

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Mustamäe tee 137 korteriühistu

registrikood: 80136943

telefon: +372 6108555

e-posti aadress: info@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 9 Muud tulud	13
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	15
Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine	15
Korteriomandite majandamiskulud	17
Aruande allkirjad	22

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mustamäe tee 137 on loodud ja kantud äriregistrisse 02.01.2001.a. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 6 - liikmeline. 2021 aastal toimusid 6 juhatus koosolekut. Juhatus koosolekul arutati mitmesuguseid majandusküsimusi ja aastaringelt tegeles juhatus maja korrashoiuga seotud küsimustega, milleks olid ettenägematud tegevused mis tuli lahendada jooksvalt.

2021. aastal tehti remondifondist kulutusi kokku 171 446,58 euro eest.

1. Küttesüsteemi renoveerimine (maksumus 108 016,00 eurot) sh ka omanikujärevalve teostamine
2. Liftide renoveerimine (maksumus 35 520,00 eurot)
3. Teostati kanalisatsioonipüstiku asendamine (maksumus 10 193,94 eurot)
4. Teostati tuletõkketöid keldris (maksumus 6 960,00 eurot)
5. Teostati tormiplekkide paigaldus katusel ja parapeti plekkide remonditöid (maksumus 5 820,00 eurot)
6. Teostati fassaadi pesu (maksumus 3 000,00 eurot)
7. Tasuti kindlustusandjale tagasinõue (maksumus 1 489,52 eurot)
8. Teostati lifti korraline audit (maksumus 447,12 eurot)

Remondifondi kanti rõdude ja varikatuste auditi eest saadud toetus summas 1 000,00 eurot.

Remondifondi kanti Vekont OÜ-lt makse tagastus summas 3 500,00 eurot.

Remondifondist tehti laenu tagasimakseid kokku summas 23 150,34 eurot ja laenu intressimaksed kokku summas 7 614,08 eurot.

2021. aastal tehti avariifondist kulutusi kokku 6 361,43 euro eest:

1. Teostati prussakate tõrje trepikojas, prügišahtis, prügiruumis, keldris (1 356,00 eurot)
2. Teostati liftide remonditöid (sh lifti mootori kontaktorite vahetus, korruselülite vahetus) (maksumus 817,68 eurot)
3. Osteti koristustarbed (maksumus 639,60 eurot)
4. Teostati fonosüsteemi parandustöid (maksumus 456,00 eurot)
5. Teostati elektrisüsteemi remonditöid (sh valgustuse korrastamine, kilpide uste kinnitamine, korruste lülite vahetamine, kaitselülite vahetamine, valgustite vahetus) (maksumus 451,90 eurot)
6. Teostati veetorustiku remonditöid (sh avariiliste kuulkraanide vahetus, siugtoru avarii lekke likvideerimine) (maksumus 306,90 eurot)
7. Tasuti majandusaasta aruande koostamise teenuse eest (maksumus 296,10 eurot)
8. Osteti valgusallikad (maksumus 263,96 eurot)
9. Osteti graniitkillustik (maksumus 251,28 eurot)
10. Telliti näriliste tõrje (maksumus 210,00 eurot)
11. Telliti parkimiskaardid ja tasuti liikluskorralduse eest (maksumus 210,00 eurot)
12. Telliti lisavõtmed (sh kontoritarbed, pliatsid, paber, materjalide printimine) (maksumus 166,61 eurot)
13. Telliti revisjonikomisjoni aruanne tõlge (maksumus 115,20 eurot)
14. Teostati korteri ohtliku rõdupiire kinnitamistöid (maksumus 114,00 eurot)
15. Teostati fassaadi otsaseintel aukude kinnitegemine ja värvimine (100,00 eurot)
16. Teostati ventilatsiooni tõmbe kontroll korteris ja katusel (maksumus 75,00 eurot)
17. Telliti mehhaniseeritud lumelükkamine (maksumus 73,00 eurot)
18. Teostati ühiskasutuses oleva gaasipaigaldise korraline kontroll (maksumus 72,00 eurot)
19. Telliti valveseadmestiku hooldus (maksumus 70,80 eurot)
20. Teostati soojavee püstiku remonditöid (maksumus 67,20 eurot)
21. Teostati keldris kanalisatsiooni torustiku korrastustöid (maksumus 60,00 eurot)
22. Teostati katuse õhutusklaapi puhastus (maksumus 52,00 eurot)
23. Osteti rotimürk (maksumus 49,20 eurot)
24. Telliti suuregabariidilise prügi äravedu (maksumus 45,00 eurot)
25. Teostati ukseulguri reguleerimine IV trepikojas (maksumus 42,00 eurot)

