

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Tungla tn 10 korteriühistu

registrikood: 80043874

telefon: +372 5066236

e-posti aadress: margus.klaas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline.

Töölepinguga töötavaid isikuid on üks, kellele arvestati palka aastas 3597 eurot koos riiklike maksudega.

2021. aastal kaeti remondi-/reservfondist järgnevad kulud:

Elektripaigaldiste audit (Inspecta)	204,00
Gaasipaigaldise kontroll (Inspecta)	125,40
Katlamaja hooldus, remont	282,00
Katuse hooldustööd	262,80
Fonosüsteemi remont	91,00
Lifti remont	482,88
Üldkasutatavad ruumid: puhastus- ja desinfitseerimisvahendid	124,70
Üldkasutatavad ruumid: lukutööd, võtmed	212,88
Üldkasutatavad ruumid: elektritööd	534,95
Üldkasutatavad ruumid: keldri hooldus, koristamine	220,00
Konsultatsioon ja spetsifikatsioonid hoone trepikoja uuendamiseks	350,00
15 m³ prügikonteineri laenus ja tühjendamine	360,00
Territoorium: niiduki hooldus, bensiin	76,44
Territoorium: lumesahk	46,90
Territoorium: ohutuskoonused	49,75
Kokku	3423,70

Sauna kasutamise eest esitati korteriomanikele arveid kogusummas 320.00

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	38 097	34 288	2
Nõuded ja ettemaksed	6 905	4 834	3
Kokku käibevarad	45 002	39 122	
Kokku varad	45 002	39 122	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 418	4 731	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	32 073	14 684	7
Kokku lühiajalised kohustised	37 491	19 415	
Kokku kohustised	37 491	19 415	
Netovara			
Reservkapital	4 550	242	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	15 693	
Aruandeaasta tulem	2 961	3 772	
Kokku netovara	7 511	19 707	
Kokku kohustised ja netovara	45 002	39 122	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 480	26 081	8
Kokku tulud	22 480	26 081	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 961	-7 428	7
Mitmesugused tegevuskulud	-11 961	-11 280	9
Tööjõukulud	-3 597	-3 597	10
Muud kulud	0	-4	
Kokku kulud	-19 519	-22 309	
Põhitegevuse tulem	2 961	3 772	
Aruandeaasta tulem	2 961	3 772	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 961	3 772	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 071	702	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	687	1 592	5
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 232	-1 292	7
Kokku rahavood põhitegevusest	3 809	4 774	
Kokku rahavood	3 809	4 774	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 288	29 514	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 809	4 774	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 097	34 288	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	242	15 693	15 935
Aruandeaasta tulem		3 772	3 772
31.12.2020	242	19 465	19 707
Aruandeaasta tulem		2 961	2 961
Muutused reservides	4 308	-4 308	0
Muud muutused netovaras		-15 157	-15 157
31.12.2021	4 550	2 961	7 511

eelmiste aastate akumuleeritud tulem 15156,91 kantud remondifondi

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tungla 10 Korteriühistu 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni Tungla 10 Korteriühistu finantsseisundi ja -tulemuse ning rahavoo kohta. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad hinnatakse bilansipäeval ümber eurodeks bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevuseset on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Saadud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulemiaruanDES tuluna vaid kajastatakse bilansis nõuetena ühistuliikmete vastu. Kommunaalmakste jaotamisest tekkinud netotulu kajastatakse muude tulude kirjel.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevuseset on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulemiaruanDES kuluna, neid kajastatakse bilansis kohustustena tarnijatele. Kommunaalmakste jaotamisest tekkinud netokulu kajastatakse muude kulude kirjel.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto Swedbankas	38 097	34 288
Kokku raha	38 097	34 288

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	75	75
Ostjatelt laekumata arved	75	75
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 830	6 830
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 905	6 905
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 832	4 832
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 834	4 834

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	45		45
Sotsiaalmaks	74		74
Töötuskindlustusmaksed	2		2
Ettemaksukonto jääk		2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	121	2	121

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 998	4 998
Võlad töövõtjatele	179	179
Maksuvõlad	121	121
Muud võlad	120	120
Muud viitvõlad	120	120
Kokku võlad ja ettemaksed	5 418	5 418
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 311	4 311
Võlad töövõtjatele	224	224
Maksuvõlad	121	121
Muud võlad	75	75
Muud viitvõlad	75	75
Kokku võlad ja ettemaksed	4 731	4 731

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	179	224
Kokku võlad töövõtjatele	179	224

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	15 977	6 135	7 428	14 684
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 977	6 135	7 428	14 684
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 977	6 135	7 428	14 684

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	14 684	21 350	3 961	32 073
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 684	21 350	3 961	32 073
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 684	21 350	3 961	32 073

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	18 405	18 489
Kom.teenuste vahe	35	2
Muud tulud	75	159
Viivised	0	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 424	6 863
Kindlustus	537	565
Intressitulu	4	3
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 480	26 081

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	2 838	1 504
Elektrienergia	2 838	1 504
Haldusteenus	5 976	5 976
Pangateenus	61	61
Riigilõiv	7	0
Lifti hooldus	612	595
Lifti audit	87	118
Prügivedu	1 217	1 983
Lepingutasu	1 163	0
Muud	0	1 043
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 961	11 280

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	2 688	2 688
Sotsiaalmaksud	909	909
Kokku tööjõukulud	3 597	3 597
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tungla 10-1	895 EUR
Tungla 10-2	1300 EUR
Tungla 10-3	1546 EUR
Tungla 10-4	1190 EUR
Tungla 10-5	1359 EUR
Tungla 10-6	1354 EUR
Tungla 10-7	1305 EUR
Tungla 10-8	1266 EUR
Tungla 10-9	1243 EUR
Tungla 10-10	1367 EUR
Tungla 10-11	1383 EUR
Tungla 10-12	1346 EUR
Tungla 10-13	1446 EUR
Tungla 10-14	1201 EUR
Tungla 10-15	1498 EUR
Tungla 10-16	1367 EUR
Tungla 10-17	1463 EUR
Tungla 10-18	1133 EUR
Tungla 10-19	1631 EUR
Tungla 10-20	999 EUR
Tungla 10-21	888 EUR
Tungla 10-22	946 EUR
Tungla 10-23	1674 EUR
Tungla 10-24	971 EUR
Tungla 10-25	1088 EUR
Tungla 10-26	978 EUR
Tungla 10-27	1550 EUR
Tungla 10-28	1648 EUR
Tungla 10-29	1082 EUR
Tungla 10-30	1014 EUR
Tungla 10-31	1576 EUR
Tungla 10-32	1589 EUR
Tungla 10-33	2572 EUR
Tungla 10-34	1097 EUR
Tungla 10-35	1640 EUR
Kokku:	46605 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Tallinn, Tungla tn 10 korteriühistu (registrikood: 80043874) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS KLAAS	Juhatuse liige	01.07.2022
Resolutsioon:	Aruanne kinnitatud KÜ juhatuse otsusega.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5066236
E-posti aadress	margus.klaas@gmail.com