ootel        | 780 798          | 0                |
| <b>Kokku raha</b> | <b>5 241 904</b> | <b>4 537 588</b> |

**Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud**

(eurodes)

|                                           |                        |                    |                   |                   | <b>Kokku</b>      |
|-------------------------------------------|------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                           | <b>Aktsiad ja osad</b> | <b>Fondiosakud</b> | <b>Võlakirjad</b> | <b>Muud</b>       |                   |
| <b>31.12.2019</b>                         | 138 235                | 0                  | 3 341 159         | 3 536 493         | 7 015 887         |
| Soetamine                                 | 0                      | 0                  | 1 794 421         | 1 044 060         | 2 838 481         |
| Müük müügihinnas või lunastamine          | 0                      | 0                  | -1 600 274        | -1 013 723        | -2 613 997        |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 0                      | 0                  | 2 582 228         | 9 115 100         | 11 697 328        |
| Muud                                      | -138 235               | 0                  | 0                 | 0                 | -138 235          |
| <b>31.12.2020</b>                         | <b>0</b>               | <b>0</b>           | <b>6 117 534</b>  | <b>12 681 930</b> | <b>18 799 464</b> |
| Soetamine                                 | 0                      | 0                  | 2 197 014         | 52 074 744        | 54 271 758        |
| Müük müügihinnas või lunastamine          | 0                      | 0                  | -8 592 375        | -34 707 881       | -43 300 256       |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 0                      | 0                  | 9 148 810         | 20 374 159        | 29 522 969        |
| <b>31.12.2021</b>                         | <b>0</b>               | <b>0</b>           | <b>8 870 983</b>  | <b>50 422 952</b> | <b>59 293 935</b> |

## Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2021        | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |                  |
|------------------------------------|-------------------|----------------------------------|---------------------|------------------|
|                                    |                   | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta      |
| Nõuded ostjate vastu               | 78 099            | 78 099                           | 0                   | 0                |
| Ostjatelt laekumata arved          | 78 099            | 78 099                           | 0                   | 0                |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 11 709 063        | 6 320 110                        | 4 038 953           | 1 350 000        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 331 834           | 331 834                          | 0                   | 0                |
| Laenunõuded                        | 3 481 807         | 575 807                          | 2 906 000           | 0                |
| Muud nõuded                        | 17 500            | 17 500                           | 0                   | 0                |
| Intressinõuded                     | 17 500            | 17 500                           | 0                   | 0                |
| Ettemaksed                         | 104 568           | 104 568                          | 0                   | 0                |
| Tulevaste perioodide kulud         | 7 773             | 7 773                            | 0                   | 0                |
| Muud makstud ettemaksed            | 96 795            | 96 795                           | 0                   | 0                |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>15 722 871</b> | <b>7 427 918</b>                 | <b>6 944 953</b>    | <b>1 350 000</b> |

  

|                                    | 31.12.2020        | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |                  |
|------------------------------------|-------------------|----------------------------------|---------------------|------------------|
|                                    |                   | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta      |
| Nõuded ostjate vastu               | 1 677 951         | 1 677 951                        | 0                   | 0                |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 677 951         | 1 677 951                        | 0                   | 0                |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 9 142 316         | 747 606                          | 7 044 710           | 1 350 000        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 19 865            | 19 865                           | 0                   | 0                |
| Laenunõuded                        | 1 562 581         | 1 301 581                        | 261 000             | 0                |
| Muud nõuded                        | 26 500            | 26 500                           | 0                   | 0                |
| Intressinõuded                     | 26 500            | 26 500                           | 0                   | 0                |
| Ettemaksed                         | 124 345           | 124 345                          | 0                   | 0                |
| Tulevaste perioodide kulud         | 6 232             | 6 232                            | 0                   | 0                |
| Muud makstud ettemaksed            | 118 113           | 118 113                          | 0                   | 0                |
| Muud nõuded                        | 755               | 755                              | 0                   | 0                |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>12 554 313</b> | <b>3 898 603</b>                 | <b>7 305 710</b>    | <b>1 350 000</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2021     |               | 31.12.2020    |               |
|-----------------------------------------------|----------------|---------------|---------------|---------------|
|                                               | Ettemaks       | Maksuvõlg     | Ettemaks      | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0              | 7             | 0             | 594           |
| Käibemaks                                     | 331 834        | 0             | 15 717        | 0             |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0              | 9 663         | 0             | 8 463         |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0              | 346           | 0             | 713           |
| Sotsiaalmaks                                  | 0              | 16 958        | 0             | 15 719        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0              | 634           | 0             | 593           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0              | 1 112         | 0             | 997           |
| Intress                                       | 0              | 0             | 0             | 1             |
| Ettemaksukonto jääk                           | 0              |               | 4 148         |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>331 834</b> | <b>28 720</b> | <b>19 865</b> | <b>27 080</b> |

## Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                                           |                 |                  | Kokku            |
|-------------------------------------------|-----------------|------------------|------------------|
|                                           | Aktsiad ja osad | Võlakirjad       |                  |
| <b>31.12.2019</b>                         | 0               | 3 000 000        | 3 000 000        |
| Soetamine                                 | 138 900         | 0                | 138 900          |
| <b>31.12.2020</b>                         | <b>138 900</b>  | <b>3 000 000</b> | <b>3 138 900</b> |
|                                           |                 |                  |                  |
|                                           |                 |                  | Kokku            |
|                                           | Aktsiad ja osad | Võlakirjad       |                  |
| <b>31.12.2020</b>                         | 138 900         | 3 000 000        | 3 138 900        |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 6 333           | 0                | 6 333            |
| <b>31.12.2021</b>                         | <b>145 233</b>  | <b>3 000 000</b> | <b>3 145 233</b> |

## Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |            |            |
|------------------------|------------|------------|
|                        | Ehitised   | Kokku      |
| <b>31.12.2019</b>      |            |            |
| Soetusmaksumus         | 5 687 079  | 5 687 079  |
| Akumuleeritud kulum    | -273 140   | -273 140   |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 5 413 939  | 5 413 939  |
|                        |            |            |
| Ostud ja parendused    | 340 607    | 340 607    |
| Amortisatsioonikulu    | -293 075   | -293 075   |
|                        |            |            |
| <b>31.12.2020</b>      |            |            |
| Soetusmaksumus         | 6 143 449  | 6 143 449  |
| Akumuleeritud kulum    | -681 978   | -681 978   |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 5 461 471  | 5 461 471  |
|                        |            |            |
| Ostud ja parendused    | 822 938    | 822 938    |
| Amortisatsioonikulu    | -318 484   | -318 484   |
|                        |            |            |
| <b>31.12.2021</b>      |            |            |
| Soetusmaksumus         | 6 966 387  | 6 966 387  |
| Akumuleeritud kulum    | -1 000 462 | -1 000 462 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 5 965 925  | 5 965 925  |

|                                                 | 2021    | 2020    |
|-------------------------------------------------|---------|---------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 160 145 | 177 106 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 219 427 | 155 257 |

## Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                               |          |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    | Kokku       |
|-----------------------------------------------|----------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|------------|------------------------------------|-------------|
|                                               | Ehitised | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid | Ettemaksed | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |             |
| <b>31.12.2019</b>                             |          |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |             |
| Soetusmaksumus                                |          | 348 533            | 11 064 507                 | 41 568                  | 11 454 608         | 157 119                     | 12 452               | 1 118 365  | 1 130 817                          | 12 742 544  |
| Akumuleeritud kulum                           |          | -100 952           | -7 236 447                 | -16 090                 | -7 353 489         | -74 116                     |                      |            |                                    | -7 427 605  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                           |          | 247 581            | 3 828 060                  | 25 478                  | 4 101 119          | 83 003                      | 12 452               | 1 118 365  | 1 130 817                          | 5 314 939   |
| Ostud ja parendused                           |          | 0                  | 1 037 658                  | 0                       | 1 037 658          | 1 906                       | 0                    | 0          | 0                                  | 1 039 564   |
| Amortisatsioonikulu                           |          | -63 211            | -4 144 703                 | -8 314                  | -4 216 228         | -33 069                     | 0                    | 0          | 0                                  | -4 249 297  |
| Müügid (jääkmaksumuses)                       |          | -3 712             | 0                          | 0                       | -3 712             | 0                           | 0                    | 0          | 0                                  | -3 712      |
| Ümberliigitamised                             |          | 0                  | 0                          | 0                       | 0                  | 0                           | -12 452              | -1 118 365 | -1 130 817                         | -1 130 817  |
| Ümberliigitamised ettemaksetest               |          | 0                  | 0                          | 0                       | 0                  | 0                           | 0                    | -1 118 365 | -1 118 365                         | -1 118 365  |
| Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega |          | 0                  | 0                          | 0                       | 0                  | 0                           | -12 452              | 0          | -12 452                            | -12 452     |
| <b>31.12.2020</b>                             |          |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |             |
| Soetusmaksumus                                |          | 292 861            | 12 102 165                 | 41 568                  | 12 436 594         | 159 025                     | 0                    | 0          | 0                                  | 12 595 619  |
| Akumuleeritud kulum                           |          | -112 203           | -11 381 150                | -24 404                 | -11 517 757        | -107 185                    |                      |            |                                    | -11 624 942 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                           |          | 180 658            | 721 015                    | 17 164                  | 918 837            | 51 840                      | 0                    | 0          | 0                                  | 970 677     |
| Ostud ja parendused                           | 310 000  |                    | 6 820 816                  |                         | 6 820 816          |                             |                      | 59 175     | 59 175                             | 7 189 991   |
| Amortisatsioonikulu                           | -9 042   | -57 537            | -1 045 561                 | -8 314                  | -1 111 412         | -26 405                     |                      | 0          | 0                                  | -1 146 859  |
| Müügid (jääkmaksumuses)                       | 0        | -18 637            | 0                          | 0                       | -18 637            | 0                           |                      | 0          | 0                                  | -18 637     |
| <b>31.12.2021</b>                             |          |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |             |
| Soetusmaksumus                                | 310 000  | 230 737            | 18 922 981                 | 41 568                  | 19 195 286         | 159 025                     | 0                    | 59 175     | 59 175                             | 19 723 486  |
| Akumuleeritud kulum                           | -9 042   | -126 253           | -12 426 711                | -32 718                 | -12 585 682        | -133 590                    |                      |            |                                    | -12 728 314 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                           | 300 958  | 104 484            | 6 496 270                  | 8 850                   | 6 609 604          | 25 435                      | 0                    | 59 175     | 59 175                             | 6 995 172   |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                            | 2021          | 2020          |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Masinad ja seadmed         | 28 367        | 26 533        |
| Transpordivahendid         | 26 667        | 25 833        |
| Arvutid ja arvutisüsteemid | 1 700         | 700           |
| <b>Kokku</b>               | <b>28 367</b> | <b>26 533</b> |

## Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                |                                    | Kokku     |
|---------------------|----------------|------------------------------------|-----------|
|                     | Arvutitarkvara | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |           |
| 31.12.2019          |                |                                    |           |
| Soetusmaksumus      | 2 150          | 278 589                            | 280 739   |
| Akumuleeritud kulum | -717           |                                    | -717      |
| Jääkmaksumus        | 1 433          | 278 589                            | 280 022   |
|                     |                |                                    |           |
| Ostud ja parendused | 358 191        |                                    | 358 191   |
| Amortisatsioonikulu | -430           |                                    | -430      |
| Ümberliigitamised   | 278 589        | -278 589                           |           |
|                     |                |                                    |           |
| 31.12.2020          |                |                                    |           |
| Soetusmaksumus      | 638 930        | 0                                  | 638 930   |
| Akumuleeritud kulum | -1 147         |                                    | -1 147    |
| Jääkmaksumus        | 637 783        | 0                                  | 637 783   |
|                     |                |                                    |           |
| Ostud ja parendused |                | 433 685                            | 433 685   |
| Amortisatsioonikulu | -64 108        |                                    | -64 108   |
| Ümberliigitamised   | 433 685        | -433 685                           |           |
|                     |                |                                    |           |
| 31.12.2021          |                |                                    |           |
| Soetusmaksumus      | 1 072 615      | 0                                  | 1 072 615 |
| Akumuleeritud kulum | -65 255        |                                    | -65 255   |
| Jääkmaksumus        | 1 007 360      | 0                                  | 1 007 360 |

## Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

|                                   | 31.12.2021        | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär        | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-----------------------------------|-------------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|---------------------|-------------|-------------|
|                                   |                   | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |                     |             |             |
| Lühiajalised laenud               |                   |                                   |                        |             |                     |             |             |
| Juriidiline isik                  | 1 266 077         | 1 266 077                         |                        |             | 7.25%               | USD         | 28.12.2022  |
| Juriidiline isik                  | 15 259 142        | 15 259 142                        |                        |             | 7.25%               | USD         | 22.10.2022  |
| Juriidiline isik                  | 1 765 849         | 1 765 849                         |                        |             | 6.5%                | USD         | 13.10.2022  |
| Juriidiline isik                  | 1 391 764         | 1 391 764                         |                        |             | 7.25%               | USD         | 28.12.2022  |
| Juriidiline isik                  | 1 270 924         | 1 270 924                         |                        |             | 7.9%                | USD         | 23.11.2022  |
| Juriidiline isik                  | 2 913 649         | 2 913 649                         |                        |             | 7.9%                | USD         | 04.01.2022  |
| Juriidiline isik                  | 7 865 303         | 7 865 303                         |                        |             | 8%                  | EUR         | 31.12.2022  |
| Juriidiline isik                  | 5 640 000         | 5 640 000                         |                        |             | 3.5%                | EUR         | 17.12.2022  |
| Juriidiline isik                  | 5 000 000         | 5 000 000                         |                        |             | 8%                  | EUR         | 31.12.2022  |
| Juriidiline isik                  | 3 700             | 3 700                             |                        |             |                     | EUR         | 31.12.2022  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>  | <b>42 376 408</b> | <b>42 376 408</b>                 |                        |             |                     |             |             |
| Pikaajalised laenud               |                   |                                   |                        |             |                     |             |             |
| TBB pank AS                       | 984 203           | 71 316                            | 912 887                |             | 6 kuu<br>EURIBOR+5% | EUR         | 27.09.2027  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>  | <b>984 203</b>    | <b>71 316</b>                     | <b>912 887</b>         |             |                     |             |             |
| Muud laenukohustised              |                   |                                   |                        |             |                     |             |             |
| Juriidiline isik                  | 50                | 50                                | 0                      |             |                     |             | 31.01.2022  |
| <b>Muud laenukohustised kokku</b> | <b>50</b>         | <b>50</b>                         | <b>0</b>               |             |                     |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>      | <b>43 360 661</b> | <b>42 447 774</b>                 | <b>912 887</b>         |             |                     |             |             |

  

|                                  | 31.12.2020       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |                | Intressimäär        | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|------------------------|----------------|---------------------|-------------|-------------|
|                                  |                  | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta    |                     |             |             |
| Lühiajalised laenud              |                  |                                   |                        |                |                     |             |             |
| Juriidiline isik                 | 550 000          | 550 000                           |                        |                | 4%                  | EUR         | 18.03.2021  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>550 000</b>   | <b>550 000</b>                    |                        |                |                     |             |             |
| Pikaajalised laenud              |                  |                                   |                        |                |                     |             |             |
| TBB pank AS                      | 1 049 954        | 67 503                            | 301 645                | 680 806        | 6 kuu<br>EURIBOR+5% | EUR         | 27.09.2027  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>1 049 954</b> | <b>67 503</b>                     | <b>301 645</b>         | <b>680 806</b> |                     |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>1 599 954</b> | <b>617 503</b>                    | <b>301 645</b>         | <b>680 806</b> |                     |             |             |

### Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

|            | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|------------|------------|------------|
| Ehitised   | 1 466 317  | 1 558 927  |
| Muud varad | 44 938 835 | 0          |

|              |                   |                  |
|--------------|-------------------|------------------|
| <b>Kokku</b> | <b>46 405 152</b> | <b>1 558 927</b> |
|--------------|-------------------|------------------|

## Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021       | 12 kuu jooksul   |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Võlad tarnijatele                | 153 190          | 153 190          |
| Võlad töövõtjatele               | 25 123           | 25 123           |
| Võlad seotud osapooltele         | 436 278          | 436 278          |
| Maksuvõlad                       | 28 720           | 28 720           |
| Muud võlad                       | 47 810           | 47 810           |
| Intressivõlad                    | 3 610            | 3 610            |
| Muud viitvõlad                   | 44 200           | 44 200           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>691 121</b>   | <b>691 121</b>   |
|                                  | 31.12.2020       | 12 kuu jooksul   |
| Võlad tarnijatele                | 1 309 850        | 1 309 850        |
| Võlad töövõtjatele               | 23 304           | 23 304           |
| Maksuvõlad                       | 27 080           | 27 080           |
| Muud võlad                       | 39 830           | 39 830           |
| Intressivõlad                    | 3 209            | 3 209            |
| Muud viitvõlad                   | 36 621           | 36 621           |
| Saadud ettemaksed                | 3 639            | 3 639            |
| Muud saadud ettemaksed           | 3 639            | 3 639            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 403 703</b> | <b>1 403 703</b> |

## Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

|                                                        | 2021             | 2020              |
|--------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes            |                  |                   |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                           |                  |                   |
| Eesti                                                  | 4 041 661        | 384 859           |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>             | <b>4 041 661</b> | <b>384 859</b>    |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike                    |                  |                   |
| Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud              | 150 000          | 10 261 289        |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b>      | <b>150 000</b>   | <b>10 261 289</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                 | <b>4 191 661</b> | <b>10 646 148</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                          |                  |                   |
| IT riistvara rent ja hooldus                           | 3 850 000        | 10 277 111        |
| Ruumide rent ja hooldus                                | 187 429          | 177 106           |
| Raamatupidamisteenused                                 | 46 700           | 38 100            |
| Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused | 78 941           | 123 056           |
| Arvutiseadmete müük                                    | 28 591           | 30 775            |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                 | <b>4 191 661</b> | <b>10 646 148</b> |

## Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

|                                        | 2021           | 2020          |
|----------------------------------------|----------------|---------------|
| Kasum materiaalsete põhivarade müügist | 9 730          | 22 822        |
| Kasum valuutakursi muutustest          | 659 914        | 0             |
| Trahvid, viivised ja hüvitised         | 5 126          | 1 672         |
| Muud                                   | 0              | 868           |
| <b>Kokku muud äritulud</b>             | <b>674 770</b> | <b>25 362</b> |

## Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                         | 2021              | 2020              |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Üür ja rent                             | -45 010           | -64 483           |
| <b>Energia</b>                          | <b>-12 512</b>    | <b>-1 916 038</b> |
| Elektrienergia                          | 0                 | -1 905 276        |
| Kütus                                   | -12 512           | -10 762           |
| Mitmesugused bürookulud                 | -2 066            | -2 844            |
| Lähetuskulud                            | -13 898           | -1 834            |
| Koolituskulud                           | -1 875            | -1 384            |
| Juriidiline-ja konsultatsiooni teenused | -116 847          | -207 705          |
| Reklaamikulud                           | -94 877           | -74 565           |
| Väikevahendite ostukulud                | -101 374          | -38 054           |
| Majanduskulud                           | -192 894          | -352 584          |
| Remondi-ja hoolduskulud                 | -64 178           | -45 915           |
| Pangateenused                           | -206 115          | -90 208           |
| Kindlustuskulud                         | -12 374           | -12 937           |
| Transporditeenused                      | -182 035          | -2 932            |
| IT-teenused                             | -935 413          | -2 259 398        |
| Tolliteenused                           | -1 782            | -27               |
| Muud                                    | -74 099           | -118 628          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>  | <b>-2 057 349</b> | <b>-5 189 536</b> |

## Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                 | 2021            | 2020            |
|-------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Palgakulu                                       | -333 027        | -272 310        |
| Sotsiaalmaksud                                  | -112 692        | -91 963         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>-445 719</b> | <b>-364 273</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 9               | 9               |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                 |                 |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 9               | 9               |

## Lisa 17 Muud ärikulud (eurodes)

|                                | 2021           | 2020           |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Kahjum valuutakursi muutustest | 0              | -16 248        |
| Trahvid, viivised ja hüvitised | -6 439         | -3 709         |
| Maksud                         | -13 137        | -19 918        |
| Muud                           | -2             | -31            |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>-19 578</b> | <b>-39 906</b> |

## Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 2021              | 2020           |
|----------------------------|-------------------|----------------|
| Intressikulu laenudelt     | -1 277 622        | -60 439        |
| Muud intressikulud         | -8 710            | -10 832        |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>-1 286 332</b> | <b>-71 271</b> |

## Lisa 19 Intressitulud

(eurodes)

|                            | 2021           | 2020           |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Intressitulu võlakirjadelt | 193 138        | 238 991        |
| Intressitulu laenudelt     | 271            | 94 751         |
| Muud intressitulud         | 195 486        | 90             |
| <b>Kokku intressitulud</b> | <b>388 895</b> | <b>333 832</b> |

## Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                                      | 2021              | 2020              |
|------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest pangakontod   | 37 008            | -22 734           |
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest krüptovaluuta | 19 300 308        | 8 744 640         |
| Muud kasum (kahjum) valuutakursi muutustest          | -8 076 539        | -56 323           |
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest võlakirjadelt | 100 937           | -84 904           |
| Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest           | 9 047 873         | 2 667 132         |
| Muud kasum (kahjum) ümberhindlusest token            | 1 053 432         | 370 460           |
| Muud finantstulud ja -kulud võlakirjadelt            | 15 321            | 32 454            |
| Muud finantstulud ja -kulud krüptovaluuta            | 20 419            | 0                 |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b>             | <b>21 498 759</b> | <b>11 650 725</b> |

## Lisa 21 Tulumaks

(eurodes)

| Tulumaksukulu komponendid  | 2021              |                | 2020              |               |
|----------------------------|-------------------|----------------|-------------------|---------------|
|                            | Maksustatav summa | Tulumaks       | Maksustatav summa | Tulumaks      |
| Väljakuulutatud dividendid | 1 047 762         | 202 436        | 500 000           | 89 874        |
| Eesti                      | 1 047 762         | 202 436        | 500 000           | 89 874        |
| <b>Kokku</b>               | <b>1 047 762</b>  | <b>202 436</b> | <b>500 000</b>    | <b>89 874</b> |

## Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                               |                  |
|---------------------------------------------------------------|------------------|
| Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus                     | Burfa Capital OÜ |
| Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud | Eesti            |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2021        | 31.12.2020       | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|---------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |                   |                  |         |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                         | 6 280 110         | 715 640          | 4       |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 40 000            | 31 966           | 4       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>6 320 110</b>  | <b>747 606</b>   |         |
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |                   |                  |         |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                         | 10 643 700        | 550 000          |         |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>10 643 700</b> | <b>550 000</b>   |         |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |                   |                  |         |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                         | 436 278           | 1 186 467        |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>436 278</b>    | <b>1 186 467</b> |         |

| PIKAAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2021       | 31.12.2020       | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |                  |                  |         |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                         | 5 388 953        | 6 733 227        |         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0                | 76 484           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>5 388 953</b> | <b>6 809 711</b> |         |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2019       | Antud laenud     | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2020       | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|----------------------------|------------------|-----------------------------|---------|
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                         | 3 514 307        | 3 769 237        | 2 304                      | 7 053 071        | 17 277                      |         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 346 484          | 0                | 270 000                    | 76 484           | 0                           |         |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>3 860 791</b> | <b>3 769 237</b> | <b>272 304</b>             | <b>7 129 555</b> | <b>17 277</b>               |         |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2020       | Antud laenud     | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2021        | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|----------------------------|-------------------|---------|
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                         | 7 053 071        | 7 633 893        | 3 382 574                  | 11 304 390        |         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 76 484           | 0                | 76 484                     | 0                 |         |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>7 129 555</b> | <b>7 633 893</b> | <b>3 459 058</b>           | <b>11 304 390</b> |         |

| LAENUKOHUSTISED                                          | 31.12.2019       | Saadud laenud    | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2020     | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------------|-----------------------------|----------------|---------|
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 4 369 802        | 1 213 771        | 5 033 573                   | 550 000        |         |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                             | <b>4 369 802</b> | <b>1 213 771</b> | <b>5 033 573</b>            | <b>550 000</b> |         |

| LAENUKOHUSTISED                                          | 31.12.2020     | Saadud laenud     | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2021        | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|---------|
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 550 000        | 38 870 760        | 28 777 060                  | 10 643 700        |         |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                             | <b>550 000</b> | <b>38 870 760</b> | <b>28 777 060</b>           | <b>10 643 700</b> |         |

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 2021          |                  |          | 2020          |                |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|----------|---------------|----------------|----------|
|                                                                                                                                  | Kaubad        | Teenused         | Põhivara | Kaubad        | Teenused       | Põhivara |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 0             | 643              | 0        | 0             | 0              |          |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                         | 28 591        | 3 965 320        | 0        | 30 772        | 260 484        |          |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0             | 9 850            | 0        | 0             | 36 000         |          |
| <b>Kokku müüdnud</b>                                                                                                             | <b>28 591</b> | <b>3 975 813</b> | <b>0</b> | <b>30 772</b> | <b>296 484</b> |          |

| OSTETUD                                                  | 2021     |               |                | 2020     |                  |                |
|----------------------------------------------------------|----------|---------------|----------------|----------|------------------|----------------|
|                                                          | Kaubad   | Teenused      | Põhivara       | Kaubad   | Teenused         | Põhivara       |
| Emaettevõtja                                             | 0        | 39 000        | 0              | 0        | 25 000           | 0              |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 0        | 0             | 433 685        | 0        | 4 190 362        | 358 191        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                     | <b>0</b> | <b>39 000</b> | <b>433 685</b> | <b>0</b> | <b>4 215 362</b> | <b>358 191</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 76 436      | 84 284      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

**BURFA MEDIA OÜ (registrikood: 12495372) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll      | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|-------------------------|----------------------|
| IVAN TURÕGIN       | Juhatuse liige          | 29.06.2022           |
| SERGEI POTAPENKO   | Management board member | 29.06.2022           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

BURFA MEDIA OÜ osanikele

### Arvamus

Oleme auditeerinud BURFA MEDIA OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

### Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

### Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Irina Somova

Vandeauditori number 263

I.S. AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Auditorettevõtja tegevusloa number 104

Väike-Ameerika 8-216, Tallinn, Harju maakond, 10129

01.07.2022

## Audiitorite digitaalallkirjad

BURFA MEDIA OÜ (registrikood: 12495372) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| IRINA SOMOVA       | Vandeaudiitor      | 01.07.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021        |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 42 049 737        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 21 184 043        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>63 233 780</b> |
| Jaotamine                                                              |                   |
| Dividendideks                                                          | -1 060 543        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 63 233 780        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>62 173 237</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                             | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muud infotehnoloogia- ja arvutialased tegevused        | 62091      | 3850000         | 91.85%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus   | 68201      | 187429          | 4.47%       | Ei             |
| Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused | 82991      | 107532          | 2.57%       | Ei             |
| Raamatupidamine, maksualane nõustamine                 | 69202      | 46700           | 1.11%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi   | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Burfa Capital OÜ | 12504237                                  | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Liik            | Sisu           |
| E-posti aadress | info@burfa.com |