

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Jõgeva vald, Luua küla, Luua keskus 19 korteriühistu

registrikood: 80475987

e-posti aadress: info@brphaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks oli ja on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Liikmeteks on 27 korteri omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab BRP Haldus OÜ.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 998	3 752	2
Nõuded ja ettemaksed	9 123	7 445	3
Kokku käibevarad	18 121	11 197	
Kokku varad	18 121	11 197	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 165	2 171	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 007	7 892	5
Kokku lühiajalised kohustised	16 172	10 063	
Kokku kohustised	16 172	10 063	
Netovara			
Reservkapital	1 404	1 404	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	11	
Aruandeaasta tulem	545	-281	
Kokku netovara	1 949	1 134	
Kokku kohustised ja netovara	18 121	11 197	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 215	5 693	6
Muud tulud	546	0	
Kokku tulud	6 761	5 693	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-683	-2 304	7
Mitmesugused tegevuskulud	-5 533	-3 670	8
Kokku kulud	-6 216	-5 974	
Põhitegevuse tulem	545	-281	
Aruandeaasta tulem	545	-281	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	545	-281
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 678	-2 249
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	994	56
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 115	4 013
Muud rahavood põhitegevusest	270	0
Kokku rahavood põhitegevusest	5 246	1 539
Kokku rahavood	5 246	1 539
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 752	2 213
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 246	1 539
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 998	3 752

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 404	11	1 415
Aruandeaasta tulem		-281	-281
31.12.2020	1 404	-270	1 134
Aruandeaasta tulem		545	545
Muud muutused netovaras		270	270
31.12.2021	1 404	545	1 949

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase kommunaalteenuste vahendamise käigus tekkinud nõuded. Nõuded ostjate vastu ja kõik muud nõuded on kajastatud nominaalväärtuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Tehingud seotud osapooltega

Osapooli loetakse seotuks :

- kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- olulise osalusega eraisikutest omanikud.

Korteriühistu juhatus võib moodustada aasta tulemist kindla eesmärgiga reservi (püsiva piiranguga netovara, mida ei ole võimalik välja jagada)

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha Swedbankas	8 998	3 752
Kokku raha	8 998	3 752

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 123	9 123
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 123	9 123
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 445	7 445
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 445	7 445

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 165	3 165
Kokku võlad ja ettemaksed	3 165	3 165
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 171	2 171
Kokku võlad ja ettemaksed	2 171	2 171

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	3 879	5 308	2 304	6 883
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	3 879	5 308	2 304	6 883
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Soojusenergia		14 214	13 205	1 009
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		14 214	13 205	1 009
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 879	19 522	15 509	7 892

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	6 883	7 078	683	13 007
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	6 883	7 078	683	13 007
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Soojusenergia	1 009		1 009	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 009		1 009	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 892	7 078	1 692	13 007

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Heakorratasud	385	495
Haldustasud	4 276	2 540
Majandus- ja hooldustasu	871	354
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	683	2 304
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 215	5 693

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remondikulud	-462	-2 185
Kindlustuskulud	-221	-119
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-683	-2 304

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Halduskulud	-4 277	-2 138
Heakorralikud	-385	-275
Majandus- ja hoolduskulud	-651	-702
Kommunaalteenuste vahendamine	1	-89
Raamatupidamisteenus	0	-413
Muud	-221	-53
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 533	-3 670

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	25
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	9 123	7 445
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 123	7 445
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	13 007	7 892
Kokku võlad ja ettemaksed	13 007	7 892

PIKAAJALISED	2021	2020
Võlad ja ettemaksed		
Kokku võlad ja ettemaksed	13 007	7 892

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Luua keskus 19-1	1084 EUR
Luua keskus 19-2	896 EUR
Luua keskus 19-3	1038 EUR
Luua keskus 19-4	1178 EUR
Luua keskus 19-5	1111 EUR
Luua keskus 19-6	1074 EUR
Luua keskus 19-7	1055 EUR
Luua keskus 19-8	1027 EUR
Luua keskus 19-9	1061 EUR
Luua keskus 19-10	1429 EUR
Luua keskus 19-11	1032 EUR
Luua keskus 19-12	1873 EUR
Luua keskus 19-13	1653 EUR
Luua keskus 19-14	1056 EUR
Luua keskus 19-15	1727 EUR
Luua keskus 19-16	1706 EUR
Luua keskus 19-17	1473 EUR
Luua keskus 19-18	1594 EUR
Luua keskus 19-19	2217 EUR
Luua keskus 19-20	910 EUR
Luua keskus 19-21	1425 EUR
Luua keskus 19-22	1848 EUR
Luua keskus 19-23	718 EUR
Luua keskus 19-24	1615 EUR
Luua keskus 19-25	2229 EUR
Luua keskus 19-26	750 EUR
Luua keskus 19-27	1790 EUR
Kokku:	36569 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Jõgeva vald, Luua küla, Luua keskus 19 korteriühistu (registrikood: 80475987) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN BABCHENKO	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@brphaldus.ee