

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Meeliku tn 21 korteriühistu

registrikood: 80427149

telefon: +372 5281752

e-posti aadress: Meeliku21@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Kommunaalmaksete vahendamine	9
Lisa 5 Reservid	10
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Korteriühistu Meeliku 21 on moodustatud 10.11.2017.

Korteriühistu tööd korraldab 5 liikmeline juhatus. Juhatus töö korraldab juhatus esimees

Korteriühistu tegeleb Meeliku 21 kinnistu korrashoidmisega. Kinnistu üldpindala 9900 m², millel asub 3 elamu. Kaks neist 5 korruselised ning üks 8 korruseline,

Meeliku tn 21 kinnistul asub kolm maja:

Meeliku 21/1 - 5 korrust Meeliku 21/2 - 5 korrust Meeliku 21/3 - 8 korrust

kokku 18908 m² suletud neto pindalaga ning 17578,90 m² korterimandite pindalaga. Kinnistul on 208 korterit ja 338 korterimandit.

KÜ kohustused on:

Elamu kindlustamine elutegevuseks vajalike kommunaalteenustega (soojusenergia, vesi-kanalisatsioon, elekter, jne), elamu tehnosüsteemide regulaarne hooldus ning remontide läbiviimine ja rikete kõrvaldamine, elamu juurde kuuluva territooriumi ja sellel paiknevate rajatiste, samuti üldkasutatava ala (trepikodade, garaaži) hooldus ja korrashoid.

Korteriühistus seisuga 31.12.2020 maksevõlgnevusi ei olnud.

Korteriomanikel olid võlgnevused KÜ ees summas 5395.33 EUR, millest

Meeliku 21/1 - 581.92 EUR,

Meeliku 21/2 - 1649.44 EUR, ja

Meeliku 21/3 - 3163.97 EUR.

Võrreldes 2020 aasta lõpu seisuga (võlg seisuga 31.12.2020 – 5366,33 EUR) muutus korteriomanike võlgnevus KÜ ees 29 EUR võrra.

Peamiselt korteriomanike võlgnevus ei ületa 30 päevase perioodi. Seega võib kinnitada, et debitoorne võlgnevus KÜ-s on kontrolli all.

Aruandeperioodil osutas elamule haldusteenust, hooldusteenust Pindi Kinnisvarahaldus OÜ ja raamatupidamisteenust Tarkvaralabor OÜ. Suuremad remondi- ja hooldustööd aruandeperioodil aastal 2021 olid:

- Meeliku 21/1 ja 21/3 üksikostule üleminek, mille käigus ehitati ümber peakilpides elektriskeem ja vahetati Elektrilevi poolt kõik arvestid kaugloetavate arvestite vastu. Meeliku 21/2 maja on endiselt ühisosatul, kuna üksikostule üle viimiseks vaja teha suurimad investeeringud mida elanikud ei ole soovinud.
- Teostatud Meeliku 21/2 liftide korraline audiit
- Teostatud Meeliku 21/1 elektripaigaldise korraline audiit
- Peamisest olid teostatud hooldusremondid ja lokaalsed lekkekohtade likvideerimised katusel asuvates ventilatsiooni süsteemide torude liitekohtades
- Lõpetatud Meeliku 21/3 paneelvuukide remonttööd
- Teostatud videovalve süsteemi hooldus, mille käigus puhastati kesk seade ja tehti tarkvarauuendust

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	43 047	47 583
Nõuded ja ettemaksed	49 854	38 113
Kokku käibevarad	92 901	85 696
Kokku varad	92 901	85 696
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	41 864	46 654
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 891	6 536
Kokku lühiajalised kohustised	60 755	53 190
Kokku kohustised	60 755	53 190
Netovara		
Reservkapital	26 368	26 368
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	5 090
Aruandeaasta tulem	5 778	1 048
Kokku netovara	32 146	32 506
Kokku kohustised ja netovara	92 901	85 696

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	109 079	124 044
Muud tulud	274	963
Kokku tulud	109 353	125 007
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-29 906	-45 451
Mitmesugused tegevuskulud	-62 616	-61 039
Tööjõukulud	-11 005	-11 692
Muud kulud	-52	-5 782
Kokku kulud	-103 579	-123 964
Põhitegevuse tulem	5 774	1 043
Intressitulud	4	5
Aruandeaasta tulem	5 778	1 048

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	321 668	313 743
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	724
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-314 826	-285 758
Väljamaksed töötajatele	-11 382	-12 319
Muud rahavood põhitegevusest	0	-190
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 540	16 200
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	5
Kokku rahavood	-4 536	16 205
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	47 583	31 378
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 536	16 205
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 047	47 583

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	26 368	5 090	31 458
Aruandeaasta tulem		1 048	1 048
31.12.2020	26 368	6 138	32 506
Aruandeaasta tulem		5 778	5 778
Muutused reservides		-6 138	-6 138
31.12.2021	26 368	5 778	32 146

