

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Liiva Kodu

registrikood: 16056132

tänava/talu nimi, Pikk tn 26-102

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80013

telefon: +372 5204673

e-posti aadress: info@mortengroup.fi

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Liiva Kodu OÜ on 2020. aastal asutatud ettevõtte ning tegeleb, aadressil Liiva 17 ja Riia mnt. 73, Pärnu, kinnisvaraarendusega.

Käesolevast aruandest nähtub, et ettevõtte omakapital ei vasta Äriseadustiku nõuetele. Kuna tegemist on arendusfirmaga, kus tulude teenimiseks on vaja teha mitmeaastane ehitusprotsess, siis negatiivne tulem on tekkinud just seetõttu, et laenukulutusi ei kapitaliseerita omahinna hulka. Ehitusfaasis tekkinud negatiivne tulem on äriplaani sissearvestatud ning tänast, Eesti üldise majanduskliimat arvestades, on tulevased müügitulud piisavad katmaks eelnevate perioodide kahjumit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 712	1 524	2
Nõuded ja ettemaksed	9 903	95	3
Varud	373 798	0	4
Kokku käibevarad	403 413	1 619	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	0	225 877	5
Materiaalsed põhivarad	2 640	0	
Kokku põhivarad	2 640	225 877	
Kokku varad	406 053	227 496	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	268 661	225 000	6
Võlad ja ettemaksed	158 212	0	7
Kokku lühiajalised kohustised	426 873	225 000	
Kokku kohustised	426 873	225 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 316	-4	
Kokku omakapital	-20 820	2 496	
Kokku kohustised ja omakapital	406 053	227 496	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	17.09.2020 - 31.12.2020	Lisa nr
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5	-4	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 175	0	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-240	0	
Äri kasum (kahjum)	-1 420	-4	
Intressitulud	1	0	
Intressikulud	-21 897	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-23 316	-4	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 316	-4	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Liiva Kodu OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimise- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised, võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtutakse valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud on esitatud tekkepõhiselt järgides raamatupidamise tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- * tütar- ja sidusettevõtteid;
- * Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- * eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	19 712	1 524
Kokku raha	19 712	1 524

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 903	9 903
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 903	9 903
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	95	95
Kokku nõuded ja ettemaksed	95	95

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Lõpetamata toodang	373 798	0
Kinnisvaraarendus	373 798	0
Kokku varud	373 798	0

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
17.09.2020		
Soetusmaksumus	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	225 877	225 877
31.12.2020		
Soetusmaksumus	225 877	225 877
Jääkmaksumus	225 877	225 877
Müügid	-225 877	-225 877
31.12.2021		
Soetusmaksumus	0	0
Jääkmaksumus	0	0

	2021	17.09.2020 - 31.12.2020
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	5	4

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Äriühing 1	136 161	136 161			10%	EUR	31.12.2022
Äriühing 2	132 500	132 500			10%	EUR	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	268 661	268 661					
Laenukohustised kokku	268 661	268 661					

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Äriühing 1	225 000	225 000			10%	EUR	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	225 000	225 000					
Laenukohustised kokku	225 000	225 000					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	66 825	66 825
Muud võlad	21 897	21 897
Intressivõlad	21 897	21 897
Saadud ettemaksed	69 490	69 490
Tulevaste perioodide tulud	69 490	69 490
Kokku võlad ja ettemaksed	158 212	158 212

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	17.09.2020 - 31.12.2020
Mitmesugused bürookulud	750	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	335	0
Muud	90	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 175	0

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei ole arvestatud töötasusid, sh. ka mitte juhatuse liikmetele.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	17.09.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	0	225 000	0	225 000	0
Kokku laenukohustised	0	225 000	0	225 000	0
LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	225 000	156 161	112 500	268 661	21 897
Kokku laenukohustised	225 000	156 161	112 500	268 661	21 897

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

OÜ Liiva Kodu (registrikood: 16056132) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JORMA ARUKASE	Juhatuse liige	01.07.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 316
Kokku	-23 320
Katmine	
Kokku	-23 316

Kahjum on hetkeline ja projekti valmides 2022 aasta sügisel on ettevõtte kasumis.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Morten Group OÜ	11995084	Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
LVM Kinnisvara OÜ	10033331	Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5204673
E-posti aadress	info@mortengroup.fi