

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: AIR INVEST OÜ

registrikood: 11020767

tänava/talu nimi, Tamme tee 20

maja ja korteri number:

alevik: Saku alevik

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75501

e-posti aadress: nella@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Varud	6
Lisa 4 Osakapital	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ AIR INVEST põhitegevuseks on kinnisvara arendamine. 2004.a. omandati elamurajooni rajamiseks.

2004.a. selleks ostarbeks on ostetud alljärgnevad maatükid- Harku vallas Ilmandu külas Sirina II maatükk pindalaga 3,07ha, ning Sirina III maatükk pindalaga 3,59.

Käesolev ajal majandustegevus ei toimut.

2021.a. oli ettevõtte käive 49 000.00 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	331	158
Nõuded ja ettemaksed	3 835	3 835
Varud	96 404	145 404
Kokku käibevarad	100 570	149 397
Kokku varad	100 570	149 397
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	61	61
Kokku lühiajalised kohustised	61	61
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	93 201	140 646
Võlad ja ettemaksed	793	793
Kokku pikaajalised kohustised	93 994	141 439
Kokku kohustised	94 055	141 500
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	7 920	7 920
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-23	-14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 382	-9
Kokku omakapital	6 515	7 897
Kokku kohustised ja omakapital	100 570	149 397

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	49 000	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-49 000	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 382	0
Muud ärikulud	0	-9
Ärikasum (kahjum)	-1 382	-9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 382	-9
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 382	-9

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ AirInvest 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eestihea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	331	158

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	96 404	145 404
Kokku varud	96 404	145 404

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	7 920	7 920

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2022

AIR INVEST OÜ (registrikood: 11020767) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GESSI KOZLOVSKI	Juhatuse liige	01.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-23
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 382
Kokku	-1 405

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-23
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 382
Kokku	-1 405

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	49000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Reet Allikvere	45101220299	Loo alevik, Jõelähtme vald, Harju maakond, Eesti	1188 EUR (Lihtomand)
Roman Tsimberg	25.06.1967		2376 EUR (Lihtomand)
Gessi Kozlovski	34310060229	Saku vald, Harju maakond, Eesti	2178 EUR (Lihtomand)
Edward Brailovsky	03.09.1963		2178 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	nella@hotmail.ee