

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** OÜ Davian Investments

**registrikood:** 14242735

**tänava/talu nimi, Tööstuse tn 48**  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10416

**e-posti aadress:** mabe2345@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 6 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

OÜ Davian Investments alustas tegevust 2017.a. OÜ Davian Investments põhitegevusalaks on äri ja muu juhtimisalane nõustamine. 2021 aastal aktiivne majandustegevust puudus. 2021.a. palga - ja juhatuse liikmetasu ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 135 846        | 2 501          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>135 846</b> | <b>2 501</b>   |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 602 220        | 602 220        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>602 220</b> | <b>602 220</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>738 066</b> | <b>604 721</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 602 220        | 602 220        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>602 220</b> | <b>602 220</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>602 220</b> | <b>602 220</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 502          | 2 502          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -1             | -1             |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 133 345        | 0              |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>135 846</b> | <b>2 501</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>738 066</b> | <b>604 721</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021           | 2020     |
|---------------------------------------------|----------------|----------|
| Muud äritulud                               | 409 333        | 400 000  |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -276 000       | -400 000 |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>133 333</b> | <b>0</b> |
| Intressitulud                               | 12             | 0        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>133 345</b> | <b>0</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>133 345</b> | <b>0</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Davian Investments 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Davian Investments kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

#### Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

### Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

### Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| PIKAAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Laenukohustised                                                                                                                  |                |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 602 220        | 602 220        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>602 220</b> | <b>602 220</b> |

Majandusaasta jooksul ei ole makstud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale juhatuse liikmetasu, ei ole arvestatud muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

**OÜ Davian Investments (registrikood: 14242735) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARK BERMAN        | Juhatuse liige     | 30.06.2022           |



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -1             |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 133 345        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>133 344</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                          | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Mark Berman    | 37807310231                               | Kesklinna<br>linnaosa, Tallinn,<br>Harju maakond,<br>Eesti | 834 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Fjodor Berman  | 35104100314                               | Haabersti<br>linnaosa, Tallinn,<br>Harju maakond,<br>Eesti | 834 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Igor Berman    | 36601010448                               | Eesti                                                      | 834 EUR<br>(Lihtomand)       |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| E-posti aadress | mabe2345@gmail.com |