

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Aktsiaselts HTG Partner

registrikood: 10509213

tänavanimi, maja number: Toompuiestee 37

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10149

telefon: +372 55640905

e-posti aadress: jaana@htg-partner.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Laenunõuded	12
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Muud võlad	14
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 14 Aktsiakapital	15
Lisa 15 Müügitulu	15
Lisa 16 Muud äritulud	15
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 19 Tööjõukulud	16
Lisa 20 Muud ärikulud	16
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 22 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Aktsiaseltsi HTG Partner põhitegevusala 2021. aastal oli sõiduautode rent. Tegevuse ja teenuste osutamise piirkonnaks oli Eesti Vabariigi territoorium.

Tulud, kulud ja kasum

2021. aastal moodustas AS HTG Partner müügitulu 78 993 eurot. 2021. aasta lõppetulemiks kujunes 18 736 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

Lähteandmed (eurodes)	2021	2020	
Käibevara	537 336	478 288	
Lühiajalised kohustused	105 812	105 460	
Raha	190 377	24 818	
Kohustised	125 812	143 160	
Varad	781 478	780 090	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 736	-102 864	
Omakapital	655 666	636 930	
Finantssuhtarv	Valem	2021	2020
Puhas käibekapital ehk töökapital	Käibevara - Lühiajalised kohustused	431 524	372 828
Töökapitali suhe lühiajalistesse kohustustesse	Töökapital / Lühiajalised kohustused	4,08	3,54
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara / Lühiajalised kohustused	5,08	4,54
Maksevalmiduse kordaja	Raha / Lühiajalised kohustused	1,80	0,24
Võlakordaja	Koguvõlgnevus / Varad	0,16	0,18
Likviidsuskordaja	Käibevara - Varud / Lühiajalised kohustused	5,08	4,54
Koguvara tulutoovustase (ROA)	Aruandeaasta kasum (kahjum-) / Keskmised varad	0,02	-0,11
Omakapitali tulutase (ROE)	Aruandeaasta kasum (kahjum-) / Keskmine omakapital	0,03	-0,15

Personal

Aktsiaseltsis HTG Partner 2021. aastal palgalisi töötajaid polnud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Aktsiaselts HTG Partner põhieesmärgiks järgneval majandusaastal on jätkata tegutsemist senises tegevusvaldkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	190 377	24 818	2
Finantsinvesteeringud	1 475	1 845	3
Nõuded ja ettemaksed	345 484	451 625	4
Kokku käibevarad	537 336	478 288	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 450	2 450	7
Kinnisvarainvesteeringud	83 314	192 588	9
Materiaalsed põhivarad	158 378	106 764	10
Kokku põhivarad	244 142	301 802	
Kokku varad	781 478	780 090	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	105 812	105 460	11
Kokku lühiajalised kohustised	105 812	105 460	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	20 000	37 700	
Kokku pikaajalised kohustised	20 000	37 700	
Kokku kohustised	125 812	143 160	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	255 600	255 600	14
Kohustuslik reservkapital	25 565	25 565	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	355 765	458 629	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 736	-102 864	
Kokku omakapital	655 666	636 930	
Kokku kohustised ja omakapital	781 478	780 090	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	78 993	84 507	15
Muud äritulud	59 550	12 500	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-24 941	-20 706	17
Mitmesugused tegevuskulud	-67 019	-64 238	18
Tööjõukulud	0	-18 548	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-45 915	-53 632	10
Muud ärikulud	-1 172	-9 905	20
Ärikasum (kahjum)	-504	-70 022	
Intressitulud	19 813	24 217	
Intressikulud	-203	-203	
Muud finantstulud ja -kulud	-370	-56 856	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 736	-102 864	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 736	-102 864	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-504	-70 022	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	45 915	53 632	10
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-59 547	-2 649	16; 20
Muud korrigeerimised	616	0	10
Kokku korrigeerimised	-13 016	50 983	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 931	2 973	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	150	-2 755	11
Kokku rahavood äritegevusest	-25 301	-18 821	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-98 145	-11 726	10
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	3 083	12 500	10
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-37 262	-62 050	9
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	203 000	80 000	9
Antud laenude tagasimaksed	48 052	103 349	8
Laekunud intressid	89 832	5 872	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	208 560	127 945	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	50 000	35 358	
Saadud laenude tagasimaksed	-67 700	-164 764	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-17 700	-129 406	
Kokku rahavood	165 559	-20 282	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 818	45 100	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	165 559	-20 282	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	190 377	24 818	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	255 600	25 565	458 629	739 794
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-102 864	-102 864
31.12.2020	255 600	25 565	355 765	636 930
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	18 736	18 736
31.12.2021	255 600	25 565	374 501	655 666

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS HTG Partner 2021. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS HTG Partner kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2021 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse tehingupäeva meetodit.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemisesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, fondi osakud).