Juhatus liikmetele maksti telefonikompensatsioone summas 540,00 eurot.

Korteriühistus 2021. aastal oli palgal kaks majahoidjat.

2022.a. jätkab korteriühistu ühist majandamist, samuti tegevust elamu säilitamiseks ning parendamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	84 477	155 234	2
Nõuded ja ettemaksed	70 116	57 802	3
Kokku käibevarad	154 593	213 036	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	221 012	137 888	3
Kokku põhivarad	221 012	137 888	
Kokku varad	375 605	350 924	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	24 454	22 044	5
Võlad ja ettemaksed	42 482	60 359	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	60 598	104 774	7
Kokku lühiajalised kohustised	127 534	187 177	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	221 012	137 888	5
Kokku pikaajalised kohustised	221 012	137 888	
Kokku kohustised	348 546	325 065	
Netovara			
Reservkapital	12 412	12 412	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 447	5 098	
Aruandeaasta tulem	1 200	8 349	
Kokku netovara	27 059	25 859	
Kokku kohustised ja netovara	375 605	350 924	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	215 309	261 583	8
Annetused ja toetused	1 000	0	7
Muud tulud	187	153	9
Kokku tulud	216 496	261 736	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-174 308	-211 058	10
Mitmesugused tegevuskulud	-23 555	-24 651	11
Tööjõukulud	-17 444	-17 692	12
Kokku kulud	-215 307	-253 401	
Põhitegevuse tulem	1 189	8 335	
Muud finantstulud ja -kulud	11	14	13
Aruandeaasta tulem	1 200	8 349	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 189	8 335	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-95 438	-166 114	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-54 440	33 229	
Laekunud intressid	11	14	
Kokku rahavood põhitegevusest	-148 678	-124 536	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	108 776	161 223	
Saadud laenude tagasimaksed	-23 241	-1 291	
Makstud intressid	-7 614	-298	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	77 921	159 634	
Kokku rahavood	-70 757	35 098	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	155 234	120 136	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-70 757	35 098	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	84 477	155 234	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	12 412	5 098	17 510
Aruandeaasta tulem		8 349	8 349
31.12.2020	12 412	13 447	25 859
Aruandeaasta tulem		1 200	1 200
31.12.2021	12 412	14 647	27 059

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Tallinn, Mustamäe tee 137 KÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2021.a. Tallinn, Mustamäe tee 137-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arveldusarve Swedbankis	84 477	155 234
Kokku raha	84 477	155 234

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	45 105	45 105		
Laenunõuded	245 466	24 454	97 816	123 196
Ostetud kaubad müügiks	11	11		
Muud nõuded	546	546		
Kokku nõuded ja ettemaksed	291 128	70 116	97 816	123 196
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	35 019	35 019		
Laenunõuded	159 932	22 044	137 888	
Ostetud kaubad müügiks	22	22		
Muud nõuded	546	546		
Nõuded liikmete vastu prügitasude osas	35	35		
nõuded liikmete vastu muude kommunaalmaksete osas	136	136		
Kokku nõuded ja ettemaksed	195 690	57 802	137 888	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	506	401
Sotsiaalmaks	821	639
Kohustuslik kogumispension	22	17
Töötuskindlustusmaksed	37	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 386	1 067

