

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kavastu Põld OÜ

registrikood: 10084371

tänav a nimi, maja number: Pargi tn 4

alevik: Kambja alevik

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 62034

telefon: +372 5160700

e-posti aadress: kavastupold@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Laenunõuded	12
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Bioloogilised varad	14
Lisa 10 Kapitalirent	14
Lisa 11 Laenukohustised	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 14 Osakapital	16
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Muud äritulud	17
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Seotud osapooled	18
Lisa 20 Bilanss ja kasumiaruanne tegevusalade lõikes	19
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

Kavastu Põld OÜ asutati 26.08.1996. aastal.

Kavastu Põld OÜ põhitegevusala 2021. aastal oli teraviljakasvatus. Alates 2006. aastast rajaneb kogu maaviljelus mahepõllundusel. Aruandeaastal oli omatoodetud põllumajandussaaduste (mahekaer, mahenisu, maherukis, maherüps) müügitulu 288 000 eurot, mis moodustas 63,11% kogu müügitulust. Kogu müügitulu 2021. aastal oli 456 348 eurot. 100 % toodangust müüakse ja teenustest osutatakse Eesti Vabariigis. 2022. aastal jätkatakse samade tegevusaladega.

Ettevõtte juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuse liikmetele juhatusel olemise eest eraldi tasu ei makstud. 1 juhatusel liige töötab ettevõttes töölepingu alusel.

Käesolevaga toome tähtsamad finantsnäitajad:

Olulised finantsnäitajad	2021	2020
Kasumiaruanne		
Müügitulu	456 348	630 939
Ärikasum	282 459	455 792
Puhaskasum	234 157	411 970
Müügitulu kasv	-27,67%	38%
Kasumi kasv %	-43,16%	87%
Käibe ärirentaablus	61,90%	72,24%
(ärikasum/müügitulu*100)		
Käibe puhasrentaablus	51,3%	65%
(puhaskasum/müügitulu*100)		
Peamised finantssuhtarvud		
Lühiajaliste kohustuste maksevõime	1,02	0,23
(käibevara/lühiajalised kohustused)		
Likviidsuskordaja	0,56	0,11
(käibevara-varud/lühiajaliste kohustistega)		
Omakapitali kordaja	0,44	0,52
(omakapital/koguvara)		
Võlakordaja	0,56	0,48
(kohustused kokku/koguvara)		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	37 340	26 282	2
Nõuded ja ettemaksed	326 556	213 530	3
Varud	243 888	194 858	4
Bioloogilised varad	53 720	55 930	9
Kokku käibevarad	661 504	490 600	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	700	700	
Nõuded ja ettemaksed	1 123 034	1 353 272	3
Materiaalsed põhivarad	5 013 320	3 544 796	8
Kokku põhivarad	6 137 054	4 898 768	
Kokku varad	6 798 558	5 389 368	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	387 152	1 973 304	11
Võlad ja ettemaksed	260 933	124 424	12
Kokku lühiajalised kohustised	648 085	2 097 728	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 905 230	450 271	11
Võlad ja ettemaksed	0	37 851	12
Sihtfinantseerimine	229 074	0	
Kokku pikaajalised kohustised	3 134 304	488 122	
Kokku kohustised	3 782 389	2 585 850	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	68 544	68 544	14
Kohustuslik reservkapital	9 001	9 001	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 704 467	2 314 003	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	234 157	411 970	
Kokku omakapital	3 016 169	2 803 518	
Kokku kohustised ja omakapital	6 798 558	5 389 368	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	456 348	630 939	15
Muud äritulud	502 544	472 512	16
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	44 030	51 345	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-2 210	-1 530	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	5 000	2 500	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-395 673	-403 894	17
Mitmesugused tegevuskulud	-103 430	-70 376	
Tööjõukulud	-55 540	-54 713	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-166 853	-170 005	8
Muud ärikulud	-1 757	-986	
Ärikasum (kahjum)	282 459	455 792	
Intressikulud	-70 386	-65 152	
Muud finantstulud ja -kulud	25 585	24 831	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	237 658	415 471	
Tulumaks	-3 501	-3 501	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	234 157	411 970	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kavastu Põld OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab vastutava ministri määrus.

