

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: ALA-MÄNI Osaühing

registrikood: 11044118

küla: Mustajõe küla

vald: Põlva vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63001

telefon: +372 5019606

e-posti aadress: alamani@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Ala-Mäni asutati puhkemajanduse, ürituste, seminaride, koolituste jne. alal teenuste osutamiseks Lõuna-Eestis. Teenuse tarbijatel on võimalik kasutada osaühingu puhkemaja ööbimiseks, aga samuti ürituste, koolituste ja seminaride korraldamiseks. Lisaks omab ja üürib osaühing Põlvas asuvaid äriruume.

2022.aastal esialgu investeeringuid plaanitud ei ole.

Juhatuse hinnangul oli 2021.majandusaasta rahuldav.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 596	13 103	
Nõuded ja ettemaksed	1 220	611	
Nõuded ostjate vastu	1 186	611	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	34	0	
Kokku käibevarad	12 816	13 714	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	68 945	69 971	2
Materiaalsed põhivarad	5 475	8 946	3
Kokku põhivarad	74 420	78 917	
Kokku varad	87 236	92 631	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	79 096	86 096	4
Võlad ja ettemaksed	1 335	1 204	
Võlad tarnijatele	950	452	
Võlad töövõtjatele	141	141	
Maksuvõlad	244	611	
Kokku lühiajalised kohustised	80 431	87 300	
Kokku kohustised	80 431	87 300	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	54	54	
Muu omakapital	7 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 593	20	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 526	2 573	
Kokku omakapital	6 805	5 331	
Kokku kohustised ja omakapital	87 236	92 631	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	15 326	15 527	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 560	-3 148	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 954	-2 174	
Tööjõukulud	-2 840	-2 840	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 497	-4 789	2,3
Muud ärikulud	-1	-3	
Ärikasum (kahjum)	-5 526	2 573	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 526	2 573	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 526	2 573	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimkonna juhendid.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtte lühendatud aastaaruande.

Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Finantsvarad

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, jne) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse edasi soetusmaksumuse meetodil, see tähendab soetusmaksumus, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvaraobjektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsioonimäärad kinnisvarainvesteeringutele on vahemikus 3-10% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta.

Muid hooldus- ja remondikulusid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10-50
Masinad ja seadmed	5-10

Muu inventar	5-10
--------------	------

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Finantskohustised, mille maksetähtaeg on hilisem kui 12 kuud alates bilansipäevast, kajastatakse pikaajaliste kohustistena.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine**Seotud osapooled**

Osühingu seotud osapoolteks loetakse olulise osalusega eraisikust omanikke, ja nendega seotud olulise osalusega ettevõtteid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	31 955	51 314	83 269
Akumuleeritud kulum		-12 271	-12 271
Jääkmaksumus	31 955	39 043	70 998
Amortisatsioonikulu	0	-1 027	-1 027
31.12.2020			
Soetusmaksumus	31 955	51 314	83 269
Akumuleeritud kulum	0	-13 298	-13 298
Jääkmaksumus	31 955	38 016	69 971
Amortisatsioonikulu	0	-1 026	-1 026
31.12.2021			
Soetusmaksumus	31 955	51 314	83 269
Akumuleeritud kulum	0	-14 324	-14 324
Jääkmaksumus	31 955	36 990	68 945

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	12 593	14 583
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	11 802	5 013

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised		
		Muud masinad ja seadmed	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	42 585	5 147	47 732
Akumuleeritud kulum	-31 202	-3 822	-35 024
Jääkmaksumus	11 383	1 325	12 708
Amortisatsioonikulu	-2 990	-772	-3 762
31.12.2020			
Soetusmaksumus	42 585	5 147	47 732
Akumuleeritud kulum	-34 192	-4 594	-38 786
Jääkmaksumus	8 393	553	8 946
Amortisatsioonikulu	-2 990	-481	-3 471
31.12.2021			
Soetusmaksumus	42 585	5 147	47 732
Akumuleeritud kulum	-37 182	-5 075	-42 257
Jääkmaksumus	5 403	72	5 475

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen	69 596	69 596			0%	EUR	2022
Laen	2 500	2 500			0%	EUR	2022
Laen	7 000	7 000			4%	EUR	2022
Lühiajalised laenud kokku	79 096	79 096					
Laenukohustised kokku	79 096	79 096					

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen	76 596	76 596			0%	EUR	2021
Laen	2 500	2 500			0%	EUR	2021
Laen	7 000	7 000			4%	EUR	2021
Lühiajalised laenud kokku	86 096	86 096					
Laenukohustised kokku	86 096	86 096					

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 326	15 527
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 326	15 527
Kokku müügitulu	15 326	15 527
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürileandmine	10 937	14 583
Puhke- ja muu lühiajaline majutus	1 656	816
Hoonehalduse abitegevus	2 733	128
Kokku müügitulu	15 326	15 527

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	2 122	2 122
Sotsiaalmaksud	717	717
Kokku tööjõukulud	2 839	2 839
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2022

ALA-MÄNI Osaühing (registrikood: 11044118) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALLE KUKLASE	Juhatuse liige	01.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 593
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 526
Kokku	-2 933
Jaotamine	
Kokku	-2 933

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10937	71.36%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	2733	17.83%	Ei
Puhkemaja	55202	1656	10.81%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valle Kuklase	36602136510	Roosi küla, Põlva vald, Põlva maakond, Eesti	14000 EEK (Lihtomand)
Olev Kuklase	36406272732	Võru linn, Võru maakond, Eesti	14000 EEK (Lihtomand)
Arvi Maat	36307206510	Roosi küla, Põlva vald, Põlva maakond, Eesti	14000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5019606
E-posti aadress	alamani@hotmail.ee