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen Swedbankist nr. 20-068457-JI	245 466	24 454	97 816	123 196	eur
Pikaajalised laenud kokku	245 466	24 454	97 816	123 196	
Laenukohustised kokku	245 466	24 454	97 816	123 196	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen Swedbankist nr. 20-068457-JI	159 932	22 044	137 888		eur
Pikaajalised laenud kokku	159 932	22 044	137 888		
Laenukohustised kokku	159 932	22 044	137 888		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	34 713	34 713	
Võlad töövõtjatele	1 439	1 439	
Maksuvõlad	1 386	1 386	4
Saadud ettemaksed	291	291	
Tulevaste perioodide tulud	291	291	
Liikmete ettemaksed kommunaalmaksete osas	1 346	1 346	
Liikmete ettemaksed vee - ja kanalisatsioonitasude osas	3 238	3 238	
liikmete ettemaksed prügitasude osas	69	69	
Kokku võlad ja ettemaksed	42 482	42 482	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	51 981	51 981	
Võlad töövõtjatele	1 354	1 354	
Maksuvõlad	1 067	1 067	4
Saadud ettemaksed	52	52	
Tulevaste perioodide tulud	52	52	
Liikmete ettemaksed kommunaalmaksete osas	1 859	1 859	
Liikmete ettemaksed soojusenergia osas	961	961	
Liikmete ettemaksed vee - ja kanalisatsioonitasude osas	3 085	3 085	
Kokku võlad ja ettemaksed	60 359	60 359	

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanne	31.12.2020
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	104 136	204 491	-1 291	-207 750	99 586
Avaviifond	2 030	6 764		-3 606	5 188
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	106 166	211 255	-1 291	-211 356	104 774
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	106 166	211 255	-1 291	-211 356	104 774

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanDES	31.12.2021
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	99 586	154 229	-23 241	-175 561	55 013
Avariifond	5 188	6 758		-6 361	5 585
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	104 774	160 987	-23 241	-181 922	60 598
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	104 774	160 987	-23 241	-181 922	60 598

Seisuga 31.12.2020 on remondifondijääk 99586,- eurot. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 43282,- eurot. Remondifondi kanti ka saadud laen kokku summas 108776,- eurot ning rõdude ja varikatuste auditi toetus summas 1000,- eurot ning saadud kindlustushüvitis kokku 1171,- eurot. Remonditöödeks tehti 2021.aastal kulutusi summas 167947,- eurot ja laenu intressimaksed kokku summas 7614,- eurot. Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Remondifondist tehti ka laenu tagasimakseid kokku summas 23241,- eurot. Kasutamata remonditasude jääk 31.12.2021 seisuga on 55013,- eurot.

Seisuga 31.12.2020 on avariifondijääk 5188,- eurot. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele avariitasude arveid kokku summas 6758,- eurot. Avariitöödeks tehti 2021.aastal kulutusi summas 6361,- eurot. Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Kasutamata avariitasude jääk 31.12.2021 seisuga on 5585,- eurot.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	17 167	25 459
Tehnohooldus	4 333	4 168
Kindlustustasud	1 368	1 765
Heakord	19 133	19 133
Sihtotstarbelised tasud		
Sihtotstarbelised tasud remondiks	166 947	207 452
Sihtotstarbelised tasud avariifondi	6 361	3 606
Kokku liikmetelt saadud tasud	215 309	261 583

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	184	148	
Kommunaalmaksete vahendamisel tekkinud netotulu	3	5	15
Kokku muud tulud	187	153	

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	166 947	207 452
Avariifondi kulud	6 361	3 606
Saadud toetusest finantseeritud kulud remondifondist	1 000	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	174 308	211 058

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Haldamine	17 746	18 274
Tehnohooldus	4 041	4 212
Kindlustus	1 368	1 765
Heakord	400	400
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23 555	24 651

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	13 037	13 216
Sotsiaalmaksud	4 407	4 476
Kokku tööjõukulud	17 444	17 692
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2021	2020
Arvelduskonto intressid	11	14
Intressi kulud	-7 614	0
Tasud laenu intresside katteks	7 614	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	11	14