Kavastu Põld OÜ kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, esitades rahalised näitajad euro täpsusega.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raha

Rahana kajastatakse sularaha kassas ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varudena kajastatakse põllumajanduslikku toodangut, valmistoodangut, ostetud toorainet ja materjale ning taimekasvatuse ettetehtud sügistoid. Põllumajanduslik toodang võetakse arvele õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on nende turuväärtus. Kõiki ülejäänud varusid kajastatakse nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kulukskandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara või põllumajanduslikku toodangut kajastatakse bilansis juhul kui:

- a) vara on ettevõtte poolt kontrollitav;
- b) on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu;
- c) vara õiglase väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega.

Ettevõtte määrab arvestuspõhimõtte igale bioloogiliste varade klassile järgnevalt

a) bioloogilisi varasid, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel aruandekuupäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused;

b) ülejäänud bioloogilisi varasid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil

Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Bioloogilise varana käsitleb ettevõtte taliviljakülve ning seda kajastatakse käibevarade grupis. Kuna mahakülvatud taliviljadel puudub aktiivne turg ja diskonteeritud rahavoogude leidmine on raskendatud ning külvamisest aastavahetuseeni ei ole talivilja bioloogilise muundumise mõju maksumusele oluline, siis antud juhul on bioloogiline vara kajastatud soetusmaksumuse (tehtud kulutuste) alusel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vajadusel vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 200 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1200**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	12,5-20 aastat
Transpordivahendid	6-10 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-20 aastat

Materiaalne põhivara

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale).

Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna).

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Alates 01.01.2019 on regulaarselt makstavate dividendide tulumaksu määraks ettevõtte 14/86. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes kuluna samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju osapoolte äriolulistele otsustele.

Seotud osapoolteks käesolevas aruandes loetakse:

olulist mõju omavad omanikud, tegevjuhtkond ja eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	9 177	21 229
Pangakontod	28 163	5 053
Kokku raha	37 340	26 282

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	68 502	68 502	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	68 502	68 502	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	23 196	23 196	0	0	5
Laenunõuded	1 123 034	0	1 123 034	0	7
Muud nõuded	210 386	210 386	0	0	6
Intressinõuded	70 527	70 527	0	0	
Viitlaekumised	139 859	139 859	0	0	
Ettemaksed	20 287	20 287	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	20 287	20 287	0	0	
Muud nõuded	4 185	4 185	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 449 590	326 556	1 123 034	0	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	6 535	6 535	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	6 535	6 535	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 052	7 052	0	0	5
Laenunõuded	1 353 272	0	1 353 272	0	7
Muud nõuded	186 675	186 675	0	0	6
Intressinõuded	46 433	46 433	0	0	
Viitlaekumised	140 242	140 242	0	0	
Ettemaksed	9 083	9 083	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	9 077	9 077	0	0	
Muud makstud ettemaksed	6	6	0	0	
Muud nõuded	4 185	4 185	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 566 802	213 530	1 353 272	0	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Lõpetamata toodang	15 000	10 000
Lõpetamata toodang	15 000	10 000
Valmistoodang	228 888	184 858
Teravili	228 888	184 858
Kokku varud	243 888	194 858

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	9 825	0	0	9 505
Üksikisiku tulumaks	0	11 138	0	9 498
Erisoodustuse tulumaks	0	106	0	0
Sotsiaalmaks	0	1 772	0	2 371
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	58
Töötuskindlustusmaksed	0	86	0	115
Ettemaksukonto jääk	13 371		7 052	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	23 196	13 102	7 052	21 547

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Intressinõuded	70 527	70 527	0	0	EUR	31.12.2022
Viitlaekumised	139 859	139 859	0	0		
PRIA-lt laekumata toetused	139 859	139 859	0	0	EUR	15.02.2022
Kokku muud nõuded	210 386	210 386	0	0		

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Intressinõuded	46 433	46 433	0	0	EUR	31.12.2021
Viitlaekumised	140 242	140 242	0	0		
PRIA-lt laekumata toetused	140 242	140 242	0	0	EUR	15.02.2021
Kokku muud nõuded	186 675	186 675	0	0		

