

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: TT Holding OÜ

registrikood: 11524775

tänava/talu nimi, Rohu tn 6a

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93819

telefon: +372 4520200

faks: +372 4520210

e-posti aadress: maska@tt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

OÜ TT Holding asutati 2009. aastal.

OÜ TT Holding põhitegevusalaks on kinnisvara väljarentimine.
2021. aastal töötajaid ei palgatud ja tööjõukulusid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 349	1 270
Finantsinvesteeringud	1 286 379	1 286 379
Nõuded ja ettemaksed	181 935	123 629
Nõuded ostjate vastu	98 978	91 129
Muud nõuded	82 957	32 500
Kokku varud	6 289	0
Müügiks ostetud kaubad	6 289	0
Kokku käibevarad	1 475 952	1 411 278
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 556	2 556
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 556	2 556
Materiaalsed põhivarad	70 698	72 232
Kokku põhivarad	73 254	74 788
Kokku varad	1 549 206	1 486 066
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	54 156	4 156
Võlad ja ettemaksed	1 381 040	1 376 212
Võlad tarnijatele	1 376 673	1 371 806
Maksuvõlad	72	111
Muud võlad	4 295	4 295
Kokku lühiajalised kohustised	1 435 196	1 380 368
Kokku kohustised	1 435 196	1 380 368
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	102 886	96 776
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 312	6 110
Kokku omakapital	114 010	105 698
Kokku kohustised ja omakapital	1 549 206	1 486 066

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	6 653	6 653
Mitmesugused tegevuskulud	-443	-190
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 534	-1 533
Ärikasum (kahjum)	4 676	4 930
Intressitulud	1 300	1 363
Intressikulud	-150	-183
Muud finantstulud ja -kulud	2 486	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 312	6 110
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 312	6 110

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ TT Holding 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ TT Holding kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ TT Holding vastab vastab raamatupidamise seaduse paragrahv 3 alusel väikeettevõtja määratlusele. Alates 1.1.2016 algavast aruandeperioodist on OÜ TT Holding läinud üle väikeettevõtja lihtsustatud aastaaruande vormile. Aastaaruande lihtsustatud vormi rakendamine tagasiulatuvalt ei olnud võimalik. Aastaaruande esitusviisi muudatusel ei olnud mõju ettevõtja finantsandmetele.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis võivad oluliselt mõjutada järgmise aruandeaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2019	1 286 379	1 286 379
31.12.2020	1 286 379	1 286 379
31.12.2021	1 286 379	1 286 379

Lisa 3 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
11823578	TT Marine OÜ	Eesti	muude kindlate kaupade vahendamine	100	100

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2020	31.12.2021
TT Marine OÜ	2 556	2 556
Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 556	2 556

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	11 013	76 684	87 697
Akumuleeritud kulum		-13 932	-13 932
Jääkmaksumus	11 013	62 752	73 765
Amortisatsioonikulu		-1 533	-1 533
31.12.2020			
Soetusmaksumus	11 013	76 684	87 697
Akumuleeritud kulum		-15 465	-15 465
Jääkmaksumus	11 013	61 219	72 232
Amortisatsioonikulu		-1 534	-1 534
31.12.2021			
Soetusmaksumus	11 013	76 684	87 697
Akumuleeritud kulum		-16 999	-16 999
Jääkmaksumus	11 013	59 685	70 698

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Avo Maasik	656	656		
Lühiajaline laen	3 500	3 500		
Lühiajaline laen	50 000	50 000		
Lühiajalised laenud kokku	54 156	54 156		
Laenukohustised kokku	54 156	54 156		

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Avo Maasik	656	656		
Lühiajaline laen	3 500	3 500		
Lühiajalised laenud kokku	4 156	4 156		
Laenukohustised kokku	4 156	4 156		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Ehitised	64 798	
Kokku	64 798	

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	82 452	74 903
Kokku nõuded ja ettemaksed	82 452	74 903
Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	5 006	4 889
Kokku võlad ja ettemaksed	5 006	4 889

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 170	3 170	0	63
Kokku antud laenud	3 170	3 170	0	63

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 000	1 000	1 000
Kokku antud laenud	0	2 000	1 000	1 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 000	3 000	150
Kokku laenukohustised	3 000	3 000	150

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 653	6 653
Kokku müüdnud	6 653	6 653

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

TT Holding OÜ (registrikood: 11524775) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVO MAASIK	Juhatuse liige	01.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	102 886
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 312
Kokku	111 198

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6653	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Avo Maasik	36503110014		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4520200
Faks	+372 4520210
E-posti aadress	maska@tt.ee