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	8 274	8 787
Sotsiaalmaksud	2 731	2 905
Kokku tööjõukulud	11 005	11 692
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	318	318
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	8 274	8 787

Kommunaalmaksete vahe: MEELIKU TN 21 KÜ, 01.01.2021-31.12.2021

(eurodes)

26.03.2022 22:32

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	208567.47	4100	Kommunaalkulud	208566.13	1.34
EL	Elekter	55451.78	EL	Elekter	55452.06	-0.28
KO	Kommunikatsioon	534.81	KO	Kommunikatsioon	534.83	-0.02
KY	Soojusenergia	103337.00	KY	Soojusenergia	103338.15	-1.15
PR	Prügivedu	15488.97	PR	Prügivedu	15487.55	1.42
VE	Vesi ja kanalisatsioon	33754.91	VE	Vesi ja kanalisatsioon	33753.54	1.37

Reservid: MEELIKU TN 21 KÜ, 01.01.2021-31.12.2021

26.03.2022 22:34

Kuupäev	Selgitus	Summa	Saldo
01.01.2021	Reservide algsaldo		6535.54
01.01.2021	Kasutamata remonditasud M21/1		-13104.96
13.01.2021	Pindi Kinnisvarahaldus OU #H-210031	-357.60	-13462.56
22.01.2021	Pindi Kinnisvarahaldus OU #H-210090	-8.87	-13471.43
25.01.2021	Pindi Kinnisvarahaldus OU #H-210116	-19.52	-13490.95
31.01.2021	Arve esitamine	+541.55	-12949.40
09.02.2021	Olander OÜ #2124	-64.45	-13013.85
28.02.2021	Arve esitamine	+541.55	-12472.30
16.03.2021	Pindi Kinnisvarahaldus OU #H-210558	-41.16	-12513.46
25.03.2021	Luku-Expert OÜ #2106466	-5.34	-12518.80
25.03.2021	Valnes AS #2102886	-11.09	-12529.89
30.03.2021	Eesti Energia AS #612673708632	-85.34	-12615.23
31.03.2021	2020. a tulem	+215.17	-12400.06
31.03.2021	Arve esitamine	+541.55	-11858.51
31.03.2021	Pindi Kinnisvarahaldus OU #H-210667	-7.84	-11866.35
12.04.2021	Pindi Kinnisvarahaldus OU #H-210744	-9.76	-11876.11
19.04.2021	sõelutud muld 2021-04-23 (ISEKALLUR OU #20635)	-69.00	-11945.11
20.04.2021	Vuukide remont (ELLAM OU #H-210112)	-4401.60	-16346.71
27.04.2021	Omanikujärelevalve vuukide remont (Technical Consul OU #06-2021)	-600.00	-16946.71
30.04.2021	Arve esitamine	+541.55	-16405.16
06.05.2021	Hepa Elekter OÜ #211627	-108.89	-16514.05
11.05.2021	05.05 Tellimus HO2021/504 Maja peasisendi sõelfiltri vahetus. (Pindi Kinnisvarahaldus OU #H-210938)	-108.00	-16622.05
11.05.2021	29.04 Tellimus HO2021/488 Meeliku 21/1 teise trepikoja uks reguleeritud. (Pindi Kinnisvarahaldus OU #H-210924)	-36.00	-16658.05
14.05.2021	Pindi Kinnisvarahaldus OU #H-210953	-4.44	-16662.49