Lisa 7 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Antud laenud seotud osapoolega juriidilistele isikutele	564 700	0	564 700	0	2,4%	EUR	31.12.2025
Antud laenud seotud osapooltega füüsiline isik	300 000	0	300 000	0	1,2%	EUR	31.12.2025
Antud laenud juriidilistele isikutel	258 334	0	258 334	0	2,4%; 5%	EUR	31.12.2025
Laenunõuded	1 123 034	0	1 123 034	0			
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Antud laenud seotud osapoolega juriidilistele isikutele	679 700	0	679 700	0	2,4%	EUR	31.12.2025
Antud laenud seotud osapooltega füüsiline isik	300 000	0	300 000	0	1,2%	EUR	31.12.2025
Antud laenud juriidilistele isikutele	373 572	0	373 572	0	2,4%	EUR	31.12.2025
Laenunõuded	1 353 272	0	1 353 272	0			

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2019										
Soetusmaksumus	2 259 125	91 654	194 003	1 433 134	1 627 137	6 005	0	15 546	15 546	3 999 467
Akumuleeritud kulum	0	-9 834	-85 963	-480 382	-566 345	-497	0	0	0	-576 676
Jääkmaksumus	2 259 125	81 820	108 040	952 752	1 060 792	5 508	0	15 546	15 546	3 422 791
Ostud ja parendused	49 000	58 256	127 572	220 500	348 072	0	0	11 750	11 750	467 078
Amortisatsioonikulu	0	-7 535	-24 998	-136 871	-161 869	-601	0	0	0	-170 005
Müügid (jääkmaksumuses)	-3 572	0	-26 983	-144 513	-171 496	0	0	0	0	-175 068
Ümberliigitamised	0	15 546	0	0	0	0	0	-15 546	-15 546	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	15 546	0	0	0	0	0	-15 546	-15 546	0
31.12.2020										
Soetusmaksumus	2 304 553	165 456	285 993	1 371 135	1 657 128	6 005	0	11 750	11 750	4 144 892
Akumuleeritud kulum	0	-17 369	-102 362	-479 267	-581 629	-1 098	0	0	0	-600 096
Jääkmaksumus	2 304 553	148 087	183 631	891 868	1 075 499	4 907	0	11 750	11 750	3 544 796
Ostud ja parendused	975 800	13 189	0	732 066	732 066	0	404 005	1 250	405 255	2 126 310
Amortisatsioonikulu	0	-10 597	-23 326	-132 330	-155 656	-600	0	0	0	-166 853
Müügid (jääkmaksumuses)	-152 308	0	0	-338 625	-338 625	0	0	0	0	-490 933
Ümberliigitamised	0	0	0	11 750	11 750	0	0	-11 750	-11 750	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	0	11 750	11 750	0	0	-11 750	-11 750	0
31.12.2021										
Soetusmaksumus	3 128 045	178 645	264 217	1 586 951	1 851 168	6 005	404 005	1 250	405 255	5 569 118
Akumuleeritud kulum	0	-27 966	-103 912	-422 222	-526 134	-1 698	0	0	0	-555 798
Jääkmaksumus	3 128 045	150 679	160 305	1 164 729	1 325 034	4 307	404 005	1 250	405 255	5 013 320

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Maa	254 484	7 581
Masinad ja seadmed	308 000	232 643
Transpordivahendid	1 000	12 643
Muud masinad ja seadmed	307 000	220 000
Kokku	562 484	240 224

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Vili	
31.12.2019	57 460	57 460
Muud muutused	-1 530	-1 530
31.12.2020	55 930	55 930
Muud muutused	-2 210	-2 210
31.12.2021	53 720	53 720

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	1 018 162	288 889	729 273	0	3 kuu EURIBOR, 6 kuu EURIBOR +1,13-2,49%	EUR	30.11.2026
Kapitalirendikohustised kokku	1 018 162	288 889	729 273	0			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	673 783	223 512	450 271	0	3 kuu EURIBOR, 6 kuu EURIBOR +1,13-2,49%	EUR	30.06.2025
Kapitalirendikohustised kokku	673 783	223 512	450 271	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	1 229 650	996 811
Kokku	1 229 650	996 811

