

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Surabi OÜ

registrikood: 12258867

tänav a nimi, Liivaoja tn 10/1-10

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10155

telefon: +372 5248813

e-posti aadress: aimar.unt@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Surabi loodi aastal 2012. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks oli lõppenud majandusaastal kinnisvara väljarentimine ja haldamine.

Tulud, kulud ja kasum

OÜ Surabi 2021 aasta müügitulu oli 13 045 eurot.

OÜ Surabi ärikasumiks kujunes 34 729 eurot.

Ettevõtte 2021 aasta puhaskasum moodustas 4 729 eurot.

Personal

2021.aastal ei olnud ühtegi palgalist töötajat.

Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Plaanid aastaks 2022

Jätkata majandustegevusega .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 361	1 242	2
Nõuded ja ettemaksed	9 781	5 396	3
Kokku käibevarad	11 142	6 638	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	27 540	29 835	4
Kokku põhivarad	27 540	29 835	
Kokku varad	38 682	36 473	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	750	750	
Kokku lühiajalised kohustised	750	750	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	12 839	15 359	5
Kokku pikaajalised kohustised	12 839	15 359	
Kokku kohustised	13 589	16 109	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 807	14 845	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 730	2 963	
Kokku omakapital	25 093	20 364	
Kokku kohustised ja omakapital	38 682	36 473	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	13 045	13 319	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-3 065	7
Mitmesugused tegevuskulud	-6 020	-4 889	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 295	-2 295	4
Ärikasum (kahjum)	4 730	3 070	
Intressikulud	0	-107	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 730	2 963	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 730	2 963	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Surabi OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse prg 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend). Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruande koostamisel on aluseks võetud väikese suurusega ettevõtjale kehtivad kriteeriumid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil kajastades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriplaneerimisele otsustele.

Seotud osapooled on:

Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriplaneerimisele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakontod	1 361	1 242
Kokku raha	1 361	1 242

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Muud nõuded	9 781	9 781
Viitlaekumised	9 781	9 781
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 781	9 781
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud nõuded	5 396	5 396
Viitlaekumised	5 396	5 396
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 396	5 396

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	45 900	45 900
Akumuleeritud kulum	-13 770	-13 770
Jääkmaksumus	32 130	32 130
Amortisatsioonikulu	-2 295	-2 295
31.12.2020		
Soetusmaksumus	45 900	45 900
Akumuleeritud kulum	-16 065	-16 065
Jääkmaksumus	29 835	29 835
Amortisatsioonikulu	-2 295	-2 295
31.12.2021		
Soetusmaksumus	45 900	45 900
Akumuleeritud kulum	-18 360	-18 360
Jääkmaksumus	27 540	27 540

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	13 045	6 954
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 783	3 065

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Omaniku laen	12 839		12 839		EUR	2023
Pikaajalised laenud kokku	12 839		12 839			
Laenukohustised kokku	12 839		12 839			

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Omaniku laen	15 359		15 359		EUR	2034
Pikaajalised laenud kokku	15 359		15 359			
Laenukohustised kokku	15 359		15 359			

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 045	13 319
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 045	13 319
Kokku müügitulu	13 045	13 319
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	13 045	6 954
Konsultatsiooniteenus	0	6 365
Kokku müügitulu	13 045	13 319

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	3 065
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	0	3 065

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	0	192
Muud	6 020	4 697
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 020	4 889

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 839	15 359
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 839	15 359

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 359	2 520	12 839
Kokku laenukohustised	15 359	2 520	12 839

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2022

Surabi OÜ (registrikood: 12258867) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIMAR UNT	Juhatuse liige	01.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 807
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 730
Kokku	22 537

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13045	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ruut-Project OÜ	11704106	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5248813
E-posti aadress	aimar.unt@gmail.com