20.05.2021	18.05 Tellimus HO2021/548 Kutte väljalulitamine kolmes soojussõlmes. (Pindi Kinnisvarahaldus OU #H-211014)	-7.39	-16669.88
31.05.2021	Arve esitamine	+541.55	-16128.33
31.05.2021	Tõstukse remont - 21.05.2021 (Meeliku 21/1 Narva mnt poolne uks) (Pindi Kinnisvarahaldus OU #H-211240)	-15.81	-16144.14
14.06.2021	11.06 Tellimus HO2021/651 Meeliku 21/1 suitsueemaldus süsteemi akude vahetus , kuna pinge madal. (Pindi Kinnisvarahaldus OU #H-211270)	-25.92	-16170.06
14.06.2021	Pindi Kinnisvarahaldus OU #H-211266	-38.64	-16208.70
16.06.2021	Olander OÜ #2288	-366.95	-16575.65
16.06.2021	Tõstukse remont- 11.06.2021 (Pindi Kinnisvarahaldus OU #H-211280)	-30.32	-16605.97
22.06.2021	21.06 Tellimus HO2021/685 Meeliku 21/1 Teise trepikoja välisukse ja garaazi mineva ukse remont ,reguleerimine ning luku vastuse kruvidevahetus. (Pindi Kinnisvarahaldus OU #H-211331)	-37.80	-16643.77
30.06.2021	Arve esitamine	+541.55	-16102.22
30.06.2021	Putukate Tõrje UÜ #20210031	-75.00	-16177.22
01.07.2021	Pindi Kinnisvarahaldus OU #H-211434	-14.79	-16192.01
02.07.2021	Vuukide remont (ELLAM OU #H-210190)	-1274.76	-17466.77
08.07.2021	05.07 Tellimus HO2021/718 Meeliku 21/1 maja suitsueemaldus süsteemi keskuse aku vahetus (Pindi Kinnisvarahaldus OU #H-211510)	-27.60	-17494.37
08.07.2021	Lukukeskus OU #130386	-44.30	-17538.67
08.07.2021	Pindi Kinnisvarahaldus OU #H-211511	-7.39	-17546.06
15.07.2021	2020. a tulem	+1045.22	-16500.84
31.07.2021	Arve esitamine	+541.55	-15959.29
31.07.2021	Pindi Kinnisvarahaldus OU #H-211748	-69.62	-16028.91
31.08.2021	Arve esitamine: Remondifond	+541.55	-15487.36
03.09.2021	elektripaigaldiste korraline audit ja kontrollmõõtmised (Inspecta Estonia OÜ #192-21075)	-312.00	-15799.36
08.09.2021	03.09 Tellimus HO2021/898 21/1 majas veesurve nõrk ning soe vesi jõuab ülemistele korrustele kaua. (Pindi Kinnisvarahaldus OU #H-212075)	-36.00	-15835.36
13.09.2021	Tõstukse remont, vedrude vahetus - 07.09.2021 (Narva mnt poolne uks) (Pindi Kinnisvarahaldus OU #H-212095)	-1195.03	-17030.39
17.09.2021	Väljakutse 14.09.21 (prügimaja ukseprobleem) (Kinnisvarapartner OÜ #2021210)	-182.40	-17212.79
27.09.2021	24.09 Tellimus HO2021/991 Meeliku 21/1 prügimaja luku remont (Elaniku võti jäi prügimaja lukku kinni) (Pindi Kinnisvarahaldus OU #H-212195)	-48.60	-17261.39
30.09.2021	Arve esitamine: Remondifond	+541.55	-16719.84
07.10.2021	kindlustusjuhtumi omavastutus (Redwood OÜ #H-2021452)	-190.00	-16909.84