Lühiajalised finantsinvesteeringuid väärtpaberitesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus imetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenähtusega.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodi kasumiaruande kirjel "Müüdud kaupade kulu".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639,12 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- ehitised ja rajatised 8% aastas
- arvutid ja arvutisüsteemid 25-30% aastas
- transpordivahendid 10-40% aastas
- muu inventar 30% aastas
- tarkvara 20%-40% aastas

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Vastavalt Äriseadustikule on AS HTG Partner moodustanud reservkapitali, kuhu kantakse iga majandusaasta puhaskasumist 5%. Reserv suurendamine lõpetatakse kui reserv moodustab 10% aktsiakapitalist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	1 691	1 691
Arvelduskontod	185 490	19 931
Tähtajalised hoiused	3 196	3 196
Kokku raha	190 377	24 818

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2019	2 440	2 440
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-595	-595
31.12.2020	1 845	1 845
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-370	-370
31.12.2021	1 475	1 475

AS Tallink Grupp aktsiad on kajastatud õiglases väärtuses. Aktsiate õiglaseks väärtuseks on võetud nende sulgemishinnad Nasdaq Baltic Börsil 31.12.2021 seisuga.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	15 600	15 600	5
Ostjatelt laekumata arved	15 600	15 600	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	6
Laenunõuded	301 214	301 214	8
Muud nõuded	27 523	27 523	
Intressinõuded	27 523	27 523	
Ettemaksed	1 147	1 147	
Tulevaste perioodide kulud	1 147	1 147	
Kokku nõuded ja ettemaksed	345 484	345 484	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 180	3 180	5
Ostjatelt laekumata arved	3 180	3 180	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	245	245	6
Laenunõuded	349 266	349 266	8
Muud nõuded	97 543	97 543	
Intressinõuded	97 543	97 543	
Ettemaksed	1 391	1 391	
Tulevaste perioodide kulud	1 391	1 391	
Kokku nõuded ja ettemaksed	451 625	451 625	

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	15 600	3 180
Kokku nõuded ostjate vastu	15 600	3 180

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 15 600 eurot. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate nõuete laekumistähtaeg on 2022.a.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	19 972	0	19 972
Käibemaks	462	245	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20 434	245	19 972

Ettevõtte tulumaksuna on kajastatud väljakuulutatud dividendi tulumaksu viitvõlg (vt lisa 11).

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määra (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
14116249	Malmö Maja OÜ	Eesti	Enda kinnisvara ost ja müük	50	50
14242712	Moodulpellet OÜ	Eesti	-	40	40

Lisa 8 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	301 214	301 214	5-8%	EUR	2022
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	349 266	349 266	5-15%	EUR	2021

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	220 389
Ostud ja parendused	62 050
Müügid	-89 851
31.12.2020	192 588
Ostud ja parendused	37 262
Müügid	-146 536
31.12.2021	83 314

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 160	11 160
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-14 427	-8 174
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	203 000	80 000

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			Ettemaksed	
31.12.2019						
Soetusmaksumus	330 100	2 502	332 602	0	0	332 602
Akumuleeritud kulum	-182 486	-1 447	-183 933	0	0	-183 933
Jääkmaksumus	147 614	1 055	148 669	0	0	148 669
Ostud ja parendused	0	7 756	7 756	2 720	1 250	11 726
Amortisatsioonikulu	-52 492	-1 071	-53 563	-68	0	-53 631
31.12.2020						
Soetusmaksumus	309 267	10 258	319 525	2 720	1 250	323 495
Akumuleeritud kulum	-214 145	-2 518	-216 663	-68	0	-216 731
Jääkmaksumus	95 122	7 740	102 862	2 652	1 250	106 764
Ostud ja parendused	6 129	2 416	8 545		89 600	98 145
Amortisatsioonikulu	-42 218	-2 881	-45 099	-816	0	-45 915
Ümberliigitamised	1 250	0	1 250	0	-1 250	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	1 250	0	1 250	0	-1 250	0
Muud muutused	0	-616	-616	0	0	-616
31.12.2021						
Soetusmaksumus	275 125	9 647	284 772	2 720	89 600	377 092
Akumuleeritud kulum	-214 842	-2 988	-217 830	-884	0	-218 714
Jääkmaksumus	60 283	6 659	66 942	1 836	89 600	158 378

