

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: ENVINIX Capital Management OÜ

registrikood: 12279929

tänava/talu nimi, Pärnamäe tee 4a
maja ja korteri number:

küla: Laiaküla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74008

e-posti aadress: info@maka.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

ENVINIX East Capital Management OÜ põhitegevus on finantsvahendite investeringud kinnistusse tulu
saamiseks rendimaksetest kinnisvaraobjektile.
Rendimaksetest tulu 2021.a. ei olnud
ENVINIX East Capital Management OÜ kasum 2021 aastal oli 4504 eurot.
ENVINIX East Capital Management OÜ töötajate tasu 2021.a.ei maksta.
Ettevõtte juhatuse liikmemaks 2021.a.majandusaasta ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	27 311	5 200
Nõuded ja ettemaksed	214	621
Kokku käibevarad	27 525	5 821
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	150 400	167 600
Kokku põhivarad	150 400	167 600
Kokku varad	177 925	173 421
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	170 671	165 858
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 504	4 813
Kokku omakapital	177 925	173 421
Kokku kohustised ja omakapital	177 925	173 421

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-12	-14	
Ärikasum (kahjum)	-12	-14	
Intressitulud	4 516	4 827	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 504	4 813	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 504	4 813	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades eriolukorra väljakuulutamise ning probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut ja eriolukorda mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusena. Jälgime olukorda hoolikalt ja praegusele positsioonile tuginedes ei avalda see märkimisväärset negatiivset mõju meie tegevusele. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei peame otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele ja tema finantsnäitajatele.

Teiseks oluliseks asjaoluks on veebruar 2022.a. alanud Sõda Ukrainas. Juhatuse pidevalt ning äärmise hoolsusega jälgib ning kontrollib geopoliitilist olukorda maailmas, pöörates olulist tähelepanu kõikidele meetmetele, mis on valitsuste ning riigiasutuste poolt vastu võetud. Samas, otsest mõju ühingu tegevusele eelnimetatud sündmused ei mõjuta. Tegevus jätkub, täiendavaid piiranguid ühingu tegevusele ei ole kehtestatud ning täiendavaid kulusi hetkel ei prognoosita.

Kokkuvõttes, tegevus on stabiilne, vastab seadusele ning vastuvõetud liikmesriikide poolt piirangutele, on kooskõlas hea tavaga.

Majandustegevus näitab stabiilsust ning on jätkusuutlik.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	407
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	407

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	150 400	167 600
Kokku laenukohustised	150 400	167 600

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	161 500	7 100	-1 000	167 600	4 545
Kokku antud laenud	161 500	7 100	-1 000	167 600	4 545
ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	167 600	3 800	-21 000	150 400	4 517
Kokku antud laenud	167 600	3 800	-21 000	150 400	4 517

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2022

ENVINIX Capital Management OÜ (registrikood: 12279929) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR ŠKOLJAR	Juhatuse liige	01.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	170 671
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 504
Kokku	175 175

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Roman Školjar	38909200331	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Aleksandr Školjar	36705040252	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@maka.ee