13.10.2021	01.10 Tellimus HO2021/1018 21/1 garaazis tuletõkke uks kinni. (Pindi Kinnisvarahaldus OU #H-212397)	-36.00	-16945.84
18.10.2021	18.10 Tellimus HO2021/1081 kinema hoolduse ajal vahetatud ukse rullik. (Pindi Kinnisvarahaldus OU #H-212457)	-46.80	-16992.64
25.10.2021	Hermeetiku vahetamine torude ümber (Sarus Ehitus OÜ #21112501)	-175.00	-17167.64
31.10.2021	Arve esitamine: Remondifond	+541.55	-16626.09
14.11.2021	11.11.21 (tolmust puhastamine, salvesti ja kaamerate tarkvara uuendamine) (Nõrkvoolu Süsteemid OÜ OU #1388)	-49.29	-16675.38
26.11.2021	Kinema OÜ #202108282	-828.12	-17503.50
26.11.2021	Kinema OÜ #202108284	-828.12	-18331.62
26.11.2021	Tõstukse automaatika vahetus - 24.11.2021 (Kinema OÜ #202108283)	-171.58	-18503.20
30.11.2021	Arve esitamine: Remondifond	+541.55	-17961.65
13.12.2021	Remonditööd töövälisel ajal - 12.12.2021 (Kinema OÜ #202108822)	-32.85	-17994.50
15.12.2021	Tõstukse remont 13.12.2021 Objekt: Meeliku 21, Meeliku poolne uks (Pindi Kinnisvarahaldus OU #H-213018)	-5.64	-18000.14
23.12.2021	Remonditööd töövälisel ajal - 23.12.2021 (Kinema OÜ #202109323)	-31.77	-18031.91
28.12.2021	Puulehekotid 150L vedu ja utiliseerimine 15.12.2021 (32 tk) (Pindi Kinnisvarahaldus OU #H-213205)	-21.29	-18053.20
31.12.2021	27.12 Tellimus HO2021/1364 Meeliku tänava poolse garaaži ukse kohal oleva valgusti pirni vahetus. (Pindi Kinnisvarahaldus OU #H-213278)	-8.26	-18061.46
31.12.2021	Arve esitamine: Remondifond	+541.55	-17519.91
31.12.2021	Kasutamata remonditasud M21/1 kokku		-17519.91
	Väljaminekud	-12173.94	
	Sissetulekud	7758.99	
01.01.2021	Kasutamata remonditasud M21/2		865.27
15.01.2021	Kinnisvarapartner OÜ #2021014	-72.00	793.27
22.01.2021	Pindi Kinnisvarahaldus OU #H-210090	-8.98	784.29
25.01.2021	Pindi Kinnisvarahaldus OU #H-210116	-19.76	764.53
31.01.2021	Arve esitamine	+548.28	1312.81
28.02.2021	Arve esitamine	+548.28	1861.09
28.02.2021	Pindi Kinnisvarahaldus OU #H-210432	-72.00	1789.09
16.03.2021	Pindi Kinnisvarahaldus OU #H-210558	-41.68	1747.41
25.03.2021	Luku-Expert OÜ #2106466	-5.41	1742.00
25.03.2021	Tehnoaudit OÜ #SG1-21106	-78.00	1664.00
25.03.2021	Valnes AS #2102886	-11.23	1652.77
31.03.2021	2020. a tulem	+217.84	1870.61
31.03.2021	Arve esitamine	+548.28	2418.89
31.03.2021	Pindi Kinnisvarahaldus OU #H-210667	-7.93	2410.96
12.04.2021	Pindi Kinnisvarahaldus OU #H-210744	-9.88	2401.08
30.04.2021	Arve esitamine	+548.28	2949.36
20.05.2021	18.05 Tellimus HO2021/548 Kutte väljalulitamine kolmes soojussõlmes. (Pindi Kinnisvarahaldus OU #H-211014)	-7.48	2941.88
31.05.2021	Arve esitamine	+548.28	3490.16
31.05.2021	Tõstukse remont - 21.05.2021 (Meeliku 21/1 Narva mnt poolne uks) (Pindi Kinnisvarahaldus OU #H-211240)	-16.01	3474.15
14.06.2021	Pindi Kinnisvarahaldus OU #H-211266	-39.12	3435.03
16.06.2021	Tõstukse remont- 11.06.2021 (Pindi Kinnisvarahaldus OU #H-211280)	-30.70	3404.33
21.06.2021	Pindi Kinnisvarahaldus OU #H-211317	-36.00	3368.33
30.06.2021	Arve esitamine	+558.06	3926.39
30.06.2021	Putukate Tõrje UÜ #20210031	-75.00	3851.39
01.07.2021	Pindi Kinnisvarahaldus OU #H-211434	-14.97	3836.42
08.07.2021	Pindi Kinnisvarahaldus OU #H-211511	-7.48	3828.94
12.07.2021	Lisaks tellitud võti Valnes KABA EX72092/1001 meeliku 21/3 EX72122/haldaja meeliku 21/2 (Valnes AS #2102886)	-14.13	3814.81
15.07.2021	2020. a tulem	+1058.22	4873.03
31.07.2021	Arve esitamine	+538.50	5411.53
31.07.2021	Pindi Kinnisvarahaldus OU #H-211748	-70.48	5341.05
31.08.2021	Arve esitamine: Remondifond	+548.28	5889.33
30.09.2021	Arve esitamine: Remondifond	+548.28	6437.61
13.10.2021	06.10 Tellimus HO2021/1028 Meeliku 21/2 teises trepikojas O korrusel lifti ees ei tööta valgusti. Valgustil vahetatud LED sisu. (Pindi Kinnisvarahaldus OU #H-212405)	-90.00	6347.61
18.10.2021	Lisaks tellitud võti Valnes KABA (Valnes AS #2105)	-28.08	6319.53
29.10.2021	22.10 Tellimus HO2021/1105 Meeliku 21/2 katuse kontroll. (Pindi Kinnisvarahaldus OÜ #H-212520)	-36.00	6283.53
31.10.2021	Arve esitamine: Remondifond	+548.28	6831.81

