

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Pariteh OÜ

registrikood: 14363083

tänav a nimi, maja number: Iva tee 9

küla: Mäeltküla

vald: Viljandi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 70105

e-posti aadress: andres@pariteh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Muud äritulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Pariteh OÜ (registrikood 14363083) registreeriti Tartu Maakohtu registriosakonnas 01.11.2017. Aktiivset tegevust alustati oktoobris 2019.

Ettevõtte tegevusalaks on metallitöötlemine ja müük.

OÜ-s Pariteh on üks juhatuse liige, kellele juhatuse liikme tasu arvestatud ei ole.

Palgalisi töötajaid oli 2021.aastal keskmiselt 5 (2020.aastal keskmiselt 4), kellele arvestati töötasu 2021.aastal 80 815 eurot (2020.aastal 80 358 eurot).

2021. aastal on tehtud investeeringuid põhivara soetamisse ja parendustesse 31 438 euro eest (2020.aastal 20 850 euro eest).

2021.aasta lõppes 3 289 eurose kasumiga (2020.aasta kahjum 49 142 eurot).

Sündmused peale bilanispäeva

Oleme teadlikud sõjast Ukrainas ja analüüsinud sellest tulenevat mõju ettevõtte majandustegevusele. Pariteh OÜ ei ole müünud Venemaa, Ukraina ega Valgevene klientidele oma toodangut, ning me ei ole nimetatud riikidest ostnud ka toorainet.

Juhatus on riske kriitiliselt hinnanud senise olemasoleva informatsiooni põhjal ja hindab ettevõtte tegevust jätkuvaks.

2022.aastal jätkatakse põhitegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 162	54 481	
Nõuded ja ettemaksed	75 186	84 979	2
Varud	77 802	23 071	3
Kokku käibevarad	175 150	162 531	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	11 911	0	2
Kinnisvarainvesteeringud	424 000	0	5
Materiaalsed põhivarad	108 195	451 408	6
Immateriaalsed põhivarad	4 577	5 994	7
Kokku põhivarad	548 683	457 402	
Kokku varad	723 833	619 933	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	42 864	42 864	8
Võlad ja ettemaksed	29 314	28 315	9
Kokku lühiajalised kohustised	72 178	71 179	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	637 840	535 704	8
Võlad ja ettemaksed	6 943	9 467	9
Kokku pikaajalised kohustised	644 783	545 171	
Kokku kohustised	716 961	616 350	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Muud reservid	106 000	106 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-104 917	-55 775	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 289	-49 142	
Kokku omakapital	6 872	3 583	
Kokku kohustised ja omakapital	723 833	619 933	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	546 654	448 424	
Muud äritulud	101 225	25 267	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-444 473	-327 882	
Mitmesugused tegevuskulud	-35 474	-33 316	
Tööjõukulud	-106 134	-106 769	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-31 721	-30 177	5;6
Muud ärikulud	-23	-328	
Ärikasum (kahjum)	30 054	-24 781	
Intressikulud	-18 897	-17 469	
Muud finantstulud ja -kulud	-7 868	-6 892	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 289	-49 142	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 289	-49 142	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha pangas ja kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise meetodit. Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglases väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 700 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed sh transpordivahendid	10
Muu materiaalne põhivara	5
Arvutid ja arvutisüsteemid	4

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Teenuste müügist saadud tulu kajastatakse perioodis, millal teenuste osutamine toimus.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksmisel rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on omanikud, juhatuse liikmed, tütar- ja sidusettevõtted ning nimetatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	25 204	25 204	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	4
Laenunõuded	48 000	48 000	0	
Muud nõuded	12 654	743	11 911	
Intressinõuded	743	743	0	
Viitlaekumised	11 911	0	11 911	
Ettemaksed	1 239	1 239	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	87 097	75 186	11 911	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	33 138	33 138	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	121	121	0	4
Laenunõuded	50 000	50 000	0	
Muud nõuded	144	144	0	
Intressinõuded	23	23	0	
Viitlaekumised	121	121	0	
Ettemaksed	1 576	1 576	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	84 979	84 979	0	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	28 800	17 500
Lõpetamata toodang	48 900	5 100
Ettemaksed varude eest	102	471
Kokku varud	77 802	23 071

Juhatuse hinnangul ei ole bilansis kajastatud varude netorealiseerimise väärtus madalam nende bilansilisest väärtusest. 2021 ja 2020.aastal ei ole varusid allahinnatud.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	1	0	0
Käibemaks	0	4 708	0	5 245
Üksikisiku tulumaks	0	1 303	0	1 727
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	53
Sotsiaalmaks	0	2 097	0	3 489
Kohustuslik kogumispension	0	32	0	206
Töötuskindlustusmaksed	0	166	0	248
Ettemaksukonto jääk	0		121	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	8 307	121	10 968

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	79 654
Ümberliigitamised	344 346
31.12.2021	424 000

