

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Harku vald, Tabasalu alevik, Sarapuu tn 9a korteriühistu

registrikood: 80414827

telefon: +372 5234900

e-posti aadress: sarapuu9a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sarapuu tn 9a korteriühistu (edaspidi Sarapuu 9a) alustas tegevust 15.03.2017. Ühistu tegevuse eesmärk on Tabasalus, Sarapuu tn 9a korterelamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine. Korteriühistu esindab liikmete ühiseid huve ning tegeleb korteriomandi kaasomandi eseme valitsemise ja korteriühistu kaudu tarbitavate teenuste vahendamisega. Sarapuu 9a ridaelamu võeti kasutusele 2016. aasta lõpus.

Sarapuu 9a koos kahe naaberkorteriühistuga - Sarapuu tn 9b ja Pähkli tn 15 - moodustavad nn Pähkli kodu kompleksi, millel on ühine mänguväljakuga puhkeala, sh ühine õuevalgustus. Pähkli kodu kompleksi õuevalgustuse elektrienergia tarbimist mõõtev elektriarvesti paikneb Sarapuu 9a tehnoruumis. Prügiveolepingu, mis hõlmab Pähkli tn 15 korteriühistuga kahasse omatavas prügimajas ühiseid prügikonteinereid, on Eesti Keskkonnateenuste AS-ga sõlminud Sarapuu 9a. Sarapuu 9a esitab naabermajade korteriühistutele edasi nende ühiste kulude osa, jagades elektrikulu proportsionaalselt kolme maja vahel ja jagades prügiveokulu pooleks.

Sarapuu tn 9a korteriühistut esindab kaks juhatuse liiget. Juhatuse liikmed töötasu ei saa. Puuduvad ka teised palgalised ametikohad. Vajalikud teenused ostetakse koostööpartneritelt sisse, heakorratöid teevad võimalusel korteriühistu liikmed ise. Sarapuu 9a varade maht oli 31.12.2021 seisuga 5112 eurot. 2021. aasta tulem oli 0 eurot. Kuna tegemist on veel uue majaga, siis suuremaid remonditöid 2022. aastal ette näha ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 863	2 738
Nõuded ja ettemaksed	2 249	1 924
Kokku käibevarad	5 112	4 662
Kokku varad	5 112	4 662
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 042	1 693
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 908	1 807
Kokku lühiajalised kohustised	3 950	3 500
Kokku kohustised	3 950	3 500
Netovara		
Reservkapital	1 162	1 162
Kokku netovara	1 162	1 162
Kokku kohustised ja netovara	5 112	4 662

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 734	3 440
Kokku tulud	4 734	3 440
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 734	-3 440
Kokku kulud	-4 734	-3 440
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	17 565	15 571
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 905	1 493
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-19 345	-16 953
Kokku rahavood põhitegevusest	125	111
Kokku rahavood	125	111
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 738	2 627
Raha ja raha ekvivalentide muutus	125	111
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 863	2 738

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2019	1 162	1 162
31.12.2020	1 162	1 162
31.12.2021	1 162	1 162

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sarapuu tn 9a korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on toodud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Sarapuu tn 9a korteriühistu tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha ja nõudeid korteriomanike vastu.

Raha

Rahana kajastatakse finantsseisundi aruandes korteriühistu arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded ja kohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Lühiajaliste nõuete ja kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustisi kajastatakse finantsseisundi aruandes maksmisele kuuluvas summas.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõudesummasid aruandeaastal ei olnud.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid. Finantsvarad ja -kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse finantsseisundi aruandest siis, kui ühing kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele.

Finantskohustist eemaldatakse aruandest siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Korteriühistu tuluks on hooldus- ja heakorrasus ning sihtotstarbelised elamu remondi- ja kindlustustasud. Hooldustasud kajastatakse teenuste osutamise perioodil, sihttulud elamu remondiks kajastatakse tuluna perioodil, kui leiab aset remonttööde teostamine.

Tulusid võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmete vahel.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on mitmesugused tegevuskulud nagu hooldus- ja heakorrakulud ning sihtotstarbelised remondi- ja kindlustuskulud.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt. Makstud ja saadud kommunaalteenuste summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes, vaid neid käsitletakse teenuste või maksete vahendusena oma liikmete ja teenuse osutajate vahel ning need kajastatakse finantsseisundi aruandes vastavalt nõuete või kohustistena.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja nende pereliikmed.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	14959 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

Harku vald, Tabasalu alevik, Sarapuu tn 9a korteriühistu (registrikood: 80414827) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS LAANDE	Juhatuse liige	28.06.2022
PRIIDIK NEPS	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5234900
E-posti aadress	sarapuu9a@gmail.com