14.11.2021	11.11.21 (tolmust puhastamine, salvesti ja kaamerate tarkvara uuendamine) (Nõrkvoolu Süsteemid OÜ OU #1388)	-49.90	6781.91
26.11.2021	Kinema OÜ #202108282	-840.24	5941.67
26.11.2021	Kinema OÜ #202108284	-840.24	5101.43
26.11.2021	Tõstukse automaatika vahetus - 24.11.2021 (Kinema OÜ #202108283)	-174.08	4927.35
30.11.2021	Arve esitamine: Remondifond	+548.28	5475.63
13.12.2021	Remonditööd töövälisel ajal - 12.12.2021 (Kinema OÜ #202108822)	-33.26	5442.37
15.12.2021	Tõstukse remont 13.12.2021 Objekt: Meeliku 21, Meeliku poolne uks (Pindi Kinnisvarahaldus OU #H-213018)	-5.71	5436.66
17.12.2021	05.11 Tellimus HO2021/1150 Meeliku 21/2 teises trepikojas, 0 korrusel ei tööta valgusti. Valgusti sees reguleeritud andurit. Pandud samad sätted, mis teistel valgustitel. (Pindi Kinnisvarahaldus OU #H-213061)	-36.00	5400.66
23.12.2021	Remonditööd töövälisel ajal - 23.12.2021 (Kinema OÜ #202109323)	-32.16	5368.50
28.12.2021	Puulehekotid 150L vedu ja utiliseerimine 15.12.2021 (32 tk) (Pindi Kinnisvarahaldus OU #H-213205)	-21.56	5346.94
31.12.2021	27.12 Tellimus HO2021/1364 Meeliku tänava poolse garaaži ukse kohal oleva valgusti pirni vahetus. (Pindi Kinnisvarahaldus OU #H-213278)	-8.36	5338.58
31.12.2021	Arve esitamine: Remondifond	+548.28	5886.86
31.12.2021	Kasutamata remonditasud M21/2 kokku		5886.86
	Väljaminekud	-2833.83	
	Sissetulekud	7855.42	
01.01.2021	Kasutamata remonditasud M21/3		18775.23
06.01.2021	Kinnisvarapartner OÜ #2021006	-141.00	18634.23
13.01.2021	Kinnisvarapartner OÜ #2021013	-42.00	18592.23
18.01.2021	Pindi Kinnisvarahaldus OU #H-210091	-36.00	18556.23
22.01.2021	Pindi Kinnisvarahaldus OU #H-210090	-25.35	18530.88
25.01.2021	Pindi Kinnisvarahaldus OU #H-210116	-55.76	18475.12
29.01.2021	Pindi Kinnisvarahaldus OU #H-210151	-72.00	18403.12
31.01.2021	Arve esitamine	+1547.45	19950.57
09.02.2021	Olander OÜ #2124	-184.14	19766.43
25.02.2021	Pindi Kinnisvarahaldus OU #H-210402	-36.00	19730.43
26.02.2021	Avariiväljakutse 17.02.21 (Meeliku 21/3 soklikorruse trepikodade ustelinkide korrastamine) (Kinnisvarapartner OÜ #2021052)	-42.00	19688.43
28.02.2021	Arve esitamine	+1547.45	21235.88
16.03.2021	Pindi Kinnisvarahaldus OU #H-210558	-117.61	21118.27
23.03.2021	Pindi Kinnisvarahaldus OÜ #H-210582	-36.00	21082.27
25.03.2021	Luku-Expert OÜ #2106466	-15.25	21067.02
25.03.2021	Valnes AS #2102886	-31.68	21035.34
30.03.2021	Eesti Energia AS #612673708632	-85.34	20950.00
31.03.2021	2020. a tulem	+614.75	21564.75
31.03.2021	Arve esitamine	+1547.45	23112.20
31.03.2021	Pindi Kinnisvarahaldus OU #H-210667	-22.39	23089.81
08.04.2021	Pindi Kinnisvarahaldus OU H-210720	-70.80	23019.01
12.04.2021	Pindi Kinnisvarahaldus OU #H-210744	-27.88	22991.13
30.04.2021	Arve esitamine	+1547.45	24538.58
06.05.2021	Hepa Elekter OÜ #211627	-311.11	24227.47
11.05.2021	Pindi Kinnisvarahaldus OU H-210940	-67.20	24160.27
14.05.2021	Pindi Kinnisvarahaldus OU #H-210953	-12.67	24147.60
17.05.2021	Pindi Kinnisvarahaldus OU H-210976	-102.00	24045.60
20.05.2021	18.05 Tellimus HO2021/548 Kutte väljalulitamine kolmes soojussõlmes. (Pindi Kinnisvarahaldus OU #H-211014)	-21.13	24024.47
31.05.2021	Arve esitamine	+1547.45	25571.92
31.05.2021	Pindi Kinnisvarahaldus OU H-211258	-288.00	25283.92
31.05.2021	Tõstukse remont - 21.05.2021 (Meeliku 21/1 Narva mnt poolne uks) (Pindi Kinnisvarahaldus OU #H-211240)	-45.18	25238.74
14.06.2021	Pindi Kinnisvarahaldus OU #H-211266	-110.40	25128.34
16.06.2021	Olander OÜ #2288	-366.95	24761.39
16.06.2021	Tõstukse remont- 11.06.2021 (Pindi Kinnisvarahaldus OU #H-211280)	-86.64	24674.75
30.06.2021	Arve esitamine	+1547.45	26222.20
30.06.2021	Putukate Tõrje UÜ #20210031	-110.00	26112.20
01.07.2021	Pindi Kinnisvarahaldus OU #H-211434	-42.24	26069.96
08.07.2021	Pindi Kinnisvarahaldus OU #H-211511	-21.13	26048.83
12.07.2021	Lisaks tellitud võti Valnes KABA EX72092/1001 meeliku 21/3 EX72122/haldaja meeliku 21/2 (Valnes AS #2102886)	-39.87	26008.96
15.07.2021	2020. a tulem	+2986.27	28995.23

