

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Tatari tn 5 // 7 korteriühistu

registrikood: 80114887

e-posti aadress: info@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu GAL on asutatud 21.07.1999.a. Korteriühistu eesmärgiks on Tatari 5/7 asuvate korteriomandite eseme osadeks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühine esindamine.

2021. aastal suuremahulisi remonditöid ei ole teostatud. Tesotati Tatari 5 ja Tatari 7 hoonete lumekoristus katuselt, Tatari 7 hoone gaasikatlama hooldust. Lisaks teostati valgusallikate vahetusi Tatari 5 ja Tatari 7 majades.

Majandusaasta jooksul ühistul palgalisi töötajaid ei olnud

2022. aasta majandusaasta jooksul on plaanis jätkata elamu tehnilise olukorra parandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	94 561	74 505	2
Nõuded ja ettemaksed	8 002	5 818	3
Kokku käibevarad	102 563	80 323	
Kokku varad	102 563	80 323	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 959	2 185	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	89 354	69 691	5
Kokku lühiajalised kohustised	94 313	71 876	
Kokku kohustised	94 313	71 876	
Netovara			
Reservkapital	529	529	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 918	7 576	
Aruandeaasta tulem	-197	342	
Kokku netovara	8 250	8 447	
Kokku kohustised ja netovara	102 563	80 323	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 948	8 915	6
Muud tulud	130	261	7
Kokku tulud	11 078	9 176	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 542	-1 190	8
Mitmesugused tegevuskulud	-7 743	-7 650	9
Kokku kulud	-11 285	-8 840	
Põhitegevuse tulem	-207	336	
Muud finantstulud ja -kulud	10	6	11
Aruandeaasta tulem	-197	342	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-207	336
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 184	139
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	22 437	13 463
Laekunud intressid	10	6
Kokku rahavood põhitegevusest	20 056	13 944
Kokku rahavood	20 056	13 944
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	74 505	60 561
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 056	13 944
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	94 561	74 505

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	529	7 577	8 106
Aruandeaasta tulem		342	342
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2020	529	7 918	8 447
Aruandeaasta tulem		-197	-197
31.12.2021	529	7 721	8 250

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu GAL raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tatari 5 arvelduskonto	25 979	16 010
Tatari 7 arvelduskonto	68 582	58 495
Kokku raha	94 561	74 505

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	8 002	8 002
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 002	8 002
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 556	5 556
Ettemaksed	131	131
Tulevaste perioodide kulud	131	131
Nõuded liikmete vastu kindlustustasude osas (Tatari 7)	87	87
Nõuded liikmete vastu kindlustustasude osas (Tatari 5)	44	44
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 818	5 818

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 442	4 442	
Liikmete ettemaksed vee- ja kanalisatsioonitasude osas (Tatari 5)	117	117	13
Tagatisraha (üüripind)	400	400	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 959	4 959	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 356	1 356	
Liikmete ettemaksed vee- ja kanalisatsioonitasude osas (Tatari 5)	29	29	
Tagatisraha (üüripind)	800	800	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 185	2 185	

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond Tatari 5	2 916		-434	2 482
Kasutusloa jaoks kogutud reservfond Tatari 5 Tatari 7	5 588	6 115		11 703
Reservfond Tatari 7	47 744	8 518	-756	55 506
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	56 248	14 633	-1 190	69 691
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	56 248	14 633	-1 190	69 691
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond Tatari 5	2 482		-1 235	1 247
Kasutusloa jaoks kogutud reservfond Tatari 5 Tatari 7	11 703	11 606		23 309
Reservfond Tatari 7	55 506	11 599	-2 307	64 798
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	69 691	23 205	-3 542	89 354
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	69 691	23 205	-3 542	89 354

Tatari 5

Seisuga 31.12.2020 oli kasutamata reservfondi jääk summas 2 482 eurot. Aruandeperioodil reservfondi tasude arveid ei väljastatud. Reservfondist tehti 2021.a. kulutusi summas 1 235 eurot, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Kasutamata reservfondi jääk 31.12.2021 seisuga on 1 247 eurot.

