

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva linn, Uusküla tn 6 korteriühistu

registrikood: 80344966

telefon: +372 53300835

e-posti aadress: uuscula6ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Täiendav lisa 1	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Narva linn, Uusküla tn 6 korteriühistu iseseisvalt tegutseb alates 27.07.2012a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 2449 euro oni ja kulud olid 6030 euro.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2021.a majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest.

KrtS § 48. Reservkapital Eeskujuks on KÜS § 8 lg 1, senise osakapitali asemel on korteriühistul eelnõu kohaselt kohustuslik reservkapital. See termin vastab paremini selle kapitali tähendusele Reservkapitali suuruseks on vähemalt 1/12 aasta eeldatavatest majandamiskuludest ehk ühe kuu keskmine kulu.

Seega, kui korteriomaniikud otsustavad majandamiskulude suurust tõsta, siis tuleb tõsta ka reservkapitali, kui selle senisest suurusest ei piisa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 366	4 312	2
Nõuded ja ettemaksed	30 923	30 519	3
Kokku käibevarad	34 289	34 831	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	7 686	8 919	3
Kokku põhivarad	7 686	8 919	
Kokku varad	41 975	43 750	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 203	1 174	
Võlad ja ettemaksed	35 602	32 602	4
Kokku lühiajalised kohustised	36 805	33 776	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 686	8 919	
Kokku pikaajalised kohustised	7 686	8 919	
Kokku kohustised	44 491	42 695	
Netovara			
Reservkapital	402	402	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	653	692	
Aruandeaasta tulem	-3 571	-39	
Kokku netovara	-2 516	1 055	
Kokku kohustised ja netovara	41 975	43 750	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 300	7 344	5
Muud tulud	159	149	
Kokku tulud	2 459	7 493	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-3 829	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 003	-3 671	6
Muud kulud	-27	-32	
Kokku kulud	-6 030	-7 532	
Põhitegevuse tulem	-3 571	-39	
Intressitulud	251	282	
Intressikulud	-251	-282	
Aruandeaasta tulem	-3 571	-39	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 571	-39
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-375	183
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 000	-2 062
Kokku rahavood põhitegevusest	-946	-1 918
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	7 686	10 093
Antud laenude tagasimaksed	-1 203	-1 174
Laekunud intressid	-251	-282
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 232	8 637
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-7 686	-10 093
Saadud laenude tagasimaksed	1 203	1 174
Arvelduskrediidi saldo muutus	251	282
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 232	-8 637
Kokku rahavood	-946	-1 918
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 312	6 230
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-946	-1 918
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 366	4 312

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	402	692	1 094
Aruandeaasta tulem		-39	-39
31.12.2020	402	653	1 055
Aruandeaasta tulem		-3 571	-3 571
31.12.2021	402	-2 918	-2 516

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Uusküla tn 6 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2021 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhiohused on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
SEBpank	514	3 994
Swedbank	2 852	318
Kokku raha	3 366	4 312

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 412	3 412	
Ostjatelt laekumata arved	3 412	3 412	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	180	180	
Laenunõuded	8 889	1 203	7 686
Ettemaksed	26 128	26 128	
Muud makstud ettemaksed	26 128	26 128	
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 609	30 923	7 686
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 059	3 059	
Ostjatelt laekumata arved	3 059	3 059	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	158	158	
Laenunõuded	10 093	1 174	8 919
Ettemaksed	26 128	26 128	
Muud makstud ettemaksed	26 128	26 128	
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 438	30 519	8 919

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 901	1 901
Muud võlad	13 270	13 270
Muud viitvõlad	13 270	13 270
Saadud ettemaksed	20 431	20 431
Muud saadud ettemaksed	20 431	20 431
Kokku võlad ja ettemaksed	35 602	35 602
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 498	1 498
Muud võlad	13 271	13 271
Muud viitvõlad	13 271	13 271
Saadud ettemaksed	17 833	17 833
Tulevaste perioodide tulud	17 833	17 833
Kokku võlad ja ettemaksed	32 602	32 602

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	2 300	2 522
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	1 669
Remonditasud	0	3 153
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 300	7 344

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused tegevuskulud	6 003	3 671
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 003	3 671

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Narva linn, Uusküla tn 6 korteriühistu	
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		

	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud	0	0

Korteriomandite majandamiskulude suurus

01.01.2021 - 31.12.2021

Korter	Arvestatud
01	1 426,05
02	1 537,81
03	1 716,20
04	1 403,48
05	1 739,07
06	1 732,49
07	1 460,56
08	1 372,96
09	1 462,48
10	1 164,99
11	1 742,08
12	1 274,68
Итого	18 032,85

Täitja Tamara Kuzmina

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
12	18033 EUR
Kokku:	18033 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

Narva linn, Uusküla tn 6 korteriühistu (registrikood: 80344966) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAN KORSAK	Juhatuse liige	01.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53300835
E-posti aadress	uuskula6ku@gmail.com