31.07.2021	Arve esitamine	+1547.45	30542.68
31.07.2021	Pindi Kinnisvarahaldus OU H-211739	-22.36	30520.32
31.07.2021	Pindi Kinnisvarahaldus OU #H-211748	-198.90	30321.42
10.08.2021	Selgitus 02.08 Tellimus HO2021/719 Korter 61 veesurve madal. Korterit vannitoa lae avamine, vea tuvastamine vea kõrvaldamine (Pindi Kinnisvarahaldus OU #H-211800)	-270.00	30051.42
31.08.2021	Arve esitamine: Remondifond	+1547.45	31598.87
30.09.2021	15.09 Tellimus HO2021/1005 Mudafiltri rõngastihendite vahetus, kuna hoolduse käigus jäi tilkuma. 3 maja (Pindi Kinnisvarahaldus OU #H-212301)	-54.00	31544.87
30.09.2021	Arve esitamine: Remondifond	+1547.45	33092.32
14.10.2021	12.10 Tellimus HO2021/1056 Meeliku 21/3 kolmandas ja neljandas trepikojas ei ole valgustust. (Pindi Kinnisvarahaldus OU #H-212434)	-36.00	33056.32
18.10.2021	18.10 Tellimus HO2021/1085 21/3 korter 29 radiaatorid kulmad. Radiaatorites õhk sees (õhutamine ning maja kutterõhu tõstmine). (Pindi Kinnisvarahaldus OU #H-212461)	-54.00	33002.32
18.10.2021	MEELIKU 21/3 lifti remont (Fotokardina vahetus) (Pindi Kinnisvarahaldus OU #H-212454)	-708.00	32294.32
21.10.2021	Parklas joonte värvimine ja numbrid (OÜ Parkimisjoon #3781)	-411.48	31882.84
25.10.2021	Hermeetiku vahetamine torude ümber (Sarus Ehitus OÜ #21112501)	-175.00	31707.84
31.10.2021	Arve esitamine: Remondifond	+1547.45	33255.29
10.11.2021	IV trepikoja ukse väändenupu remon (Kinnisvarapartner OÜ #2021263)	-57.00	33198.29
14.11.2021	11.11.21 (tolmust puhastamine, salvesti ja kaamerate tarkvara uuendamine) (Nõrkvoolu Süsteemid OÜ OU #1388)	-140.81	33057.48
18.11.2021	17.11 Tellimus HO2021/1197 Meeliku 21/3 maja esimese trepikoja ees varikatuse all valgustis vahetatud läbi põlenud pirn (Pindi Kinnisvarahaldus OU #H-212752)	-40.80	33016.68
26.11.2021	Kinema OÜ #202108282	-2371.29	30645.39
26.11.2021	Kinema OÜ #202108284	-2371.29	28274.10
26.11.2021	Tõstukse automaatika vahetus - 24.11.2021 (Kinema OÜ #202108283)	-491.28	27782.82
29.11.2021	Tellimus HO2021/1243 Suitsueemaldus jäi tööle pärast ATS häiret taastatud, nii see kui vent blokeering. (Pindi Kinnisvarahaldus OU #H-212842)	-68.40	27714.42
30.11.2021	Arve esitamine: Remondifond	+1547.45	29261.87
13.12.2021	Remonditööd töövälisel ajal - 12.12.2021 (Kinema OÜ #202108822)	-93.85	29168.02
15.12.2021	Tõstukse remont 13.12.2021 Objekt: Meeliku 21, Meeliku poolne uks (Pindi Kinnisvarahaldus OU #H-213018)	-16.13	29151.89
23.12.2021	Remonditööd töövälisel ajal - 23.12.2021 (Kinema OÜ #202109323)	-90.75	29061.14
28.12.2021	Puulehekotid 150L vedu ja utiliseerimine 15.12.2021 (32 tk) (Pindi Kinnisvarahaldus OU #H-213205)	-60.83	29000.31
31.12.2021	27.12 Tellimus HO2021/1364 Meeliku tänava poolse garaaži ukse kohal oleva valgusti pirni vahetus. (Pindi Kinnisvarahaldus OU #H-213278)	-23.58	28976.73
31.12.2021	Arve esitamine: Remondifond	+1547.45	30524.18
31.12.2021	Kasutamata remonditasud M21/3 kokku		30524.18
		Väljaminekud	-10421.47
		Sissetulekud	22170.42
31.12.2021	Reservide lõppsaldo		18891.13