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen Swedbank AS	2 274 220	98 263	2 175 957	0	2,1%	EUR	29.07.2026	
Pikaajalised laenud kokku	2 274 220	98 263	2 175 957	0				
Kapitalirendikohustised kokku	1 018 162	288 889	729 273	0				10
Laenukohustised kokku	3 292 382	387 152	2 905 230	0				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen Swedbank AS	1 749 792	1 749 792	0	0	2,7%	EUR	29.04.2021	
Pikaajalised laenud kokku	1 749 792	1 749 792	0	0				
Kapitalirendikohustised kokku	673 783	223 512	450 271	0				10
Laenukohustised kokku	2 423 575	1 973 304	450 271	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2021	31.12.2020
Maa	2 631 548	1 742 504
Ehitised	81 820	81 820
Kokku	2 713 368	1 824 324

OÜ Kavastu Põld on andnud käenduse Tulundusühistule Wiru Vili summas 88 750 ja osaühingule Oomiste Agro summas 100 000 eurot. Kavastu Põld OÜ kinnistud on tagatiseks osaühing Mooste Farmerid AS Swedbank laenule ja osaühing Oomiste Agro Swedbank laenule. Ettevõtte on kasutusel arvelduskrediit 300 000 EURi intressiga 2,10% aastas, lõpptähtajaga 30.05.2022. Bilansipäeva seisuga arvelduskrediiti kasutatud ei ole.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	131 887	131 887	0	
Võlad töövõtjatele	4 938	4 938	0	
Maksuvõlad	13 102	13 102	0	6
Muud võlad	25 006	25 006	0	
Dividendivõlad	21 505	21 505	0	
Muud viitvõlad	3 501	3 501	0	
Saadud ettemaksed	66 000	66 000	0	
Muud saadud ettemaksed	66 000	66 000	0	
Muud võlad	20 000	20 000	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	260 933	260 933	0	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	85 799	85 799	0	
Võlad töövõtjatele	7 078	7 078	0	
Maksuvõlad	21 547	21 547	0	6
Saadud ettemaksed	10 000	10 000	0	
Muud saadud ettemaksed	10 000	10 000	0	
Muud võlad seotud osapooltega	37 851	0	37 851	
Kokku võlad ja ettemaksed	162 275	124 424	37 851	

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 350 899	2 183 626
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	587 725	542 347
Kokku tingimuslikud kohustised	2 938 624	2 725 973

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	68 544	68 544
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	456 348	630 939
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	456 348	630 939
Kokku müügitulu	456 348	630 939
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja, kaunvilja ja õlikultuuride müük	288 000	420 649
Taimekasvatuse abitegevused	76 195	43 210
Maastiku hooldus ja korrashoid	36 750	137 818
Raieõiguse müük	30 000	0
Maa, hoonete rent	16 361	15 505
Hakkepuut	4 496	11 993
Elektrienergia müük	3 958	1 764
Muu müük	588	0
Kokku müügitulu	456 348	630 939

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	71 551	65 158
Tulu sihtfinantseerimisest	425 629	370 780
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 663	15 588
Taastuvenergia toetus	2 701	1 867
Muud	0	19 119
Kokku muud äritulud	502 544	472 512

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	-153 022	-177 352
Energia	-113 229	-93 526
Elektrienergia	-5 519	-2 962
Soojusenergia	-663	-3 675
Kütus	-107 047	-86 889
Alltöövõtutööd	-53 770	-61 994
Maarent	-64 425	-59 587
Väikevahendid	-1 744	-2 473
Muud	-9 483	-8 962
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-395 673	-403 894

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-41 510	-40 892
Sotsiaalmaksud	-14 030	-13 821
Kokku tööjõukulud	-55 540	-54 713
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 19 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	55 405	37 265
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 405	37 265
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 000	0
Kokku võlad ja ettemaksed	20 000	0

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	864 700	979 700

Kokku nõuded ja ettemaksed	864 700	979 700
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	37 851
Kokku võlad ja ettemaksed	0	37 851

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	606 700	503 000	130 000	979 700	15 111
Kokku antud laenud	606 700	503 000	130 000	979 700	15 111

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	979 700	15 000	130 000	864 700	18 140
Kokku antud laenud	979 700	15 000	130 000	864 700	18 140

OSTETUD	2021	
	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 250	3 840
Kokku ostetud	16 250	3 840

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	8 100	8 100

Lisa 20 Bilanss ja kasumiaruanne tegevusalade lõikes

Vastavalt Elektriturseaduse § 17-le esitab elektriettevõtja majandusaasta aruande lisadena raamatupidamisbilansi ja kasumiaruande tegevusalade kaupa. Elektriturseaduse § 16 kohustab ettevõtet pidama raamatupidamise arvestust oma elektrienergiaga seotud tegevusalade kaupa ja muude tegevusalade kohta nii, nagu oleksid seda kohustatud tegema nendel tegevuaaladel tegutsevad erinevad ettevõtjad.

