

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Halver Arendus

registrikood: 11127229

tänava/talu nimi, Oja

maja ja korteri number:

küla: Vanamõisa küla

vald: Haljala vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 45319

telefon: +372 5035942

e-posti aadress: puit@halver.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

Halver Arendus OÜ tegevusalaks on mööblisade tootmine.

2021. aasta müügitulu oli 2 815 533 eurot.

Kauba, toorme, materjalide ja teenuste kulu kokku oli 1 564 837 eurot.

Põhivarasse investeeriti 135 504 eurot.

Ettevõtte majandusaasta lõppes puhaskasumiga summas 382 549 eurot.

Juhatuse liikmele juhatuse liikmetasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud olid:

	2021	2020
Puhasrentaabilus (puhaskasum/müügitulu*100) %	13,6	14,1
ROA (puhaskasum/varad kokku*100) %	16,7	17,9
ROE (puhaskasum/omakapital*100) %	18,8	20,7

Covid-19 viiruskriis OÜ Halver Arendus 2021 a käivet oluliselt ei mõjutanud. Seoses koroonakriisiga on tulnud teha palju muudatusi töökorralduses, et vähendada töötajate haigestumisriski.

2022. aastal jätkab ettevõtte tootmisseadmetega seotud investeeringutega. Müügitulu prognoosime 2021. aastaga sarnast. Märgatav on materjalide kiire hinnatõus ja tarneprobleemid. Samuti oleme täheldanud seadmete ja varuosade hankimisel tarneprobleeme, mis võivad mõjutada tellimuste täitmist ja tootmist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 110 794	918 606	
Nõuded ja ettemaksed	143 786	122 934	2
Varud	297 770	174 316	3
Kokku käibevarad	1 552 350	1 215 856	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	735 424	738 804	5
Kokku põhivarad	735 424	738 804	
Kokku varad	2 287 774	1 954 660	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	250 562	269 997	6
Kokku lühiajalised kohustised	250 562	269 997	
Kokku kohustised	250 562	269 997	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 651 851	1 332 317	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	382 549	349 534	
Kokku omakapital	2 037 212	1 684 663	
Kokku kohustised ja omakapital	2 287 774	1 954 660	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	2 815 533	2 482 648	9
Muud äritulud	5 200	30 102	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	5 777	2 927	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 564 837	-1 229 889	10
Mitmesugused tegevuskulud	-175 543	-297 564	
Tööjõukulud	-559 907	-507 692	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-138 884	-129 369	5
Ärikasum (kahjum)	387 339	351 163	
Muud finantstulud ja -kulud	94	72	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	387 433	351 235	
Tulumaks	-4 884	-1 701	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	382 549	349 534	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Halver Arendus 2021. aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga lähtudes EV Raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditest.

Halver Arendus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Halver Arendus OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosnevad ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varudega seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles sisalduvad toodangu valmistamisega seotud otsesed ja kaudsed kulud. Valmistoodangut kajastatakse müügihinnas, kuna suure sortimendi ja muutuvate tingimuste pärast oleks iga toote omahinna leidmine liiga kulukas ning selle toimingut kulud ületaksid õiglasest kajastamisest saadava kasu.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Kulunorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Jooksvad hooldus- ja remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 6391

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	3 - 10
Masinaid ja seadmed	5 - 14
Transpordivahendid	5 - 10
Muu materiaalne põhivara	10

Varade väärtuse langus

Igal aruandekuupäeval hinnatakse materiaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel aruandekuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas ja rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustiste jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu toodangu ja kaupade müügist kajastatakse siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

OÜ Halver Arendus loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolustele otsustele.

Seotud osapooled on:

- 1) olulise osalusega omanikud, välja arvatud juhul kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolustele otsustele;
- 2) juhatuse;
- 3) eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	104 514	104 514	
Ostjatelt laekumata arved	104 514	104 514	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 239	1 239	12
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	38 033	38 033	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	143 786	143 786	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	98 958	98 958	
Ostjatelt laekumata arved	98 958	98 958	
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0	12
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20 662	20 662	4
Ettemaksed	3 314	3 314	
Muud makstud ettemaksed	3 314	3 314	
Kokku nõuded ja ettemaksed	122 934	122 934	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	269 687	161 072
Varud materjal	269 687	161 072
Valmistoodang	17 519	11 742
Varud valmistoodang	17 519	11 742
Ettemaksed varude eest	10 564	1 502
Ettemaksed tarnijale	10 564	1 502
Kokku varud	297 770	174 316

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				4 884
Käibemaks	25 615		14 433	
Üksikisiku tulumaks		13 609		12 024
Sotsiaalmaks		27 738		22 703
Kohustuslik kogumispension		1 284		1 395
Töötuskindlustusmaksed		1 920		1 641
Ettemaksukonto jääk	12 418		6 229	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	38 033	44 551	20 662	42 647

