

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing AG Õigusbüroo

registrikood: 11379764

tänava/talu nimi, Raekoja plats 20

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51004

telefon: +372 56864200, +372 5268498

e-posti aadress: andres.saretok@oigusteenused.ee

veebilehe aadress: www.oigusteenused.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

AG Õigusbüroo OÜ põhitegevusalaks on õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus.

01.01.2021 – 31.12.2021 majandusaasta müügitulu oli 21 653 eurot.

2021. aastal omanikutulu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 120	13 539	2
Nõuded ja ettemaksed	27 846	100	3
Kokku käibevarad	50 966	13 639	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	47 619	44 176	
Nõuded ja ettemaksed	2 426	2 426	3
Kinnisvarainvesteeringud	43 757	18 182	6
Kokku põhivarad	93 802	64 784	
Kokku varad	144 768	78 423	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 537	0	
Võlad ja ettemaksed	1 093	200	7
Kokku lühiajalised kohustised	8 630	200	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	20 943	9 072	
Võlad ja ettemaksed	1 100	240	7
Kokku pikaajalised kohustised	22 043	9 312	
Kokku kohustised	30 673	9 512	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66 099	52 173	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 184	13 926	
Kokku omakapital	114 095	68 911	
Kokku kohustised ja omakapital	144 768	78 423	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	21 653	12 588	8
Muud äritulud	34 912	12 126	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 119	-2 710	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 033	-8 245	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 389	-984	
Ärikasum (kahjum)	42 024	12 775	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	3 443	1 151	
Intressikulud	-283	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	45 184	13 926	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 184	13 926	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AG Õigusbüroo OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning rahaekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtete kajastamisel rakendatakse kapitaliosaluse meetodit.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulud.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on: emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud); osaühingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto pangas	20 334	12 477
Kassa	2 786	1 062
Kokku raha	23 120	13 539

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 237	13 237	
Ostjatelt laekumata arved	13 237	13 237	
Laenu nõuded	14 500	14 500	
Muud nõuded	2 426		2 426
Ettemaksed	109	109	
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 272	27 846	2 426

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	100	100	
Ostjatelt laekumata arved	100	100	
Muud nõuded	2 426		2 426
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 526	100	2 426

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	11	68
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11	68

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10514119	OÜ Gersamia	Eesti	mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
OÜ Gersamia	44 176	3 443	47 619
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	44 176	3 443	47 619

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	5 545	5 545
Akumuleeritud kulum	-46	-46
Jääkmaksumus	5 499	5 499
Ostud ja parendused	13 667	13 667
Amortisatsioonikulu	-984	-984
31.12.2020		
Soetusmaksumus	19 212	19 212
Akumuleeritud kulum	-1 030	-1 030
Jääkmaksumus	18 182	18 182
Ostud ja parendused	27 509	27 509
Amortisatsioonikulu	-1 934	-1 934
31.12.2021		
Soetusmaksumus	45 691	45 691
Akumuleeritud kulum	-1 934	-1 934
Jääkmaksumus	43 757	43 757

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 070	1 070	
Maksuvõlad	11	11	
Saadud ettemaksed	1 112	12	1 100
Muud saadud ettemaksed	1 112	12	1 100
Kokku võlad ja ettemaksed	2 193	1 093	1 100

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	132	132	
Maksuvõlad	68	68	
Saadud ettemaksed	240		240
Muud saadud ettemaksed	240		240
Kokku võlad ja ettemaksed	440	200	240

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 653	12 588
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	21 653	12 588
Kokku müügitulu	21 653	12 588
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	12 728	12 588
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	3 479	0
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	5 446	0
Kokku müügitulu	21 653	12 588

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	2 358	1 741
Mitmesugused bürookulud	764	756
Koolituskulud	0	206
Reklaamikulud	1 936	2 383
Raamatupidamisteenused	25	50
Muud	2 950	3 109
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 033	8 245

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 272	9 072
Kokku laenukohustised	14 272	9 072

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2022

Osaühing AG Õigusbüroo (registrikood: 11379764) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES SARETOK	Juhatuse liige	01.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66 099
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 184
Kokku	111 283
Jaotamine	
lisarida	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	69102	12728	58.78%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5446	25.15%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	3479	16.07%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Saretok	37102065710	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5268498
Mobiiltelefon	+372 56864200
E-posti aadress	andres.saretok@oigusteenused.ee
Veebilehe aadress	www.oigusteenused.ee