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2019									
Soetusmaksumus	11 676	373 324	3 150	920	80 069	84 139	4 403	0	473 542
Akumuleeritud kulum	0	-4 667	-79	-57	-1 790	-1 926	-220	0	-6 813
Jääkmaksumus	11 676	368 657	3 071	863	78 279	82 213	4 183	0	466 729
Ostud ja parendused	0	0	0	3 306	6 959	10 265	1 000	2 500	13 765
Amortisatsioonikulu	0	-18 666	-315	-919	-8 272	-9 506	-914	0	-29 086
31.12.2020									
Soetusmaksumus	11 676	373 324	3 150	4 226	87 028	94 404	5 403	2 500	487 307
Akumuleeritud kulum	0	-23 333	-394	-976	-10 062	-11 432	-1 134	0	-35 899
Jääkmaksumus	11 676	349 991	2 756	3 250	76 966	82 972	4 269	2 500	451 408
Ostud ja parendused	0	1 416	16 500	0	0	16 500	0	13 522	31 438
Amortisatsioonikulu	0	-18 737	-727	-1 057	-8 703	-10 487	-1 081	0	-30 305
Ümberliigitamised	-11 676	-332 670	0	0	0	0	0	0	-344 346
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-11 676	-332 670	0	0	0	0	0	0	-344 346
31.12.2021									
Soetusmaksumus	0	0	19 650	4 226	87 028	110 904	5 403	16 022	132 329
Akumuleeritud kulum	0	0	-1 121	-2 033	-18 765	-21 919	-2 215	0	-24 134
Jääkmaksumus	0	0	18 529	2 193	68 263	88 985	3 188	16 022	108 195

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	2 617	0
Transpordivahendid	2 617	0
Kokku	2 617	0

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud immateriaalsed põhivarad	
Ostud ja parendused	7 085	7 085
Amortisatsioonikulu	-1 091	-1 091
31.12.2020		
Soetusmaksumus	7 085	7 085
Akumuleeritud kulum	-1 091	-1 091
Jääkmaksumus	5 994	5 994
Amortisatsioonikulu	-1 417	-1 417
31.12.2021		
Soetusmaksumus	7 085	7 085
Akumuleeritud kulum	-2 508	-2 508
Jääkmaksumus	4 577	4 577

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	235 704	42 864	192 840		6 kuu Euribor + marginaal 4%	EUR	30.09.2024
Pikaajaline investeerimislaen (Maaelu Edendamise Sihtasutusest)	300 000	0	300 000		2%	EUR	30.09.2039
Pikaajaline investeerimislaen (Maaelu Edendamise Sihtasutusest)	135 000	0	135 000		2,5%	EUR	31.12.2030
Pikaajaline investeerimislaen (Maaelu Edendamise Sihtasutusest)	10 000	0	10 000		2,5%	EUR	31.12.2026
Pikaajalised laenud kokku	680 704	42 864	637 840				
Laenukohustised kokku	680 704	42 864	637 840				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	278 568	42 864	235 704		6 kuu Euribor + marginaal 4%	EUR	30.09.2024
Pikaajaline investeerimislaen (Maaelu Edendamise Sihtasutusest)	300 000	0	300 000		2%	EUR	30.09.2039
Pikaajalised laenud kokku	578 568	42 864	535 704				
Laenukohustised kokku	578 568	42 864	535 704				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2021	31.12.2020
Maa	0	11 676
Ehitised	0	349 991
Muud varad	424 000	0
Kokku	424 000	361 667

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	7 857	7 857	0	
Võlad töövõtjatele	9 207	9 207	0	
Maksuvõlad	8 307	8 307	0	4
Muud võlad	10 886	3 943	6 943	
Saadud ettemaksed	0	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	36 257	29 314	6 943	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	8 433	8 433	0	
Võlad töövõtjatele	4 299	4 299	0	
Maksuvõlad	10 968	10 968	0	4
Muud võlad	11 697	2 230	9 467	
Saadud ettemaksed	2 385	2 385	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	37 782	28 315	9 467	

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivarade müügist	2 617	0	6
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	79 654	0	5
Tulu sihtfinantseerimisest	0	6 893	
Rendi- ja üüritulu	16 430	15 846	
Muud	2 524	2 528	
Kokku muud äritulud	101 225	25 267	

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	80 815	80 358
Sotsiaalmaksud	25 319	26 411
Kokku tööjõukulud	106 134	106 769
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	4

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 702	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 702	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	18 579	16 300

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2022

Pariteh OÜ (registrikood: 14363083) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES VINNI	Juhatuse liige	01.07.2022
Resolutsioon:	kinnitada	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-104 917
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 289
Kokku	-101 628

Müüa tootmishoone ja jääda rentnikuks

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-104 917
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 289
Kokku	-101 628

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mehaaniline metallitöötlus	25621	546654	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Silindria Ehitus	10721829	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Andres Vinni	36302276033	Metsküla, Põhja-Sakala vald, Viljandi maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	andres@pariteh.ee