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	216	216

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	290 571	195 668
Kokku nõuded ja ettemaksed	290 571	195 668
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	65 542	110 679
Kokku võlad ja ettemaksed	65 542	110 679

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	215 496	261 736
Kokku müüdnud	215 496	261 736

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Telefonikompensatsioon	540	1 080

Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu)					
2021.aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(-kulu)		
Elektrienergia	6666	6666	0		
Soojusenergia/gaas	137055	137055	0		
Vesi ja kanalisatsioon	28235	24997	3238		
Prügivedu	8007	7938	69		
Muud kommunaalteenused	1931	1931	0		
E-arve teenustasu	175	172	3		
Kokku	182069	178759	3310		

Rohkem kogutud prügitasud on tõstetud bilanssi ja kajastatud ettemaksetena prügitasude osas(lisa 6).						
Rohkem kogutud vee- ja kanalisatsioonitasud on tõstetud bilanssi ja kajastatud ettemaksetena						
vee- ja kanalisatsioonitasude osas(lisa 6)						

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Mustamäe tee 137-1	1514 EUR
Mustamäe tee 137-2	1150 EUR
Mustamäe tee 137-3	981 EUR
Mustamäe tee 137-4	1609 EUR
Mustamäe tee 137-5	1282 EUR
Mustamäe tee 137-6	973 EUR
Mustamäe tee 137-7	1113 EUR
Mustamäe tee 137-8	1590 EUR
Mustamäe tee 137-9	1308 EUR
Mustamäe tee 137-10	946 EUR
Mustamäe tee 137-11	1265 EUR
Mustamäe tee 137-12	1389 EUR
Mustamäe tee 137-13	1713 EUR
Mustamäe tee 137-14	843 EUR
Mustamäe tee 137-15	1038 EUR
Mustamäe tee 137-16	1600 EUR
Mustamäe tee 137-17	1341 EUR
Mustamäe tee 137-18	1200 EUR
Mustamäe tee 137-19	1381 EUR
Mustamäe tee 137-20	1858 EUR
Mustamäe tee 137-21	1174 EUR
Mustamäe tee 137-22	958 EUR
Mustamäe tee 137-23	869 EUR
Mustamäe tee 137-24	1654 EUR
Mustamäe tee 137-25	1094 EUR
Mustamäe tee 137-26	1209 EUR
Mustamäe tee 137-27	1026 EUR
Mustamäe tee 137-28	1719 EUR
Mustamäe tee 137-29	1315 EUR
Mustamäe tee 137-30	1055 EUR
Mustamäe tee 137-31	881 EUR
Mustamäe tee 137-32	1517 EUR
Mustamäe tee 137-33	1406 EUR
Mustamäe tee 137-34	1101 EUR
Mustamäe tee 137-35	886 EUR
Mustamäe tee 137-36	1488 EUR
Mustamäe tee 137-37	1348 EUR
Mustamäe tee 137-38	913 EUR
Mustamäe tee 137-39	926 EUR
Mustamäe tee 137-40	1653 EUR
Mustamäe tee 137-41	1265 EUR
Mustamäe tee 137-42	1239 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Mustamäe tee 137-43	1021 EUR
Mustamäe tee 137-44	1529 EUR
Mustamäe tee 137-45	1744 EUR
Mustamäe tee 137-46	1052 EUR
Mustamäe tee 137-47	1135 EUR
Mustamäe tee 137-48	1265 EUR
Mustamäe tee 137-49	1327 EUR
Mustamäe tee 137-50	1344 EUR
Mustamäe tee 137-51	962 EUR
