

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Rae vald, Peetri alevik, Tammiku põik 4 korteriühistu

registrikood: 80388521

telefon: +372 55631344

e-posti aadress: urmokall@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tammiku põik 4 on asutatud 10. augustil 2015. aastal. Korteriühistul on 4 liiget, kes korteriühistu asutamisel tasusid sihtkapitali sissemaksena igaüks 200 eurot. Asutamiskoosolekul valiti ka kaheliikmeline korteriühistu juhatus. 2020. majandusaastal korteriühistu tegevuses erilisi sündmusi ei toimunud ning neid ei ole toimunud ega plaanis ka 2021. majandusaastal. Korteriühistu liikmete hulgas võlglased puuduvad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	816	524
Nõuded ja ettemaksed	743	783
Kokku käibevarad	1 559	1 307
Kokku varad	1 559	1 307
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	793	525
Kokku lühiajalised kohustised	793	525
Kokku kohustised	793	525
Netovara		
Reservkapital	800	800
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-18	-9
Aruandeaasta tulem	-16	-9
Kokku netovara	766	782
Kokku kohustised ja netovara	1 559	1 307

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	0	328
Kokku tulud	0	328
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-328
Muud kulud	-16	-9
Kokku kulud	-16	-337
Põhitegevuse tulem	-16	-9
Aruandeaasta tulem	-16	-9

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-16	-9
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	40	-76
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	268	-183
Kokku rahavood põhitegevusest	292	-268
Kokku rahavood	292	-268
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	524	792
Raha ja raha ekvivalentide muutus	292	-268
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	816	524

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	800	-9	791
Aruandeaasta tulem		-9	-9
31.12.2019	800	-18	782
Aruandeaasta tulem		-16	-16
31.12.2020	800	-34	766

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tammiku põik 4 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Aruandeperiood on 01. detsember 2019 - 31. detsember 2019. a. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahaks ja selle lähenditeks loetakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3 kuulise tähtajaga hoiuseid, mida saab vajadusel katkestada ilma põhiosas kaotamata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete ja teiste ostjate vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Finantskohustised

Kõik kohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad mittesihotstarbelised haldus- ja hooldustasud ning sihotstarbelised tasud remondikuludeks. Sihotstarbeliste tasudena laekuv kajastatakse tuluna perioodis mil leiavad aset kulud mille katmiseks on sihotstarbelised tasud mõeldud.

Tarbimisteenuste ühistuliikmetele vahendamisel laekuvaid summasid ei kajastata ühistu tuluna.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks.

Ühistuliikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed, teised korteriomaniikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakonto	816	524
Kokku raha	816	524

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	743	743
Ostjatelt laekumata arved	743	743
Kokku nõuded ja ettemaksed	743	743
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	783	783
Ostjatelt laekumata arved	783	783
Kokku nõuded ja ettemaksed	783	783

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	738	738	0	0
Saadud ettemaksed	55	55		
Tulevaste perioodide tulud	55	55		
Kokku võlad ja ettemaksed	793	793		
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	525	525		
Kokku võlad ja ettemaksed	525	525		

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1459 EUR
2	930 EUR
3	1261 EUR
4	1893 EUR
Kokku:	5543 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2022

Rae vald, Peetri alevik, Tammiku põik 4 korteriühistu (registrikood: 80388521) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMO KALLAKAS	Juhatuse liige	01.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55631344
E-posti aadress	urmokall@hotmail.com