Bilanss

	31.12.2021	Elektrienergia müük	Muud tegevusalad	Lisa nr.
Varad				

Käibevarad				
Raha	37 340	0	37 340	2
Nõuded ja ettemaksed	326 556	6	326 550	3
Varud	243 888	0	243 888	4
Bioloogilised varad	53 720	0	53 720	9
Kokku käibevarad	661 504	6	661 504	
Põhivarad				
Finantsinvesteeringud	700	0	700	
Nõuded ja ettemaksed	1 123 034	0	1 123 034	3
Materiaalsed põhivarad	5 013 320	64 946	4 948 374	8
Kokku põhivarad	6 137 054	64 946	6 072 108	
Kokku varad	6 798 558	64 952	6 733 606	
Kohustised ja omakapital				
Kohustised				
Lühiajalised kohustised				
Laenukohustised	387 152	0	387 152	14
Võlad ja ettemaksed	260 933	0	260 933	12
Kokku lühiajalised kohustised	648 085	0	648 085	
Pikaajalised kohustised				
Laenukohustised	2 905 230	0	2 905 230	15
Sihtfinantseerimine	229 074	0	229 074	
Kokku pikaajalised kohustised	3 154 304	0	3 154 304	
Kokku kohustised	3 782 389	0	3 782 389	
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	68 544		68 544	
Kohustuslik reservkapital	9 001		9 001	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(kahjum)	2 704 467	64 197	2 640 276	

Aruandeaasta kasum (kahjum)	234 157	755	233 402	
Kokku omakapital	3 016 169	64 952	2 951 216	
Kokku kohustised ja omakapital	6 798 558	64 952	6 733 606	

Kasumiaruanne

	2021	Elektrienergia müük	Muud tegevusalad	Lisa
Müügitulu	456 348	3 958	456 348	15
Muud äritulud	502 544	2 701	499 843	16
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	44 030	0	44 030	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-2 210	0	-2 210	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	5 000	0	5 000	
Kaubad, toore, materjal, teenused	-395 673	0	-395 673	17
Mitmesugused tegevuskulud	-103 430	0	-103 430	
Tööjõukulud	-55 540	0	-55 540	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-166 853	-5 904	-160 949	8
Muud ärikulud	-1 757	0	-1 757	
Ärikasum (kahjum)	282 459	755	281 704	
Intressikulud	-70 386	0	-70 386	
Muud finantstulud ja -kulud	25 585	0	25 585	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	237 658	755	236 903	
Tulumaks	-3 501	0	-3 501	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	234 157	755	233 402	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Kavastu Põld OÜ (registrikood: 10084371) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR PALLA	Juhatuse liige	30.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kavastu Põld OÜ osanikele

Aruanne raamatupidamise aastaaruande kohta

Arvamus

Oleme auditeerinud Kavastu Põld OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet, eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksptertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu asjaolu

Seisuga 31.12.2020.a. aruande osas viidi läbi ülevaatus kuna ettevõttel puudus auditeerimiskohustus.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduureid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Aruanne muude seadusest tulenevate ja regulatiivsete nõuete kohta

Auditi käigus läbiviidud protseduuridega veendusime, et Kavastu Põld OÜ majandusaasta aruanne ja selle lisad on Elektriturseaduse ja selle alusel kehtestatud õigusaktidega kooskõlas.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vilja Kübar

Vandeauditori number 276

Auditorbüroo Fides OÜ

Auditoorteevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

01.07.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Kavastu Põld OÜ (registrikood: 10084371) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJA KÜBAR	Vandeaudiitor	01.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 704 467
Aruandeaasta kasum (kahjum)	234 157
Kokku	2 938 624

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	288000	63.11%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	76195	16.70%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	36750	8.05%	Ei
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	34496	7.56%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16361	3.59%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alar Palla	38001152745	Vana-Kuuste küla, Kambja vald, Tartu maakond, Eesti	68544 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5160700
E-posti aadress	kavastupold@gmail.com