Tatari 5 kasutusloa jaoks kogutud reservfond

Seisuga 31.12.2020 oli kasutusloa reservfondi jääk summas 11 703 eurot. Aruandeperioodil väljastati kasutusloa reservfondi tasude arveid summas 11 606 eurot. Kasutusloa reservfondist 2021.a. kulutusi ei tehtud. Kasutamata kasutusloa reservfondi jääk 31.12.2021 seisuga on 23 309 eurot.

Tatari 7

Seisuga 31.12.2020 oli kasutamata reservfondi jääk summas 55 506 eurot. Aruandeperioodil väljastati reservfondi tasude arveid kokku summas 6 799 eurot. Reservfondi kanti ka üür summas 4 800 eurot. Reservfondist tehti 2021. aastal kulutusi summas 2 307 eurot, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Kasutamata reservfondi jääk 31.12.2021 seisuga on 64 798 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldamine	4 401	4 401
Heakord	2 760	3 194
Omanikukohustused	245	130
Sihotstarbelised tasud		
Reservfond Tatari 5	1 235	434
Reservfond Tatari 7	2 307	756
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 948	8 915

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	3	134
Rendi- ja üüritud	127	127
Kokku muud tulud	130	261

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Tatari 5 kulud reservfondist	1 235	434
Tatari 7 kulud reservfondist	2 307	756
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 542	1 190

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Haldamine	4 449	4 449
Heakord	2 760	3 041
Pangateenus	28	30
Omanikukohustused	506	130
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 743	7 650

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Ei ole töötajaid.

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Arvelduskonto intressid	10	6
Kokku muud finantstulud ja -kulud	10	6

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	8 002	5 687
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 002	5 687
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	89 471	69 720
Kokku võlad ja ettemaksed	89 471	69 720

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	10 951	9 049
Kokku müüdnud	10 951	9 049

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu(-kulu)

2020 aasta	määratud	kulutatud	netotulu(-kulu)
Elekter	4927	4927	0

Vesi ja kanalisatsioon	1274(sisaldab ka 2019.a. rohkem kogutud vesi ja kanalisatsioon 65 eurot)	1245	29
Gaas	1968	1968	0
Prügivedu	852	852	0
Muud kommunaalteenused	88	88	0
Kokku	9109	9080	29

Liikmetelt rohkem kogutud vee -ja kanalisatsioonitasud summas 29 eurot on tõstetud bilanssi ja kajastatakse liikmete ettemaksetena (lisa 4).

2021 aasta	määratud	kulutatud	netotulu(-kulu)
Elekter	9647	9647	0
Vesi ja kanalisatsioon	1518(sisaldab ka 2020.a. rohkem kogutud vesi ja kanalisatsioon 29 eurot)	1401	117
Gaas	5732	5732	0
Prügivedu	775	775	0
Kokku	17672	17555	117

Liikmetelt rohkem kogutud vee -ja kanalisatsioonitasud summas 117 eurot on tõstetud bilanssi ja kajastatakse liikmete ettemaksetena (lisa 4).

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tatari 5-8	4484 EUR
Tatari 5-9	4137 EUR
Tatari 5-10	4970 EUR
Tatari 5-11	4361 EUR
Tatari 7-1	2024 EUR
Tatari 7-1A	3982 EUR
Tatari 7-1B	2080 EUR
Tatari 7-2	2514 EUR
Tatari 7-2A	1968 EUR
Tatari 7-3	1870 EUR
Tatari 7-3A	2813 EUR
Tatari 7-3B	3014 EUR
Tatari 7-4	3068 EUR
Tatari 7-üüripind 1	6691 EUR
Kokku:	47976 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Tallinn, Tatari tn 5 // 7 korteriühistu (registrikood: 80114887) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAGNAR PÖLLU	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@arkaadia.ee