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Masinad ja seadmed	3 083	12 500
Transpordivahendid	3 083	12 500
Kokku	3 083	12 500

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 788	4 788	
Maksuvõlad	20 434	20 434	6
Muud võlad	80 590	80 590	12
Intressivõlad	700	700	
Dividendivõlad	79 890	79 890	
Kokku võlad ja ettemaksed	105 812	105 812	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 100	5 100	
Maksuvõlad	19 972	19 972	6
Muud võlad	80 388	80 388	12
Intressivõlad	498	498	
Dividendivõlad	79 890	79 890	
Kokku võlad ja ettemaksed	105 460	105 460	

Lisa 12 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Intressivõlad	700	700	
Dividendivõlad	79 890	79 890	
Kokku muud võlad	80 590	80 590	11
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Intressivõlad	498	498	
Dividendivõlad	79 890	79 890	
Kokku muud võlad	80 388	80 388	11

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	299 601	284 612
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	74 900	71 153
Kokku tingimuslikud kohustised	374 501	355 765

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	255 600	255 600
Aktsiate arv (tk)	4 000	4 000
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Ettevõtte aktsiakapital seisuga 31.12.2021 koosneb 4 000 lihtaktsiast nimiväärtusega 63,90 eurot, mille eest on täielikult tasutud.

2021. aastal aktsionäridele dividende välja ei kuulutatud.

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	78 993	84 507
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	78 993	84 507
Kokku müügitulu	78 993	84 507
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Oma kinnisvara rendile andmine	5 160	11 160
Transpordivahendi rent	73 833	73 167
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	0	180
Kokku müügitulu	78 993	84 507

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	56 464	0
Kasum materiaalse põhivarade müügist	3 083	12 500
Muud	3	0
Kokku muud äritulud	59 550	12 500

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-24 941	-20 706
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-24 941	-20 706

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Energia	0	-807
Kütus	0	-807
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-3 180	0
Administratiivkulud	-22 089	-23 983
Juriidilised kulud	-8 374	-7 213
Ostetud teenused	-18 000	-18 000
Kinnisvara haldamis- ja remondikulud	-14 280	-7 877
Masinate remondi- ja hoolduskulud	0	-2 315
Maksud; riigilõivud	-868	-3 143
Kindlustusmaksed	-5	-543
Muud	-223	-357
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-67 019	-64 238

Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	0	-13 869
Sotsiaalmaksud	0	-4 679
Kokku tööjõukulud	0	-18 548
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	1

Lisa 20 Muud ärikulud (eurodes)

	2021	2020
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	-9 851
Kahjum põhivara mahakandmisest	-616	0
Muud	-556	-54
Kokku muud ärikulud	-1 172	-9 905

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Lootusetud nõuded	0	-56 261
Dividenditulu aktsiatelt	0	0
Finantsinvesteeringute väärtuse muutus	-370	-595
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-370	-56 856

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Meelis Asi Konsultatsioonid AS
--	--------------------------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	0	43 853
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 360	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 600	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 960	43 853

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Emaettevõtja	0	17 700
Kokku laenukohustised	0	17 700

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Sidusettevõtjad	67 251	0	24 199	43 052
Kokku antud laenud	67 251	0	24 199	43 052

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Sidusettevõtjad	43 052	0	43 052	0
Kokku antud laenud	43 052	0	43 052	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Emaettevõtja	35 024	25 000	42 324	17 700
Kokku laenukohustised	35 024	25 000	42 324	17 700

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Emaettevõtja	17 700	0	17 700	0
Kokku laenukohustised	17 700	0	17 700	0

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 633	19 600
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 000	18 000
Kokku müüdud	35 633	37 600

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	0	18 548

AS HTG Partner aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud)
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Aktsiaselts HTG Partner (registrikood: 10509213) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANA SUTERMAN	Juhatuse liige	01.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	355 765
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 736
Kokku	374 501
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	374 501
Kokku	374 501

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	73833	93.47%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5160	6.53%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55640905
E-posti aadress	jaana@htg-partner.ee