

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Cerasus OÜ

registrikood: 14796801

tänava/talu nimi, Roseni tn 9-13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10111

e-posti aadress: djominkristi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Cerasus OÜ tegutses 2021. aastal valitud tegevusalal ning seatud eesmärgid said täidetud.

2021. aasta detsembris omandati 35%-line osalus ettevõttes ELUM Kinnisvara OÜ. Kuna omandatud ettevõttes aktiivset äritegevust aasta lõpus ei olnud, on investeering kajastatud soetusmaksumuses.

Järgmiseks aastaks on plaan leida uusi kliente ning suurendada ettevõtte konkurentsivõimet oma tegevusvaldkonnas ning liikuda edasi seatud eesmärkidega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	123 222	13 995
Nõuded ja ettemaksed	29 137	10 127
Kokku käibevarad	152 359	24 122
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 483	0
Materiaalsed põhivarad	1 764	13 512
Kokku põhivarad	3 247	13 512
Kokku varad	155 606	37 634
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	791	0
Võlad ja ettemaksed	3 037	3 033
Kokku lühiajalised kohustised	3 828	3 033
Kokku kohustised	3 828	3 033
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 101	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	117 177	32 101
Kokku omakapital	151 778	34 601
Kokku kohustised ja omakapital	155 606	37 634

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	143 591	96 096
Muud äritulud	11 950	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-859	-4 206
Mitmesugused tegevuskulud	-20 551	-38 789
Tööjõukulud	-13 919	-16 558
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 864	-2 606
Muud ärikulud	-173	-1 836
Ärikasum (kahjum)	117 175	32 101
Muud finantstulud ja -kulud	2	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	117 177	32 101
Aruandeaasta kasum (kahjum)	117 177	32 101

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Cerasus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Antud ettevõtte kuulub oma suuruselt väikeettevõtja kategooriasse ning sellest tulenevalt ei ole majandusaasta aruandele lisatud rahavoogude- ja omakapitali muutuste aruannet.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Muid nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ülejäänud nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 3-5 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapoolteks on tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikud omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassa ja pangakontod	123 222	13 995
Kokku raha	123 222	13 995

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 364	6 364
Ostjatelt laekumata arved	6 364	6 364
Ettemaksed	22 773	22 773
Tulevaste perioodide kulud	22 773	22 773
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 137	29 137
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 069	7 069
Ostjatelt laekumata arved	7 069	7 069
Laenunõuded	3 000	3 000
Ettemaksed	58	58
Tulevaste perioodide kulud	58	58
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 127	10 127

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
Ostud ja parendused	13 000	1 483	14 483	1 635	16 118
Amortisatsioonikulu	-1 950	-247	-2 197	-409	-2 606
31.12.2020					
Soetusmaksumus	13 000	1 483	14 483	1 635	16 118
Akumuleeritud kulum	-1 950	-247	-2 197	-409	-2 606
Jääkmaksumus	11 050	1 236	12 286	1 226	13 512
Amortisatsioonikulu	-2 167	-371	-2 538	-327	-2 865
Müügid (jääkmaksumuses)	-8 883		-8 883		-8 883
31.12.2021					
Soetusmaksumus	0	1 483	1 483	1 635	3 118
Akumuleeritud kulum	0	-618	-618	-736	-1 354
Jääkmaksumus	0	865	865	899	1 764

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	25 000	
Transpordivahendid	25 000	
Kokku	25 000	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	443	443
Võlad töövõtjatele	800	800
Maksuvõlad	1 329	1 329
Muud võlad	465	465
Muud viitvõlad	465	465
Kokku võlad ja ettemaksed	3 037	3 037
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 504	1 504
Võlad töövõtjatele	944	944
Maksuvõlad	119	119
Muud võlad	466	466
Muud viitvõlad	466	466
Kokku võlad ja ettemaksed	3 033	3 033

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	0	-11 500
Mitmesugused bürookulud	-2 086	-4 012
Lähetuskulud	-3 071	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-10	-48
Konsultatsioonid ja koolitused	-6 745	-5 763
Autokulud	-3 613	-9 288
Muud	-5 026	-8 178
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-20 551	-38 789

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-10 433	-9 731
Sotsiaalmaksud	-3 486	-3 183
Kokku tööjõukulud	-13 919	-12 914
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	3 000
Võlad ja ettemaksed		
Kokku võlad ja ettemaksed	0	3 000

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	7 000	3 000	0
Kokku antud laenud	10 000	7 000	3 000	0

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 000	3 000	0	0
Kokku antud laenud	3 000	3 000	0	0

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	117 004	30 064
Kokku ostetud	117 004	30 064

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	10 433	12 454

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Cerasus OÜ (registrikood: 14796801) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI DJOMIN	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 101
Aruandeaasta kasum (kahjum)	117 177
Kokku	149 278
Jaotamine	
Kokku	149 278

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 101
Aruandeaasta kasum (kahjum)	117 177
Kokku	149 278
Jaotamine	
Kokku	149 278

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	143591	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristi Djomin	47911206516	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	djominkristi@gmail.com