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Meeliku 21/1-1	2098 EUR
Meeliku 21/1-2	1379 EUR
Meeliku 21/1-3	1146 EUR
Meeliku 21/1-4	2489 EUR
Meeliku 21/1-5	1905 EUR
Meeliku 21/1-6	1582 EUR
Meeliku 21/1-7	1396 EUR
Meeliku 21/1-8	2506 EUR
Meeliku 21/1-9	2217 EUR
Meeliku 21/1-10	1365 EUR
Meeliku 21/1-11	945 EUR
Meeliku 21/1-12	2538 EUR
Meeliku 21/1-13	2283 EUR
Meeliku 21/1-14	1634 EUR
Meeliku 21/1-15	1264 EUR
Meeliku 21/1-16	3134 EUR
Meeliku 21/1-17	2079 EUR
Meeliku 21/1-18	1559 EUR
Meeliku 21/1-19	1292 EUR
Meeliku 21/1-20	2503 EUR
Meeliku 21/1-21	2307 EUR
Meeliku 21/1-22	1789 EUR
Meeliku 21/1-23	1480 EUR
Meeliku 21/1-24	1635 EUR
Meeliku 21/1-25	2304 EUR
Meeliku 21/1-26	1323 EUR
Meeliku 21/1-27	1245 EUR
Meeliku 21/1-28	1942 EUR
Meeliku 21/1-29	2417 EUR
Meeliku 21/1-30	1468 EUR
Meeliku 21/1-31	1688 EUR
Meeliku 21/1-32	2331 EUR
Meeliku 21/1-33	2093 EUR
Meeliku 21/1-34	1468 EUR
Meeliku 21/1-35	1604 EUR
Meeliku 21/1-36	2018 EUR
Meeliku 21/1-37	2129 EUR
Meeliku 21/1-38	1155 EUR
Meeliku 21/1-39	1346 EUR
Meeliku 21/1-40	1949 EUR
Meeliku 21/1-G5	101 EUR
Meeliku 21/1-G11	68 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Meeliku 21/1-G1; G21	140 EUR
Meeliku 21/2-1	1852 EUR
Meeliku 21/2-2	1390 EUR
Meeliku 21/2-3	869 EUR
Meeliku 21/2-4	2581 EUR
Meeliku 21/2-5	1888 EUR
Meeliku 21/2-6	1482 EUR
Meeliku 21/2-7	1725 EUR
Meeliku 21/2-8	2777 EUR
Meeliku 21/2-9	2016 EUR
Meeliku 21/2-10	1413 EUR
Meeliku 21/2-11	1093 EUR
Meeliku 21/2-12	2666 EUR
Meeliku 21/2-13	2871 EUR
Meeliku 21/2-14	1257 EUR
Meeliku 21/2-15	1618 EUR
Meeliku 21/2-16	2932 EUR
Meeliku 21/2-17	1766 EUR
Meeliku 21/2-18	1193 EUR
Meeliku 21/2-19	1310 EUR
Meeliku 21/2-20	2529 EUR
Meeliku 21/2-21	2056 EUR
Meeliku 21/2-22	1232 EUR
Meeliku 21/2-23	1221 EUR
Meeliku 21/2-24	1341 EUR
Meeliku 21/2-25	1724 EUR
Meeliku 21/2-26	1018 EUR
Meeliku 21/2-27	1784 EUR
Meeliku 21/2-28	2064 EUR
Meeliku 21/2-29	1646 EUR
Meeliku 21/2-30	1838 EUR
Meeliku 21/2-31	1765 EUR
Meeliku 21/2-32	1605 EUR
Meeliku 21/2-33	2213 EUR
Meeliku 21/2-34	1460 EUR
Meeliku 21/2-35	932 EUR
Meeliku 21/2-36	1925 EUR
Meeliku 21/2-37	3101 EUR
Meeliku 21/2-38	2449 EUR
Meeliku 21/2-39	1224 EUR
Meeliku 21/2-40	2014 EUR
Meeliku 21/2-G48	48 EUR
Meeliku 21/3-1	1759 EUR
Meeliku 21/3-2	1366 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Meeliku 21/3-3	1010 EUR
Meeliku 21/3-4	2337 EUR
Meeliku 21/3-5	1627 EUR
Meeliku 21/3-6	1254 EUR
Meeliku 21/3-7	1100 EUR
Meeliku 21/3-8	2303 EUR
Meeliku 21/3-9	1754 EUR
Meeliku 21/3-10	1526 EUR
Meeliku 21/3-11	878 EUR
Meeliku 21/3-12	2378 EUR
Meeliku 21/3-13	1978 EUR
Meeliku 21/3-14	1195 EUR
Meeliku 21/3-15	1135 EUR
Meeliku 21/3-16	2286 EUR
Meeliku 21/3-17	2074 EUR
Meeliku 21/3-18	1141 EUR
Meeliku 21/3-19	1263 EUR
Meeliku 21/3-20	2650 EUR
Meeliku 21/3-21	1972 EUR
Meeliku 21/3-22	1283 EUR
Meeliku 21/3-23	885 EUR
Meeliku 21/3-24	2179 EUR
Meeliku 21/3-25	1971 EUR
Meeliku 21/3-26	1057 EUR
Meeliku 21/3-27	1227 EUR
Meeliku 21/3-28	2101 EUR
Meeliku 21/3-29	1834 EUR
Meeliku 21/3-30	1251 EUR
