

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Kaare tn 19 korteriühistu

registrikood: 80158815

telefon: +372 55970849

e-posti aadress: kykaare19@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 2001.a. Korteriühistu liikmeteks on 55 korteriomanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 5128 euro, sealhulgas tegevjuhile, kes on ka juhatuse esimees 2412 euro.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 3.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 481	3 308	
Nõuded ja ettemaksed	14 507	11 648	2
Kokku käibevarad	16 988	14 956	
Kokku varad	16 988	14 956	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 923	7 714	3
Kokku lühiajalised kohustised	7 923	7 714	
Kokku kohustised	7 923	7 714	
Netovara			
Reservkapital	548	548	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 694	6 218	
Aruandeaasta tulem	1 823	476	
Kokku netovara	9 065	7 242	
Kokku kohustised ja netovara	16 988	14 956	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 589	20 660	
Kokku tulud	20 589	20 660	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-11 904	-11 047	4
Tööjõukulud	-6 862	-9 137	5
Kokku kulud	-18 766	-20 184	
Põhitegevuse tulem	1 823	476	
Aruandeaasta tulem	1 823	476	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 823	476
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 859	1 491
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	209	367
Kokku rahavood põhitegevusest	-827	2 334
Kokku rahavood	-827	2 334
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 308	974
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-827	2 334
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 481	3 308

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	548	6 218	6 766
Aruandeaasta tulem	0	476	476
31.12.2020	548	6 694	7 242
Aruandeaasta tulem	0	1 823	1 823
31.12.2021	548	8 517	9 065

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kaare 19 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2021 ja lõppes 31. detsember 2021. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja

KÜ-l Kaare 19 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 865	13 865
Ostjatelt laekumata arved	13 865	13 865
Ettemaksed	642	642
Tulevaste perioodide kulud	642	642
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 507	14 507
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 268	11 268
Ostjatelt laekumata arved	11 268	11 268
Ettemaksed	380	380
Tulevaste perioodide kulud	380	380
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 648	11 648

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 471	6 471
Võlad töövõtjatele	570	570
Maksuvõlad	229	229
Saadud ettemaksed	653	653
Muud saadud ettemaksed	653	653
Kokku võlad ja ettemaksed	7 923	7 923
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 587	5 587
Võlad töövõtjatele	572	572
Maksuvõlad	232	232
Saadud ettemaksed	1 323	1 323
Muud saadud ettemaksed	1 323	1 323
Kokku võlad ja ettemaksed	7 714	7 714

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	478	541
Elektrienergia	478	541
Remonditööd	7 641	5 770
Prügi ja territooriumi korrashoid	866	730
Raamatupidamisteenus	1 556	1 556
Panga teenustasu	102	105
Külm vesi (vahe)	804	1 885
Kindlustus	457	420
Riigilõiv	0	40
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 904	11 047

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	5 128	6 829
Sotsiaalmaksud	1 734	2 308
Kokku tööjõukulud	6 862	9 137
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	52	53
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	2 412	4 007

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	982 EUR
2	1383 EUR
3	1096 EUR
4	1017 EUR
5	1079 EUR
6	956 EUR
7	996 EUR
8	787 EUR
9	1934 EUR
10	1003 EUR
11	835 EUR
12	1452 EUR
13	1047 EUR
14	899 EUR
15	1047 EUR
16	1330 EUR
17	689 EUR
18	1068 EUR
19	1129 EUR
20	894 EUR
21	1199 EUR
22	1268 EUR
23	654 EUR
24	1121 EUR
25	1598 EUR
26	752 EUR
27	1123 EUR
28	1390 EUR
29	936 EUR
30	1423 EUR
31	1289 EUR
32	1563 EUR
33	1403 EUR
34	925 EUR
35	1182 EUR
36	1412 EUR
37	1777 EUR
38	1647 EUR
39	1851 EUR
40	1402 EUR
41	1118 EUR
42	779 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1164 EUR
44	1174 EUR
45	651 EUR
46	1066 EUR
47	2006 EUR
48	669 EUR
49	1146 EUR
50	1409 EUR
51	698 EUR
52	1160 EUR
53	1400 EUR
54	908 EUR
55	1320 EUR
Kokku:	64206 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: dd. 06. dd

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Kaare tn 19 korteriühistu (registrikood: 80158815) 01.01.2021 - 31.12.2021
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Aleksei Rolitš

Andres Brenkin

Allkirjastaja roll

Juhatusel liige

Juhatusel liige

Kuupäev ja allkiri

22.06.22 

22.06.2022 

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55970849
E-posti aadress	kykaare19@hotmail.ee