

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Mikkelsen Holding OÜ

registrikood: 12998676

tänava nimi, maja number: Tulbi tn 8

alevik: Paralepa alevik

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

telefon: +372 53401719

e-posti aadress: info@larsen.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Mihkelsen Holding OÜ loodi 2016. aastal eesmärgiga soetada Tallinnas üks või mitu kinnistut ning need välja arendada kortermajadeks.

Esimesel majandusaastal soetati esimene kinnistu ja alustati arendustegevust. 2020. aastal viidi lõpuni Vana-Kalamaja 6 kortermaja ehitus ning suures osas müügitegevus. Viimased korterid müüdi 2021. aasta alguses. Ettevõtte jääb täitma garantiikohustust klientide ees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	27 733	98 495
Nõuded ja ettemaksed	10 806	211 537
Varud	0	155 225
Kokku käibevarad	38 539	465 257
Kokku varad	38 539	465 257
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	322 612
Võlad ja ettemaksed	581	82 484
Eraldised	23 978	35 083
Kokku lühiajalised kohustised	24 559	440 179
Kokku kohustised	24 559	440 179
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 578	6 735
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 098	15 843
Kokku omakapital	13 980	25 078
Kokku kohustised ja omakapital	38 539	465 257

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	212 833	1 836 323
Muud äritulud	0	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-197 105	-1 741 639
Mitmesugused tegevuskulud	-21 334	-41 635
Muud ärikulud	-3 908	-210
Ärikasum (kahjum)	-9 514	52 844
Intressikulud	-1 590	-37 001
Muud finantstulud ja -kulud	6	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-11 098	15 843
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 098	15 843

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mihkelsen Holding OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Nimetatud meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Kulud

Aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud.

Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Mihkelsen Holding OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Union Service OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	750 000	434 825	315 175	30 200
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 200	13 763	7 437	738
Kokku laenukohustised	771 200	448 588	322 612	30 938
LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	315 175	315 175	0	1 553
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 437	7 437	0	37
Kokku laenukohustised	322 612	322 612	0	1 590

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

Mihkelsen Holding OÜ (registrikood: 12998676) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT VARE	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 578
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 098
Kokku	11 480
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 480
Kokku	11 480

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	212833	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53401719
E-posti aadress	info@larsen.ee