

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Väike-Maarja vald, Triigi küla, Mesitaru korteriühistu

registrikood: 80409708

e-posti aadress: triigi.mesitaru@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Liikmetele vahendatud kommunaalteenused	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Mesitaru alustas oma tegevust 29.11.2016.a. Põhitegevusalaks on Mesitaru elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine.

2018. aastal korteriühistu renoveeris Mesitaru elumaja katuse. Katuse renoveerimiseks võeti 7-ks aastaks laenu SEB pangast.

2019. aastal KÜ korras keskküttesüsteemi sõlme.

Korteriühistul võlglast ei ole.

Korteriühistu tegevust korraldab juhatus, kuhu kuulub 3 liiget. Juhatus teeb tööd vabatahtlikkuse alusel ning ühtegi palgalist ametikohta korteriühistul ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 617	2 296
Nõuded ja ettemaksed	8 204	7 766
Kokku käibevarad	11 821	10 062
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	12 921	17 545
Kokku põhivarad	12 921	17 545
Kokku varad	24 742	27 607
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 624	4 510
Võlad ja ettemaksed	2 981	2 613
Kokku lühiajalised kohustised	7 605	7 123
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	12 921	17 545
Kokku pikaajalised kohustised	12 921	17 545
Kokku kohustised	20 526	24 668
Netovara		
Reservkapital	270	270
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 669	1 462
Aruandeaasta tulem	1 277	1 207
Kokku netovara	4 216	2 939
Kokku kohustised ja netovara	24 742	27 607

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 283	1 279
Kokku tulud	1 283	1 279
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6	-72
Kokku kulud	-6	-72
Põhitegevuse tulem	1 277	1 207
Aruandeaasta tulem	1 277	1 207

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 300	6 342
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	14	28
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8	-135
Muud rahavood põhitegevusest	30	-85
Kokku rahavood põhitegevusest	6 336	6 150
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	-505	-623
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-505	-623
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 510	-4 392
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 510	-4 392
Kokku rahavood	1 321	1 135
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 296	1 161
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 321	1 135
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 617	2 296

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	270	1 462	1 732
Aruandeaasta tulem		1 207	1 207
31.12.2020	270	2 669	2 939
Aruandeaasta tulem		1 277	1 277
31.12.2021	270	3 946	4 216

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Mesitaru 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Kõik rahalised vahendid seisuga 31.12.2021 kajastuvad pangaarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Korteriomanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Pikaajalised kohustused võetakse arvele maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis järgneva aasta jooksul maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Korteriühistu liikmetelt kogutud hooldus- ja haldustasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Korteriühistu liikmetel poolt makstavad tasud remondiks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandeskuluna ega saadud summasid

tuluna. Kommunaalmaksete arvestusest ja ümardamisest tekkinud positiivne vahe kajastatakse muu tuluna. Vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Kulud

Kulud on sarnaselt tuludega kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Perioodikuludena

kajastatakse aruandeperioodil tehtud tegevuskulud ning sihtotstarbeliste tasudega kaetavad kulud. Kommunaalmaksete arvestusest ja ümardamisest tekkinud vahe kajastatakse muu kuluna.

Maksustamine

Korteriühistul riigimaksude ja intressivõlgasid ei ole.

Seotud osapooled

Korteriühistu Mesitaru 2021.a. aastaaruande koostamisel on loetud osapoolteks korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	3 617	2 296
Kokku raha	3 617	2 296

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen SEB	17 545	4 624	12 921		2,5	€	20.08.2025
Pikaajalised laenud kokku	17 545	4 624	12 921				
Laenukohustised kokku	17 545	4 624	12 921				

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen SEB	22 055	4 510	17 545		2,5	€	20.08.2025
Pikaajalised laenud kokku	22 055	4 510	17 545				
Laenukohustised kokku	22 055	4 510	17 545				

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Väike-Maarja Vallavalitsus	2 541	2 200
Ragn-Sells AS	0	46
OÜ Pandivere Vesi	297	285
Eesti Energia AS	6	8
Alexela Energia AS	30	6
Pearaamat OÜ	48	48
Salva Kindlustuse AS	18	18
Väike-Maarja vald, Triigi küla, Konnatiigi tn 2 KÜ	38	0
Kokku võlad tarnijatele	2 978	2 611

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 283	1 279
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 283	1 279

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	8 204	7 768
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 204	7 768

Lisa 7 Liikmetele vahendatud kommunaalteenused

Aasta	Küte (MWh)	Küte (€)	Vesi/ kanal. (m³)	Vesi/ kanal. (€)	Prügi (€)	Elekter (€)	Kindlustus (€)	Aasta kokku (€)
2019	184	9606	1103	3604	481	136	220	14047
2020	160	11851	1094	3545	577	97	220	16290
2021	194	14657	1072	3497	735	142	220	19251

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr. 1	1297 EUR
Korter nr. 2	1363 EUR
Korter nr. 3	1210 EUR
Korter nr. 4	1385 EUR
Korter nr. 5	1223 EUR
Korter nr. 6	1261 EUR
Korter nr. 7	1684 EUR
Korter nr. 8	1609 EUR
Korter nr. 9	1614 EUR
Korter nr. 10	1405 EUR
Korter nr. 11	2118 EUR
Korter nr. 12	1617 EUR
Korter nr. 13	1217 EUR
Korter nr. 14	1006 EUR
Korter nr. 15	610 EUR
Korter nr. 16	1351 EUR
Korter nr. 17	940 EUR
Korter nr. 18	609 EUR
Korter nr. 19	1221 EUR
Korter nr. 20,21	1799 EUR
Kokku:	26539 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2021

Väike-Maarja vald, Triigi küla, Mesitaru korteriühistu (registrikood: 80409708) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS KOTKA	Juhatuse liige	01.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	triigi.mesitaru@gmail.com