

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: osäühing R.O.B.

registrikood: 10005470

tänavaja maja ja korteri number: Tehase tn 13

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50107

telefon: +372 5043664

e-posti aadress: robert@proconcept.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	6
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Osaühingu R.O.B. põhitegevusalaks on konsultatsiooni- ja juhtimisalased teenused ning finantseerimisteenus.

2021. majandusaastal tegeles osaühing talle kuuluvate ettevõtete ja kinnistute haldamisega ning neile finantsteenuste osutamisega. Müügitegevust 2021. aastal ei toimunud.

Osaühing R.O.B. jätkab tegevust samas valdkonnas ka järgmisel majandusaastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	111	17 229	
Nõuded ja ettemaksed	504 224	605 326	2,8
Kokku käibevarad	504 335	622 555	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	576 863	400 939	3,4,5
Nõuded ja ettemaksed	33 554	33 554	2,8
Kinnisvarainvesteeringud	338 912	63 912	
Kokku põhivarad	949 329	498 405	
Kokku varad	1 453 664	1 120 960	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	207 705	207 705	8
Võlad ja ettemaksed	21 028	21 028	8
Kokku lühiajalised kohustised	228 733	228 733	
Kokku kohustised	228 733	228 733	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	889 415	877 242	6
Aruandeaasta kasum (kahjum)	332 704	12 173	
Kokku omakapital	1 224 931	892 227	
Kokku kohustised ja omakapital	1 453 664	1 120 960	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Muud äritulud	8 673	1 000	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 194	-384	
Ärikasum (kahjum)	7 479	616	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	99 844	-93 009	4
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	76 080	-54 150	5
Intressitulud	149 301	162 927	
Intressikulud	0	-4 211	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	332 704	12 173	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	332 704	12 173	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu R.O.B. 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Kasumiaruanne on koostatud kasutades skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	33 554	0	33 554
Laenunõuded	22 600	22 600	0
Muud nõuded	481 624	481 624	0
Viitlaekumised	481 624	481 624	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	537 778	504 224	33 554
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	580 300	546 746	33 554
Muud nõuded	58 580	58 580	
Viitlaekumised	58 580	58 580	
Kokku nõuded ja ettemaksed	638 880	605 326	33 554

Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	495 319	395 475
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	81 544	5 464
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	576 863	400 939

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
11005035	TÄHE MAJAD OÜ	Eesti	Kinnisvaraarendus ja -haldamine	100	100
10736601	VIKERKARDIN OÜ	Eesti	Kinnisvaraarendus ja -haldamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
TÄHE MAJAD OÜ	490 105	5 214	495 319
VIKERKARDIN OÜ	-94 630	94 630	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	395 475	99 844	495 319

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
11775129	RAATUSE MAJA OÜ	Eesti	Kinnisvaraarendus ja -haldamine	50	50
10696132	PETPAK OÜ	Eesti	Plasttoodete tootmine ja komplekteerimine	25	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
RAATUSE MAJA OÜ	0	76 080	76 080
PETPAK OÜ	5 464	0	5 464
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	5 464	76 080	81 544

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	977 695	711 532
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	244 424	177 883
Kokku tingimuslikud kohustised	1 222 119	889 415

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel aruandeperioodil töötajaid ei olnud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	0	546 746
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	58 580	58 580
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 580	605 326
Laenukohustised		
Tütarettevõtjad	65 705	65 705
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	161 027	161 027
Kokku laenukohustised	226 732	226 732

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

osaühing R.O.B. (registrikood: 10005470) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERT JAANI	Juhatuse liige	01.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	889 415
Aruandeaasta kasum (kahjum)	332 704
Kokku	1 222 119
Jaotamine	
Kokku	1 222 119

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	889 415
Aruandeaasta kasum (kahjum)	332 704
Kokku	1 222 119

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Robert Jaani	36802042735		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5043664
E-posti aadress	robert@proconcept.ee