

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Sangaste Mõis

registrikood: 12822581

tänava/talu nimi, Sangaste loss
maja ja korteri number:

küla: Lossiküla

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 67005

telefon: +372 5042554

e-posti aadress: kontor@sangastemois.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Sihtfinantseerimine	12
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva	15
Aruande allkirjad	16
Vandeauditiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Osaühingu tegevusalaks on Sangaste mõisakompleksi arendamine, haldamine ja käitus. Ettevõtte peamine tegevus 2021. aastal oli majutusteenuse osutamine ning turistidele külastusteenuse pakkumine. Toitlustusteenust pakub mõisakompleksi territooriumil partnerettevõtte. Arenduse osas lõpetati 2020 aasta septembris alustatud päikesepargi ehitustööd, lõplik liitumine elektrivõrguga teostati 2021 aasta juunis.

Suhtarvud	2021	2020
Raha	31 680	5 593
Müügitulu	144 419	98 215
Muud tulud	484 858	294 918
Aruandeaasta tulem	87 381	5 036
Käibevara	44 640	47 559
Lühiajalised kohustused	37 136	251 817
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,20	0,19
Maksevalmiduse kordaja	0,85	0,02

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja - käibevara/lühiajalised kohustused

Maksevalmiduse kordaja - raha/lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	31 680	5 593	
Nõuded ja ettemaksed	9 525	37 989	2;3
Varud	3 435	3 977	
Kokku käibevarad	44 640	47 559	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	2 500	2 500	
Kinnisvarainvesteeringud	1 835 000	1 835 000	4
Materiaalsed põhivarad	2 194 913	2 505 037	5
Kokku põhivarad	4 032 413	4 342 537	
Kokku varad	4 077 053	4 390 096	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	24 982	81 000	6
Võlad ja ettemaksed	12 154	251 817	7;3
Kokku lühiajalised kohustised	37 136	332 817	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	841 020	516 103	6
Sihtfinantseerimine	1 187 013	1 616 674	8
Kokku pikaajalised kohustised	2 028 033	2 132 777	
Kokku kohustised	2 065 169	2 465 594	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 820 000	1 820 000	9
Ülekurss	90 000	90 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 502	9 466	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 382	5 036	
Kokku omakapital	2 011 884	1 924 502	
Kokku kohustised ja omakapital	4 077 053	4 390 096	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	144 419	98 215	10
Muud äritulud	484 858	294 918	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-77 953	-72 696	11
Mitmesugused tegevuskulud	-22 741	-11 882	12
Tööjõukulud	-15 810	-48 964	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-375 567	-187 103	
Muud ärikulud	-546	-18 641	
Ärikasum (kahjum)	136 660	53 847	
Intressikulud	-49 285	-30 818	
Muud finantstulud ja -kulud	7	-17 993	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	87 382	5 036	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 382	5 036	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sangaste Mõis OÜ 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega.

Sangaste Mõis OÜ kasumiaruanne koostatakse Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr. 1 alusel.

Majandusaasta algab 01.01 ja lõpeb 31.12.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas tehinguid pole toimunud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nendefinantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse sel juhul lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Sangaste Mõis OÜ kajastab kinnisvarainvesteeringut õiglasel meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Tehtud põhivara kulutused poolelioleval ehitisel kajastatakse põhivara kirjel - põhivara lisas- pooleliolevad projektid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Muud masinad ja seadmed	4 aastat
Ehitised, rajatised	10 aastat

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimine, kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema netosoetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa; tasuta saadud vara soetusmaksumus on null. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi jasoodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasutekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale).

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Informatsioon seotud osapooltega tehtud tehingute kohta avalikustatakse vähemalt järgmiste seotud osapoolte rühmade lõikes:

a) ettevõtted, millel on kontroll või oluline mõju ettevõtte üle

b) ettevõtte tütar- ja sidusettevõtted

c) teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted

tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted

d) olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted

e) tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted

Informatsioon avalikustatakse vähemalt järgmiste tehinguliikide lõikes:

- kaupade ost-müük

- kinnisvara ja muude varade ost-müük

- teenuste ost-müük

- laenude andmine või saamine

- garantii või tagatise andmine või saamine

- muud tehingud

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 192	4 192	
Ostjatelt laekumata arved	4 192	4 192	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 333	5 333	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 525	9 525	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	564	564	
Ostjatelt laekumata arved	564	564	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	37 329	37 329	3
Muud nõuded	96	96	
Viitlaekumised	96	96	
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 989	37 989	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 023	0	37 329	0
Üksikisiku tulumaks	0	136	0	353
Sotsiaalmaks	0	396	0	798
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	48
Töötuskindlustusmaksed	0	29	0	58
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	72	0	37
Ettemaksukonto jääk	310			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 333	633	37 329	1 294

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	1 835 000
31.12.2020	1 835 000
31.12.2021	1 835 000

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2019								
Soetusmaksumus	13 986	2 451 627		2 434	13 160	15 594		2 481 207
Akumuleeritud kulum	0	-620		-1 166	-1 564	-2 730		-3 350
Jääkmaksumus	13 986	2 451 007		1 268	11 596	12 864		2 477 857
Ostud ja parendused							213 538	213 538
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused							213 538	213 538
Amortisatsioonikulu		-183 129		-659	-3 315	-3 974		-187 103
Müügid (jääkmaksumuses)					-824	-824		-824
Ümberliigitamised		1 569						1 569
Muud ümberliigitamised		1 569						1 569
31.12.2020								
Soetusmaksumus	13 986	2 451 627		2 434	13 160	15 594	213 538	2 694 745
Akumuleeritud kulum	0	-182 180		-1 825	-5 703	-7 528	0	-189 708
Jääkmaksumus	13 986	2 269 447		609	7 457	8 066	213 538	2 505 037
Ostud ja parendused		263 075	12 800		2 106	14 906	1 000	278 981
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		263 075					1 000	264 075
Muud ostud ja parendused			12 800		2 106	14 906		14 906
Amortisatsioonikulu		-372 371		-609	-2 587	-3 196		-375 567
Ümberliigitamised							-213 538	-213 538
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest							-213 538	-213 538
31.12.2021								
Soetusmaksumus	13 986	2 715 651	12 800	2 434	15 266	30 500	1 000	2 761 137
Akumuleeritud kulum	0	-555 500	0	-2 434	-8 290	-10 724	0	-566 224
Jääkmaksumus	13 986	2 160 151	12 800	0	6 976	19 776	1 000	2 194 913

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen 38280	12 298	12 298					
Laen 34128	12 684	12 684					
Lühiajalised laenud kokku	24 982	24 982					
Pikaajalised laenud							
Laen MES	250 000			250 000	4,0%	EUR	02.08.2038
Laen 34128	221 300		221 300		4,5%	EUR	25.07.2025
Laen 38280	169 720		169 720		4,5%	EUR	19.12.2025
Laen 0112	200 000		200 000		12,0%	EUR	26.04.2023
Pikaajalised laenud kokku	841 020		591 020	250 000			
Laenukohustised kokku	866 002	24 982	591 020	250 000			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen	61 000	61 000			12%	EUR	30.11.2021
Laen	20 000	20 000			12%	EUR	30.11.2021
Lühiajalised laenud kokku	81 000	81 000					
Pikaajalised laenud							
Laen MES	250 000			250 000	4%	EUR	02.08.2038
Laen (pank)	246 103			246 103	4,5%	EUR	25.07.2025
Laen	20 000		20 000		12%	EUR	30.11.2023
Pikaajalised laenud kokku	516 103		20 000	496 103			
Laenukohustised kokku	597 103	81 000	20 000	496 103			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 828	9 828	
Võlad töövõtjatele	1 045	1 045	
Maksuvõlad	633	633	3
Muud võlad	648	648	
Muud viitvõlad	648	648	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 154	12 154	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	231 479	231 479	
Võlad töövõtjatele	1 401	1 401	
Maksuvõlad	1 294	1 294	3
Muud võlad	694	694	
Muud viitvõlad	694	694	
Saadud ettemaksed	16 949	16 949	
Muud saadud ettemaksed	16 949	16 949	
Kokku võlad ja ettemaksed	251 817	251 817	

Lisa 8 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2019	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2020
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
EAS	1 881 081	-264 407	1 616 674
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	1 881 081	-264 407	1 616 674
Kokku sihtfinantseerimine	1 881 081	-264 407	1 616 674