Mustamäe tee 137-52	1518 EUR
Mustamäe tee 137-53	1549 EUR
Mustamäe tee 137-54	1213 EUR
Mustamäe tee 137-55	1096 EUR
Mustamäe tee 137-56	1607 EUR
Mustamäe tee 137-57	1288 EUR
Mustamäe tee 137-58	1041 EUR
Mustamäe tee 137-59	1108 EUR
Mustamäe tee 137-60	1423 EUR
Mustamäe tee 137-61	1280 EUR
Mustamäe tee 137-62	1041 EUR
Mustamäe tee 137-63	1065 EUR
Mustamäe tee 137-64	1693 EUR
Mustamäe tee 137-65	1276 EUR
Mustamäe tee 137-66	1021 EUR
Mustamäe tee 137-67	1080 EUR
Mustamäe tee 137-68	1387 EUR
Mustamäe tee 137-69	1296 EUR
Mustamäe tee 137-70	983 EUR
Mustamäe tee 137-71	1019 EUR
Mustamäe tee 137-72	2099 EUR
Mustamäe tee 137-73	1291 EUR
Mustamäe tee 137-74	827 EUR
Mustamäe tee 137-75	984 EUR
Mustamäe tee 137-76	1215 EUR
Mustamäe tee 137-77	1479 EUR
Mustamäe tee 137-78	912 EUR
Mustamäe tee 137-79	1325 EUR
Mustamäe tee 137-80	1337 EUR
Mustamäe tee 137-81	1347 EUR
Mustamäe tee 137-82	909 EUR
Mustamäe tee 137-83	961 EUR
Mustamäe tee 137-84	1335 EUR
Mustamäe tee 137-85	1268 EUR
Mustamäe tee 137-86	1110 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Mustamäe tee 137-87	1297 EUR
Mustamäe tee 137-88	1361 EUR
Mustamäe tee 137-89	1558 EUR
Mustamäe tee 137-90	849 EUR
Mustamäe tee 137-91	1013 EUR
Mustamäe tee 137-92	1311 EUR
Mustamäe tee 137-93	1402 EUR
Mustamäe tee 137-94	950 EUR
Mustamäe tee 137-95	934 EUR
Mustamäe tee 137-96	1233 EUR
Mustamäe tee 137-97	1544 EUR
Mustamäe tee 137-98	997 EUR
Mustamäe tee 137-99	897 EUR
Mustamäe tee 137-100	1285 EUR
Mustamäe tee 137-101	1184 EUR
Mustamäe tee 137-102	1006 EUR
Mustamäe tee 137-103	923 EUR
Mustamäe tee 137-104	1823 EUR
Mustamäe tee 137-105	1347 EUR
Mustamäe tee 137-106	928 EUR
Mustamäe tee 137-107	839 EUR
Mustamäe tee 137-108	1217 EUR
Mustamäe tee 137-109	2237 EUR
Mustamäe tee 137-110	1254 EUR
Mustamäe tee 137-111	937 EUR
Mustamäe tee 137-112	1828 EUR
Mustamäe tee 137-113	1338 EUR
Mustamäe tee 137-114	1085 EUR
Mustamäe tee 137-115	1039 EUR
Mustamäe tee 137-116	1443 EUR
Mustamäe tee 137-117	1482 EUR
Mustamäe tee 137-118	1144 EUR
Mustamäe tee 137-119	980 EUR
Mustamäe tee 137-120	1431 EUR
Mustamäe tee 137-121	1764 EUR
Mustamäe tee 137-122	930 EUR
Mustamäe tee 137-123	888 EUR
Mustamäe tee 137-124	1271 EUR
Mustamäe tee 137-125	1205 EUR
Mustamäe tee 137-126	1073 EUR
Mustamäe tee 137-127	977 EUR
Mustamäe tee 137-128	1778 EUR
Mustamäe tee 137-129	1339 EUR
Mustamäe tee 137-130	852 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Mustamäe tee 137-131	1168 EUR
Mustamäe tee 137-132	1323 EUR
Mustamäe tee 137-133	1703 EUR
Mustamäe tee 137-134	1064 EUR
Mustamäe tee 137-135	1372 EUR
Mustamäe tee 137-136	1305 EUR
Mustamäe tee 137-137	1311 EUR
Mustamäe tee 137-138	930 EUR
