

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Harku vald, Tabasalu alevik, Tammelehe tn 2 korteriühistu

registrikood: 80561787

e-posti aadress: tammelehe2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu hooldas oma maja korjatud hooldustasude eest.
Töötajaid 2021 a ei olnud ja tasusid liikmed ei ole saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 168	4 144
Nõuded ja ettemaksed	364	1 660
Kokku käibevarad	3 532	5 804
Kokku varad	3 532	5 804
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	27	0
Kokku lühiajalised kohustised	27	0
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 400	800
Kokku pikaajalised kohustised	1 400	800
Kokku kohustised	1 427	800
Netovara		
Reservkapital	837	837
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 167	3 708
Aruandeaasta tulem	-2 899	459
Kokku netovara	2 105	5 004
Kokku kohustised ja netovara	3 532	5 804

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 866	805
Muud tulud	4 530	9 264
Kokku tulud	18 396	10 069
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 682	-5 022
Mitmesugused tegevuskulud	-1 093	0
Muud kulud	-8 520	-4 588
Kokku kulud	-21 295	-9 610
Põhitegevuse tulem	-2 899	459
Aruandeaasta tulem	-2 899	459

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 899	459
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 296	-623
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	27	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	800	600
Muud rahavood põhitegevusest	-200	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-976	436
Kokku rahavood	-976	436
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 144	3 708
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-976	436
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 168	4 144

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019		3 708	3 708
Aruandeaasta tulem		459	459
Muud muutused netovaras	837		837
31.12.2020	837	4 167	5 004
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	837	4 167	5 004
Aruandeaasta tulem		-2 899	-2 899
31.12.2021	837	1 268	2 105

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standard on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, euro täpsusega.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Aruandeperiood: 01.01.2021 - 31.12.2021.

Raha

Raha ja ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki soetusega otseselt seotud tehingukulutusi. Liikmetelt ja ostjatelt laekumata arveid hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel vaadeldakse igat arvet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad ostjate arved kantakse põhitegevuse kuludesse.

Annetused ja toetused

Projektide finantseerimiseks saadud sihtfinantseerimise toetused (remondifond) kantakse tuludesse nende arvelt kulude tegemise aastal. Juhul, kui sihtfinantseerimist saadakse eelmiste perioodide kulude katteks, millega ei kaasne tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse see tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimise vahendeid saadi. Sihtfinantseerimise vahendite ja nende arvelt kulude tegemise arvestust peetakse raamatupidamises brutomeetodil. Kõik eeltoodud tulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes samanimelistel kirjetel.

Tulud

Mittesihotstarbelisi tasusid korteriühistu liikmetelt (kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihtotstarbelisi tasusid korteriühistu liikmetelt (korteriühistu liikmete poolt maksavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu muude tulude/kulude kirjel. Muud tulud on liikmetelt ja muudelt isikutelt arvestatud tulud viivistest ja leppetrahvidest. Muud tulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes samanimelisel kirjel. Finantstulud. Intressitulud raha pangakontodel hoidmise eest kajastatakse tuludena aruandeperioodis, mille eest intressid on arvestatud. Sarnased finantstulude ja -kulude kirjed summeeritakse ning tulude ja kulude aruandes näidatakse üksikute kirjete tulemit.

Kulud

Üldhaldus-, heakorra- jm hoolduskulud on perioodikulud, mis kajastatakse selle perioodi kuludena, millal need kulud tehakse. Remonditasud kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset remondikulud.

Seotud osapooled

KÜ seotud osapoolteks on:

- korteriühistu liikmed (korteriomanikud);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- revisjoni komisjoni liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pank	3 168	4 144
Kokku raha	3 168	4 144

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 866	805
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 866	805

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	3395 EUR
Krt 2	3612 EUR
Krt 3	3831 EUR
Krt 4	1449 EUR
Krt 5	3065 EUR
Krt 6	3044 EUR
Kokku:	18396 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2022

Harku vald, Tabasalu alevik, Tammelehe tn 2 korteriühistu (registrikood: 80561787) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARL KOORT	Juhatuse liige	17.06.2022
JUHAN MÕTLIK	Juhatuse liige	30.06.2022
HELGOR MARKOV	Juhatuse liige	01.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tammelehe2@gmail.com