

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Greytrade OÜ

registrikood: 14616704

tänava/talu nimi, Nõmme tee 64-4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11311

telefon: +372 5168235

e-posti aadress: sandberginvest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Greytrade OÜ registreeriti 29.11.2018 aastal.
Ettevõtte tegeleb kinnisvaraarendusega.

Aruandeaastal müügitulu oli 1028 tuhat eurot ning kasum 279 tuhat eurot.

Juhatuse liikmele maksti tasu juhatuse liikme kohustuste täitmise eest 20 tuhat eurot.
Juhatuse liikmetele ei maksta nendega lepingu lõpetamisel ega tagasikutsumisel hüvitist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	299 037	130 203	2
Nõuded ja ettemaksed	1 025	22 637	3
Varud	0	51 000	
Kokku käibevarad	300 062	203 840	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	197 500	422 221	
Materiaalsed põhivarad	493 408	0	
Kokku põhivarad	690 908	422 221	
Kokku varad	990 970	626 061	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	380 000	285 000	
Võlad ja ettemaksed	100 672	109 487	5
Kokku lühiajalised kohustised	480 672	394 487	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	240 000	240 000	
Kokku pikaajalised kohustised	240 000	240 000	
Kokku kohustised	720 672	634 487	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 508	2 508	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-10 934	-4 243	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	278 724	-6 691	
Kokku omakapital	270 298	-8 426	
Kokku kohustised ja omakapital	990 970	626 061	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 027 945	0	6
Muud äritulud	3 730	2	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-616 219	-384	
Mitmesugused tegevuskulud	-62 590	-2 239	7
Tööjõukulud	-20 357	-3 393	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 231	0	
Muud ärikulud	-906	-677	
Ärikasum (kahjum)	327 372	-6 691	
Intressitulud	2	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-48 650	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	278 724	-6 691	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	278 724	-6 691	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Greytrade OÜ

Registrikood: 14616704

Aruandeaasta algus: 01.01.2021

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

Greytrade OÜ 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse standard põhineb Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Greytrade OÜ kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeem nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtjaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendimaksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu jatehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on

-osauhingu juhatuse ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus

avaldata olulist mõju ettevõtte äriplaneerimisele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tehingutes seotud osapooltega ei ole kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid ega muid soodustusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha		130 203

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	826	826
Ostjatelt laekumata arved	826	826
Ettemaksed	199	199
Muud makstud ettemaksed	199	199
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 025	1 025
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	22 637	22 637
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 637	22 637

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	60 995	17 833	
Üksikisiku tulumaks	500		500
Sotsiaalmaks	842		842
Kohustuslik kogumispension	51		51
Ettemaksukonto jääk		4 804	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	62 388	22 637	1 393

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	37 284	37 284
Võlad töövõtjatele	1 000	1 000
Maksuvõlad	62 388	62 388
Kokku võlad ja ettemaksed	100 672	100 672
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	107 094	107 094
Maksuvõlad	1 393	1 393
Muud võlad	1 000	1 000
Muud viitvõlad	1 000	1 000
Kokku võlad ja ettemaksed	109 487	109 487

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	1 027 945
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 027 945
Kokku müügitulu	1 027 945
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Ruumide rent	6 866
Korterite müük	1 019 999
Kauba müük	1 080
Kokku müügitulu	1 027 945

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	8 393	291
Elektrienergia	8 393	291
Mitmesugused bürookulud	0	775
Sõidukiga seotud kulud	1 740	709
Ettevõtlusega seotud kulud	49 117	0
Muud	3 340	464
Kokku mitmesugused tegevuskulud	62 590	2 239

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	15 306	2 551
Sotsiaalmaksud	5 051	842
Kokku tööjõukulud	20 357	3 393
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	20 357	3 393

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

Greytrade OÜ (registrikood: 14616704) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO PIJON	Juhatuse liige	29.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-10 934
Aruandeaasta kasum (kahjum)	278 724
Kokku	267 790
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	267 790
Kokku	267 790

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1019999	99.23%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6866	0.67%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	1080	0.11%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Polarmex OÜ	14379517	Eesti	2508 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5168235
E-posti aadress	sandberginvest@gmail.com