Mustamäe tee 137-139	978 EUR
Mustamäe tee 137-140	1363 EUR
Mustamäe tee 137-141	1612 EUR
Mustamäe tee 137-142	948 EUR
Mustamäe tee 137-143	950 EUR
Mustamäe tee 137-144	1325 EUR
Mustamäe tee 137-145	1587 EUR
Mustamäe tee 137-146	1236 EUR
Mustamäe tee 137-147	930 EUR
Mustamäe tee 137-148	1444 EUR
Mustamäe tee 137-149	1291 EUR
Mustamäe tee 137-150	1062 EUR
Mustamäe tee 137-151	997 EUR
Mustamäe tee 137-152	1230 EUR
Mustamäe tee 137-153	1504 EUR
Mustamäe tee 137-154	1161 EUR
Mustamäe tee 137-155	855 EUR
Mustamäe tee 137-156	1366 EUR
Mustamäe tee 137-157	1533 EUR
Mustamäe tee 137-158	1007 EUR
Mustamäe tee 137-159	1085 EUR
Mustamäe tee 137-160	1912 EUR
Mustamäe tee 137-161	1688 EUR
Mustamäe tee 137-162	1611 EUR
Mustamäe tee 137-163	963 EUR
Mustamäe tee 137-164	1428 EUR
Mustamäe tee 137-165	1441 EUR
Mustamäe tee 137-166	995 EUR
Mustamäe tee 137-167	940 EUR
Mustamäe tee 137-168	1376 EUR
Mustamäe tee 137-169	1520 EUR
Mustamäe tee 137-170	1040 EUR
Mustamäe tee 137-171	1171 EUR
Mustamäe tee 137-172	1285 EUR
Mustamäe tee 137-173	1165 EUR
Mustamäe tee 137-174	952 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Mustamäe tee 137-175	970 EUR
Mustamäe tee 137-176	1368 EUR
Mustamäe tee 137-177	1295 EUR
Mustamäe tee 137-178	964 EUR
Mustamäe tee 137-179	995 EUR
Mustamäe tee 137-180	1389 EUR
Mustamäe tee 137-181	1301 EUR
Mustamäe tee 137-182	862 EUR
Mustamäe tee 137-183	969 EUR
Mustamäe tee 137-184	1319 EUR
Mustamäe tee 137-185	1671 EUR
Mustamäe tee 137-186	1003 EUR
Mustamäe tee 137-187	846 EUR
Mustamäe tee 137-188	1352 EUR
Mustamäe tee 137-189	1817 EUR
Mustamäe tee 137-190	1306 EUR
Mustamäe tee 137-191	1311 EUR
Mustamäe tee 137-192	1174 EUR
Mustamäe tee 137-193	1692 EUR
Mustamäe tee 137-194	1139 EUR
Mustamäe tee 137-195	1052 EUR
Mustamäe tee 137-196	1631 EUR
Mustamäe tee 137-197	1785 EUR
Mustamäe tee 137-198	1230 EUR
Mustamäe tee 137-199	991 EUR
Mustamäe tee 137-200	1302 EUR
Mustamäe tee 137-201	1679 EUR
Mustamäe tee 137-202	1192 EUR
Mustamäe tee 137-203	905 EUR
Mustamäe tee 137-204	1399 EUR
Mustamäe tee 137-205	1675 EUR
Mustamäe tee 137-206	969 EUR
Mustamäe tee 137-207	894 EUR
Mustamäe tee 137-208	1407 EUR
Mustamäe tee 137-209	1748 EUR
Mustamäe tee 137-210	975 EUR
Mustamäe tee 137-211	855 EUR
Mustamäe tee 137-212	1268 EUR
Mustamäe tee 137-213	1484 EUR
Mustamäe tee 137-214	935 EUR
Mustamäe tee 137-215	1259 EUR
Mustamäe tee 137-216	1634 EUR
Kokku:	269864 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2022

Tallinn, Mustamäe tee 137 korteriühistu (registrikood: 80136943) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GRETT RAADIK	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108555
E-posti aadress	info@arkaadia.ee