Meeliku 21/3-31	928 EUR
Meeliku 21/3-32	2367 EUR
Meeliku 21/3-33	1467 EUR
Meeliku 21/3-34	925 EUR
Meeliku 21/3-35	624 EUR
Meeliku 21/3-36	1888 EUR
Meeliku 21/3-37	1239 EUR
Meeliku 21/3-38	1016 EUR
Meeliku 21/3-39	589 EUR
Meeliku 21/3-40	1905 EUR
Meeliku 21/3-41	1602 EUR
Meeliku 21/3-42	1010 EUR
Meeliku 21/3-43	616 EUR
Meeliku 21/3-44	1779 EUR
Meeliku 21/3-45	1474 EUR
Meeliku 21/3-46	938 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Meeliku 21/3-47	769 EUR
Meeliku 21/3-48	1770 EUR
Meeliku 21/3-49	1489 EUR
Meeliku 21/3-50	1145 EUR
Meeliku 21/3-51	750 EUR
Meeliku 21/3-52	1956 EUR
Meeliku 21/3-53	1507 EUR
Meeliku 21/3-54	1309 EUR
Meeliku 21/3-55	659 EUR
Meeliku 21/3-56	1320 EUR
Meeliku 21/3-57	1697 EUR
Meeliku 21/3-58	863 EUR
Meeliku 21/3-59	1084 EUR
Meeliku 21/3-60	1728 EUR
Meeliku 21/3-61	1594 EUR
Meeliku 21/3-62	1054 EUR
Meeliku 21/3-63	738 EUR
Meeliku 21/3-64	2027 EUR
Meeliku 21/3-65	1693 EUR
Meeliku 21/3-66	613 EUR
Meeliku 21/3-67	1303 EUR
Meeliku 21/3-68	1481 EUR
Meeliku 21/3-69	1408 EUR
Meeliku 21/3-70	848 EUR
Meeliku 21/3-71	1389 EUR
Meeliku 21/3-72	1881 EUR
Meeliku 21/3-73	1802 EUR
Meeliku 21/3-74	728 EUR
Meeliku 21/3-75	923 EUR
Meeliku 21/3-76	1816 EUR
Meeliku 21/3-77	2082 EUR
Meeliku 21/3-78	887 EUR
Meeliku 21/3-79	977 EUR
Meeliku 21/3-80	1704 EUR
Meeliku 21/3-81	1787 EUR
Meeliku 21/3-82	809 EUR
Meeliku 21/3-83	817 EUR
Meeliku 21/3-84	1612 EUR
Meeliku 21/3-85	1759 EUR
Meeliku 21/3-86	759 EUR
Meeliku 21/3-87	1388 EUR
Meeliku 21/3-88	1585 EUR
Meeliku 21/3-89	2068 EUR
Meeliku 21/3-90	619 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Meeliku 21/3-91	989 EUR
Meeliku 21/3-92	1648 EUR
Meeliku 21/3-93	1822 EUR
Meeliku 21/3-94	1097 EUR
Meeliku 21/3-95	922 EUR
Meeliku 21/3-96	1665 EUR
Meeliku 21/3-97	1986 EUR
Meeliku 21/3-98	1133 EUR
Meeliku 21/3-99	1653 EUR
Meeliku 21/3-100	2275 EUR
Meeliku 21/3-101	2049 EUR
Meeliku 21/3-102	1339 EUR
Meeliku 21/3-103	1146 EUR
Meeliku 21/3-104	1998 EUR
Meeliku 21/3-105	2167 EUR
Meeliku 21/3-106	1525 EUR
Meeliku 21/3-107	1257 EUR
Meeliku 21/3-108	2118 EUR
Meeliku 21/3-109	1753 EUR
Meeliku 21/3-110	1302 EUR
Meeliku 21/3-111	1429 EUR
Meeliku 21/3-112	1396 EUR
Meeliku 21/3-113	2104 EUR
Meeliku 21/3-114	1379 EUR
Meeliku 21/3-115	1281 EUR
Meeliku 21/3-116	1587 EUR
Meeliku 21/3-117	2058 EUR
Meeliku 21/3-118	1275 EUR
Meeliku 21/3-119	1314 EUR
Meeliku 21/3-120	1575 EUR
Meeliku 21/3-121	1909 EUR
Meeliku 21/3-122	1505 EUR
Meeliku 21/3-123	1195 EUR
Meeliku 21/3-124	2611 EUR
Meeliku 21/3-125	1485 EUR
Meeliku 21/3-126	1343 EUR
Meeliku 21/3-127	1151 EUR
Meeliku 21/3-128	1449 EUR
Meeliku 21/3-G66	58 EUR
Meeliku 21/3-G85	21 EUR
Meeliku 21/3-G92	194 EUR
Meeliku 21/3-G93	58 EUR
Kokku:	332761 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Tallinn, Meeliku tn 21 korteriühistu (registrikood: 80427149) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEX ROOST	Juhatuse liige	01.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5281752
E-posti aadress	Meeliku21@hotmail.com