

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 21.05.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021**ärinimi:** Kopliveere OÜ**registrikood: 16235679**

tänava/talu nimi, Laki tn 30
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12915

e-posti aadress: teetreinso@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Laenukohustised	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Kopliveere asutatud 2021. aastal, mis tegeleb kinnistute ostu ja müügiga.

2021. aastal soetas OÜ Kopliveere kinnistu väärtusega 588 511 eurot.

Eelmisel aastal teenis ettevõtte kahjumit 60 905 eurot, kuna eelneval majandusaastal alustati tegevusega, siis eelneval aastal müügitehinguteni ei jõudnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	21.05.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	64 314	2 500
Kokku käibevarad	64 314	2 500
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	588 511	0
Kokku põhivarad	588 511	0
Kokku varad	652 825	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	650 325	0
Kokku lühiajalised kohustised	650 325	0
Kokku kohustised	650 325	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Muud reservid	60 905	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-60 905	0
Kokku omakapital	2 500	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	652 825	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	21.05.2021 - 31.12.2021
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 708
Mitmesugused tegevuskulud	-872
Ärikasum (kahjum)	-8 580
Intressikulud	-52 325
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-60 905
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-60 905

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kopliveere OÜ 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Antud aruande puhul on tegemist väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Saadud laenud	598 000	598 000			15%	€	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	598 000	598 000					
Muud laenukohustised							
Intressikohustused	52 325	52 325					
Muud laenukohustised kokku	52 325	52 325					
Laenukohustised kokku	650 325	650 325					

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	21.05.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	598 000	0
Kokku laenukohustised	598 000	0

LAENUKOHUSTISED	21.05.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	598 000	0	598 000
Kokku laenukohustised	0	598 000	0	598 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

Kopliveere OÜ (registrikood: 16235679) 21.05.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEET REINSON	Juhatuse liige	27.06.2022
KALMAR LIIV	Juhatuse liige	30.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-60 905
Kokku	-60 905
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	60 905
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-60 905
Kokku	0

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Wizard OÜ	16063570	Eesti	625 EUR (Lihtomand)
Germonte OÜ	12759180	Eesti	625 EUR (Lihtomand)
3K Arendus OÜ	16233723	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	teetreinson@gmail.com