

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Halver Puit OÜ

registrikood: 10337717

tänava/talu nimi, Oja

maja ja korteri number:

küla: Vanamõisa küla

vald: Haljala vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 45301

telefon: +372 5035942

faks: +372 3259236

e-posti aadress: puit@halver.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2021. a tegeles OÜ Halver Puit oma kinnisvara haldamisega.

Müügitulu 2021. aastal oli 214 046 eurot.

Ettevõtte majandusaasta puhaskasum oli 129 581 eurot.

Juhatuse liikmele juhatuse liikmetasu ei makstud.

Peamised finantsarvud:

	2021	2020
Puhasrentaablus %	60,5	67,6
ROA %	7,8	30,1
ROE %	7,9	30,6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	776 287	719 747
Nõuded ja ettemaksed	203 786	146 885
Kokku käibevarad	980 073	866 632
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 000	2 000
Nõuded ja ettemaksed	254 135	352 329
Kinnisvarainvesteeringud	118 212	147 634
Materiaalsed põhivarad	307 650	203 800
Kokku põhivarad	681 997	705 763
Kokku varad	1 662 070	1 572 395
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	15 420	25 325
Kokku lühiajalised kohustised	15 420	25 325
Kokku kohustised	15 420	25 325
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 863	2 863
Kohustuslik reservkapital	286	286
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 513 920	1 070 945
Aruandeaasta kasum (kahjum)	129 581	472 976
Kokku omakapital	1 646 650	1 547 070
Kokku kohustised ja omakapital	1 662 070	1 572 395

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	214 046	125 029
Muud äritulud	3 892	574 200
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-40 717	-25 967
Mitmesugused tegevuskulud	-4 567	-23 148
Tööjõukulud	-1 338	-1 338
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-53 076	-182 127
Ärikasum (kahjum)	118 240	466 649
Muud finantstulud ja -kulud	16 225	11 211
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	134 465	477 860
Tulumaks	-4 884	-4 884
Aruandeaasta kasum (kahjum)	129 581	472 976

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Halver Puit OÜ 2021. aasta majandusaasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga lähtudes EV Raamatupidamise seadusest ja Toimikonna poolt väljaantud juhenditest.

Halver Puit OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Halver Puit OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Halver Puit OÜ-le kuulub 80% OÜ HNVH aktsiaid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteeringu amortiseerimisel kasutatakse amortisatsiooninormi 4-8% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit.

Kulunorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Jooksvad hooldus- ja remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3835

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	12 - 25
Masinad ja seadmed	4 -10
Transpordivahendid	4 - 7

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Muud finantstulud

Intressitulu kajastamisel võetakse aluseks vastava hoiustamisperioodi kohta kehtestatud intressimäär.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 000	1 000
Sotsiaalmaksud	338	338
Kokku tööjõukulud	1 338	1 338
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	99 352	17 898
Kokku nõuded ja ettemaksed	99 352	17 898

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	446 679	94 350	352 329	16 150
Kokku antud laenud	446 679	94 350	352 329	16 150

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	212 699	124 509
Kokku müüdnud	212 699	124 509

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

Halver Puit OÜ (registrikood: 10337717) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI VIDDER	Sisestaja	27.06.2022
RAIVO VIDDER	Juhatuse liige	01.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 513 920
Aruandeaasta kasum (kahjum)	129 581
Kokku	1 643 501
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Kokku	30 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 513 920
Aruandeaasta kasum (kahjum)	129 581
Kokku	1 643 501
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Kokku	30 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	214046	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Vidder	36802225234		2863 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 3259236
Mobiiltelefon	+372 5035942
E-posti aadress	puit@halver.ee