

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OSAÜHING OTEPÄÄ KOMMERTS

registrikood: 10322532

tänava/talu nimi, Tartu mnt 1a

maja ja korteri number:

linn: Otepää linn

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 67404

telefon: +372 7655020, +372 5144509

e-posti aadress: hepp@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ülevaade majandustegevusest

OÜ Otepää Kommerts peamised tegevusalad on enda kinnisvara rendile andmine erinevatele ettevõtetele ning majutusteenuse osutamine. Põhilised rendi-kliendid on FIE Annika Sarik ja Vergara OÜ.

Olulisemad sündmused

Aruandeaastal teostati jooksvat remonti, soetati kulumaterjale.

Tulud, kulud, kasum

Aruandeaastal oli OÜ Otepää Kommerts müügitulu 43 275 eurot ning koosnes renditeenuse ja majutusteenuse osutamisest. Ettevõtte lõpetas majandusaasta kasumiga mis suurenes võrreldes eelmise majandusaastaga tänu Covid-19 piirangute vähenemisele.

Järgmise majandusaasta eesmärgid

Ka järgmisel majandusaastal on plaanis jätkata väljakujunenud renditeenuse osutamist kehtivate rendilepingute alusel ning teha reklaami majutusteenuse paremaks osutamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 027	15 002	2
Nõuded ja ettemaksed	6 262	5 307	3
Kokku käibevarad	18 289	20 309	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	139 782	132 794	5
Kokku põhivarad	139 782	132 794	
Kokku varad	158 071	153 103	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	32 894	26 093	
Võlad ja ettemaksed	2 498	1 384	6
Kokku lühiajalised kohustised	35 392	27 477	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	19 332	25 932	
Kokku pikaajalised kohustised	19 332	25 932	
Kokku kohustised	54 724	53 409	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	8 180	8 180	7
Kohustuslik reservkapital	1 087	1 087	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	90 427	91 613	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 653	-1 186	
Kokku omakapital	103 347	99 694	
Kokku kohustised ja omakapital	158 071	153 103	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	43 275	28 182	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 777	-2 505	9
Mitmesugused tegevuskulud	-15 142	-6 690	10
Tööjõukulud	-4 513	-1 572	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 303	-17 520	
Ärikasum (kahjum)	4 540	-105	
Intressikulud	-887	-1 081	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 653	-1 186	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 653	-1 186	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Otepää Kommerts aruande koostamisel on aluseks aruandeperiood 01.01.2021 kuni 31.12.2021.a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruande aluseks on võetud Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS-i standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses. Seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas 2 esitletud kasumiaruande skeemi nr.1. Nõuded ja kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta on bilansis kajastatud pikaajalisena. Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis. Rahavoogude aruanne on kajastatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Vara, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta kuid mille soetamismaksumus jääb alla 320euro, kantakse täielikult kulusse. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudet ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikult tööeast. Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:

1. Ehitised ja rajatised - 5-10% aastas
2. Masinad ja seadmed - 15-35% aastas
3. Muu inventar - 15-25% aastas

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Kulud

Kulude kajastamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikke ja ning tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	12 027	15 002

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 708	3 708	
Ostjatelt laekumata arved	3 708	3 708	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 554	2 554	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 262	6 262	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 282	5 282	
Ostjatelt laekumata arved	5 282	5 282	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	25	25	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 307	5 307	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		182		326
Üksikisiku tulumaks				25
Kohustuslik kogumispension		10		3
Töötuskindlustusmaksed		12		3
Ettemaksukonto jääk	2 554		25	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 554	204	25	357

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	1 582	158 329	49 046	208 957
Akumuleeritud kulum		-31 477	-27 166	-58 643
Jääkmaksumus	1 582	126 852	21 880	150 314
Amortisatsioonikulu		-7 916	-9 604	-17 520
31.12.2020				
Soetusmaksumus	1 582	158 329	49 046	208 957
Akumuleeritud kulum		-39 393	-36 770	-76 163
Jääkmaksumus	1 582	118 936	12 276	132 794
Ostud ja parendused		9 929	9 362	19 291
Amortisatsioonikulu		-8 041	-4 262	-12 303
31.12.2021				
Soetusmaksumus	1 582	168 258	58 408	228 248
Akumuleeritud kulum		-47 434	-41 032	-88 466
Jääkmaksumus	1 582	120 824	17 376	139 782

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 529	1 529	
Võlad töövõtjatele	485	485	
Maksuvõlad	204	204	4
Saadud ettemaksed	280	280	
Tulevaste perioodide tulud	280	280	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 498	2 498	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 027	1 027	
Maksuvõlad	357	357	4
Kokku võlad ja ettemaksed	1 384	1 384	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	8 180	8 180
Osade arv (tk)	2	2
Osaühingul on 2 osa, mõlemad osad on nimiväärtusega 4 090 eurot.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	43 275	28 182
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	43 275	28 182
Kokku müügitulu	43 275	28 182
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditeenus	7 363	7 446
Majutusteenus	35 912	20 736
Kokku müügitulu	43 275	28 182

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	5 844	1 489
Energia	933	1 016
Elektrienergia	933	1 016
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 777	2 505

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Veevarustusteenused	3 768	3 150
Mitmesugused bürookulud	2	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	54	54
Muud	11 318	3 486
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 142	6 690

Muude kulude real on kajastatud varakindlustuse, ruumide remondi, IT teenuste kulud, komisjonitasud, telefonikulud.

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	4 477	1 560
Sotsiaalmaksud	36	12
Kokku tööjõukulud	4 513	1 572
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 642	20 046
Kokku laenukohustised	26 642	20 046

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 761	285	20 046
Kokku laenukohustised	19 761	285	20 046
LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 046	6 596	26 642
Kokku laenukohustised	20 046	6 596	26 642

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

OSAÜHING OTEPÄÄ KOMMERTS (registrikood: 10322532) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEPP NIGOL	Juhatuse liige	01.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	90 427
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 653
Kokku	94 080

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	35912	82.99%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7363	17.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalle Hendrikson	35712162710		4090 EUR (Lihtomand)
AIVAR NIGOL	36505295713	Otepää linn, Otepää vald, Valga maakond, Eesti	4090 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7655020
Mobiiltelefon	+372 5144509
E-posti aadress	hepp@hotmail.ee