	31.12.2020	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
EAS	1 616 674	-429 661	1 187 013
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	1 616 674	-429 661	1 187 013
Kokku sihtfinantseerimine	1 616 674	-429 661	1 187 013

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	1 820 000	1 820 000
Osade arv (tk)	5	5

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	144 419	98 215
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	144 419	98 215
Kokku müügitulu	144 419	98 215
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	22 379	23 749
Majutus	66 031	23 548
Muu müük	35 882	33 219
Piletite müük	20 127	17 699
Kokku müügitulu	144 419	98 215

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Energia	33 393	23 356
Elektrienergia	12 213	11 803
Soojusenergia	20 602	9 880
Kütus	578	1 673
Muud	44 560	49 340
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	77 953	72 696

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	3 689	742
Lähetuskulud	0	70
Isikliku auto kompensatsioon	0	474
Riigilõiv	195	0
Reklaamikulud	1 954	479
Autodega seotud kulud	6 169	3 603
Muud	10 734	6 514
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 741	11 882

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	11 750	36 624
Sotsiaalmaksud	4 060	12 340
Kokku tööjõukulud	15 810	48 964
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	4

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	101 000	-81 000	20 000
Kokku laenukohustised	101 000	-81 000	20 000

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	112 800	-112 800	0
Kokku laenukohustised	112 800	-112 800	0

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tütarettevõtjad		16 800		16 800
Kokku müüdid		16 800		16 800

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tütarettevõtjad	26 485		33 453	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			7 570	
Kokku ostetud	26 485		41 023	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	11 039	0

Seotud osapooled 31.12.2021

Juhatus:

1 Heiki Moltsaar

1.1 OÜ Mõisahaldus

2 Triin Laks

Omanikud:

1. Sangaste Asundused MTÜ

2. TPEHITUS OÜ

3. Lossihaldus OÜ

4. SMK Invest OÜ

5. Rasnia OÜ

Omanikud asuvad Eestis.

Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Sündmused pärast aruandekuupäeva pole mõjutanud ettevõtte aruandeperioodi tegevust.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

OÜ Sangaste Mõis (registrikood: 12822581) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI MOLTSAAR	Juhatuse liige	01.07.2022
TRIIN LAKS	Juhatuse liige	01.07.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Sangaste Mõis osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Sangaste Mõis raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Ettevõtte on valinud kinnisvarainvesteeringu kajastamiseks õiglase väärtuse meetodi. OÜ Sangaste Mõis bilansis seisuga 31.12.2021 on kajastatud kinnisvarainvesteering väärtuses 1 835 000 eurot. Viimane eksperdi hinnang kinnisvarainvesteeringu väärtuse kohta on koostatud 2014.aastal. Sellest tulenevalt ei olnud meil auditi käigus võimalik koguda piisvat tõendusmaterjali andmaks avamust kinnisvarainvesteeringu väärtuse kohta.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et OÜ Sangaste Mõis raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades OÜ Sangaste Mõis finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Merike Kiisk

Vandeaudiitori number 117

AMC Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 34

Priisle tee 8-62, Tallinn, Harju maakond, 13914

01.07.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Sangaste Mõis (registrikood: 12822581) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE KIISK	Vandeaudiitor	01.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 502
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 382
Kokku	101 884

Kasumit mitte jaotada.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 502
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 382
Kokku	101 884

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	66031	45.72%	Jah
Ajalooliste kohtade ja ehitiste jms vaatamisväärsuste käitus	91031	56009	38.78%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	22379	15.50%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ SMK Invest	12528019	Võru linn, Võru maakond, Eesti	370200 EUR (Lihtomand)
mittetulundusühing Sangaste Asundused	80270765	Sangaste alevik, Otepää vald, Valga maakond, Eesti	600000 EUR (Lihtomand)
OÜ Lossihaldus	10881310	Lossiküla, Otepää vald, Valga maakond, Eesti	389800 EUR (Lihtomand)
TPEHITUS OÜ	11104932	Kirikumäe küla, Võru vald, Võru maakond, Eesti	380000 EUR (Lihtomand)
osaühing "RASNIA"	10023203	Eesti	80000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5042554
E-posti aadress	kontor@sangastemois.ee