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transportivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2019										
Soetusmaksumus	3 880	91 465	142 614	592 387	735 001	17 000	127 654	221 224	348 878	1 196 224
Akumuleeritud kulum		-19 817	-46 446	-406 555	-453 001	-6 941				-479 759
Jääkmaksumus	3 880	71 648	96 168	185 832	282 000	10 059	127 654	221 224	348 878	716 465
Ostud ja parendused			58 491	59 138	117 629		34 079		34 079	151 708
Muud ostud ja parendused			58 491	59 138	117 629		34 079		34 079	151 708
Amortisatsioonikulu		-21 912	-21 718	-84 039	-105 757	-1 700				-129 369
Ümberliigitamised		127 654	6 499	214 725	221 224		-127 654	-221 224	-348 878	0
Ümberliigitamised ettemaksetest			6 499	214 725	221 224			-221 224	-221 224	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		127 654					-127 654		-127 654	0
31.12.2020										
Soetusmaksumus	3 880	219 119	207 604	866 250	1 073 854	17 000	34 079	0	34 079	1 347 932
Akumuleeritud kulum		-41 729	-68 164	-490 594	-558 758	-8 641				-609 128
Jääkmaksumus	3 880	177 390	139 440	375 656	515 096	8 359	34 079	0	34 079	738 804
Ostud ja parendused			58 230	13 794	72 024			63 480	63 480	135 504
Muud ostud ja parendused			58 230	13 794	72 024			63 480	63 480	135 504
Amortisatsioonikulu		-21 912	-23 680	-91 592	-115 272	-1 700				-138 884
Ümberliigitamised				34 079	34 079		-34 079		-34 079	0
Ümberliigitamised ettemaksetest				34 079	34 079		-34 079		-34 079	0
31.12.2021										
Soetusmaksumus	3 880	219 119	265 834	914 123	1 179 957	17 000	0	63 480	63 480	1 483 436
Akumuleeritud kulum		-63 641	-91 844	-582 186	-674 030	-10 341				-748 012
Jääkmaksumus	3 880	155 478	173 990	331 937	505 927	6 659	0	63 480	63 480	735 424

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	59 774	59 774	
Võlad töövõtjatele	45 359	45 359	7
Võlad seotud osapooltele	99 352	99 352	12
Maksuvõlad	44 551	44 551	4
Muud võlad	1 526	1 526	
Muud viitvõlad	1 526	1 526	
Kokku võlad ja ettemaksed	250 562	250 562	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	165 133	165 133	
Võlad töövõtjatele	43 225	43 225	7
Võlad seotud osapooltele	17 898	17 898	12
Maksuvõlad	42 647	42 647	4
Muud võlad	1 094	1 094	
Muud viitvõlad	1 094	1 094	
Kokku võlad ja ettemaksed	269 997	269 997	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Töötasude kohustis	28 664	27 063	
Puhkusetasude kohustis	16 695	16 162	
Kokku võlad töövõtjatele	45 359	43 225	6

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	736 736	607 955
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	2 078 797	1 874 693
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 815 533	2 482 648
Kokku müügitulu	2 815 533	2 482 648
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mööblitosade tootmine	2 774 365	2 449 764
Muu müük	41 168	32 884
Kokku müügitulu	2 815 533	2 482 648

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	173 200	84 017
Tooraine, materjal ja teenused	1 391 637	1 145 872
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 564 837	1 229 889

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	420 871	381 634
Sotsiaalmaksud	139 036	126 058
Kokku tööjõukulud	559 907	507 692
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	24	24

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 239	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 239	0
Võlad ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	99 352	17 898
Kokku võlad ja ettemaksed	99 352	17 898

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 717		1 830	
Kokku müüdud	12 717		1 830	

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 223	213 019		104 709
Kokku ostetud	13 223	213 019		104 709

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	15 725	14 819

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2022

Osaühing Halver Arendus (registrikood: 11127229) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI VIDDER	Sisestaja	15.06.2022
RAIVO VIDDER	Juhatuse liige	15.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Halver Arendus osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Halver Arendus raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Halver Arendus finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maie Senitškina

Vandeaudiitori number 449

ST& Partners Osaühing

Audiitorettevõtja tegevusloa number 287

Narva mnt 5, Tallinn, Harju maakond, 10117

16.06.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Halver Arendus (registrikood: 11127229) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIE SENITŠKINA	Vandeaudiitor	16.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 651 851
Aruandeaasta kasum (kahjum)	382 549
Kokku	2 034 400
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Kokku	30 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 651 851
Aruandeaasta kasum (kahjum)	382 549
Kokku	2 034 400
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Kokku	30 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mööbliosade tootmine	31092	2815533	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Vidder	36802225234		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5035942
E-posti aadress	puit@halver.ee