

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Rae vald, Peetri alevik, Tammiku põik 4 korteriühistu

registrikood: 80388521

telefon: +372 55631344

e-posti aadress: urmokall@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tammiku põik 4 on asutatud 10. augustil 2015. aastal. Korteriühistul on 4 liiget, kes korteriühistu asutamisel tasusid sihtkapitali sissemaksena igaüks 200 eurot. Asutamiskoosolekul valiti ka kaheliikmeline korteriühistu juhatus. 2021. majandusaastal korteriühistu tegevuses erilisi sündmusi ei toimunud ning neid ei ole toimunud ega plaanis ka 2022. majandusaastal. Korteriühistu liikmete hulgas võlglased puuduvad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	802	816
Nõuded ja ettemaksed	1 435	743
Kokku käibevarad	2 237	1 559
Kokku varad	2 237	1 559
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 479	793
Kokku lühiajalised kohustised	1 479	793
Kokku kohustised	1 479	793
Netovara		
Reservkapital	800	800
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-34	-18
Aruandeaasta tulem	-8	-16
Kokku netovara	758	766
Kokku kohustised ja netovara	2 237	1 559

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Kulud		
Muud kulud	-8	-16
Kokku kulud	-8	-16
Põhitegevuse tulem	-8	-16
Aruandeaasta tulem	-8	-16

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-8	-16
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-692	40
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	686	268
Kokku rahavood põhitegevusest	-14	292
Kokku rahavood	-14	292
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	816	524
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14	292
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	802	816

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	800	-18	782
Aruandeaasta tulem		-16	-16
31.12.2020	800	-34	766
Aruandeaasta tulem		-8	-8
31.12.2021	800	-42	758

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tammiku põik 4 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Aruandeperiood on 01. detsember 2021 - 31. detsember 2021. a. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahaks ja selle lähenditeks loetakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3 kuulise tähtajaga hoiuseid, mida saab vajadusel katkestada ilma põhiosas kaotamata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete ja teiste ostjate vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Finantskohustised

Kõik kohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad mittesihotstarbelised haldus- ja hooldustasud ning sihotstarbelised tasud remondikuludeks. Sihotstarbeliste tasudena laekuv kajastatakse tuluna perioodis mil leiavad aset kulud mille katmiseks on sihotstarbelised tasud mõeldud.

Tarbimisteenuste ühistuliikmetele vahendamisel laekuvaid summasid ei kajastata ühistu tuluna.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks.

Ühistuliikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed, teised korteriomaniikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakonto	802	816
Kokku raha	802	816

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 435	1 435
Ostjatelt laekumata arved	1 435	1 435
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 435	1 435
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	743	743
Ostjatelt laekumata arved	743	743
Kokku nõuded ja ettemaksed	743	743

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 438	1 438		
Saadud ettemaksed	41	41		
Tulevaste perioodide tulud	41	41		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 479	1 479		
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	738	738	0	0
Saadud ettemaksed	55	55		
Tulevaste perioodide tulud	55	55		
Kokku võlad ja ettemaksed	793	793		

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2245 EUR
2	1252 EUR
3	2061 EUR
4	2508 EUR
Kokku:	8066 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2022

Rae vald, Peetri alevik, Tammiku põik 4 korteriühistu (registrikood: 80388521) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMO KALLAKAS	Juhatuse liige	01.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55631344
E-posti aadress	urmokall@hotmail.com