

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Viimsi vald, Viimsi alevik, Aiandi tee 2a korteriühistu

registrikood: 80185738

telefon: +372 5036042

e-posti aadress: ojamaekalle@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Vahendatud teenused	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Viimsi Aiandi tee 2A tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatusel liikmetele tasu ei ole makstud.

KÜ Viimsi Aiandi tee 2A juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	73 874	54 748	2
Nõuded ja ettemaksed	11 342	8 071	3
Kokku käibevarad	85 216	62 819	
Kokku varad	85 216	62 819	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 047	4 075	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	73 581	55 653	5
Kokku lühiajalised kohustised	81 628	59 728	
Kokku kohustised	81 628	59 728	
Netovara			
Reservkapital	5 819	5 819	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 728	-2 823	
Aruandeaasta tulem	497	95	
Kokku netovara	3 588	3 091	
Kokku kohustised ja netovara	85 216	62 819	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 943	13 340	6
Muud tulud	0	3	
Kokku tulud	18 943	13 343	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 857	-960	7
Mitmesugused tegevuskulud	-12 596	-12 292	8
Kokku kulud	-18 453	-13 252	
Põhitegevuse tulem	490	91	
Intressitulud	7	4	
Aruandeaasta tulem	497	95	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	70 215	63 596	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-51 096	-40 869	
Kokku rahavood põhitegevusest	19 119	22 727	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	7	4	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7	4	
Kokku rahavood	19 126	22 731	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	54 748	32 017	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 126	22 731	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	73 874	54 748	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	5 819	-2 823	2 996
Aruandeaasta tulem		95	95
31.12.2020	5 819	-2 728	3 091
Aruandeaasta tulem		497	497
31.12.2021	5 819	-2 231	3 588

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Aiandi tee 2a 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid lähtuvalt korteriomandi- ja korteriühistuseaduste erisuse nõuetest. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Rahana kajastatakse pangakontodel olevat raha õiglases väärtuses. Sularahas ei arveldata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. 2021 aastal ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

KÜ tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Ühistu tulu on liikmetele arvestatud haldus-, hooldus ja heakorrasus, mille suurus on kinnitatud ühistu üldkoosoleku otsusega. Vahendatud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude kulude aruandes tuluna.

Kulud

KÜ kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Ühistu tegevuskuludeks on kõik elamu hooldamisega seotud majanduskulud. Kulutused, mis osalevad majandusliku tulu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad osalevad tulude moodustamisel. Vahendatud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude kulude aruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on ühistu juhatus ja liikmed. Juhatus ei ole tasustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	73 874	54 748
Kokku raha	73 874	54 748

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	11 179	11 179
Ettemaksed	163	163
Tulevaste perioodide kulud	117	117
Muud makstud ettemaksed	46	46
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 342	11 342
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 904	7 904
Ettemaksed	167	167
Tulevaste perioodide kulud	117	117
Muud makstud ettemaksed	50	50
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 071	8 071

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 047	8 047
Kokku võlad ja ettemaksed	8 047	8 047
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 075	4 075
Kokku võlad ja ettemaksed	4 075	4 075

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	33 058	23 555	-960	55 653
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	33 058	23 555	-960	55 653
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	33 058	23 555	-960	55 653
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	55 653	23 785	-5 857	73 581
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	55 653	23 785	-5 857	73 581
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	55 653	23 785	-5 857	73 581

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 086	12 380
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 857	960
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 943	13 340

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Sooja tarbevee sõlme remont	3 652	0
Laenulepingu tasu	2 205	0
Tõkkepuu remont	0	960
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 857	960

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Krundi rajatise tehnohooldus	567	314
Ehitise põhitarindite tehnohooldus	230	495
Küttesüsteemi tehnohooldus	45	0
Veevarustuse tehnohooldus	204	432
Kanaliseerimise tehnohooldus	0	50
Gaasipaigaldise tehnohooldus	1 007	968
Elektrisüsteemi tehnohooldus	430	607
Turvasüsteemide tehnohooldus	0	0
Haldusteenus	3 360	2 880
Raamatupidamisteenus	1 260	1 140
Kindlustuskulud	351	351
Muud halduskulud	123	200
Kinnistu korrashoid	3 731	3 533
Ehitise korrashoid	0	0
Siseruumide korrashoid	1 213	1 213
Muud heakorratööd	50	87
Pangateenused	25	22
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 596	12 292

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	11 179	7 904
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 179	7 904
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	8 047	4 076
Kokku võlad ja ettemaksed	8 047	4 076

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	12 596	12 292
Kokku ostetud	12 596	12 292

Kommunaalmaksete vahe: Viimsi Aiandi tee 2A korteriühistu, 01.01.2021-31.12.2021

(eurodes)

23.01.2022 16:12

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	36422.87	4100	Kommunaalkulud	36422.65	0.22
EL	Elekter	11129.78	EL	Elekter	11131.05	-1.27
KY	Soojusenergia	17490.08	KY	Soojusenergia	17488.58	1.50
PR	Prügivedu	1216.28	PR	Prügivedu	1215.69	0.59
VE	Vesi ja kanalisatsioon	6586.73	VE	Vesi ja kanalisatsioon	6587.33	-0.60

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Aiandi tee 2a-1	4018 EUR
Aiandi tee 2a-2	2891 EUR
Aiandi tee 2a-3	4859 EUR
Aiandi tee 2a-4	3760 EUR
Aiandi tee 2a-5	2636 EUR
Aiandi tee 2a-6	3736 EUR
Aiandi tee 2a-7	4942 EUR
Aiandi tee 2a-8	3836 EUR
Aiandi tee 2a-9	3910 EUR
Aiandi tee 2a-10	2666 EUR
Aiandi tee 2a-11	4607 EUR
Aiandi tee 2a-12	4717 EUR
Aiandi tee 2a-13	2387 EUR
Aiandi tee 2a-14	3641 EUR
Aiandi tee 2a-15	4456 EUR
Aiandi tee 2a-16	2664 EUR
Aiandi tee 2a-17	3738 EUR
Aiandi tee 2a-18	4652 EUR
Aiandi tee 2a-19	5376 EUR
Kokku:	73492 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2022

Viimsi vald, Viimsi alevik, Aiandi tee 2a korteriühistu (registrikood: 80185738) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS KONGI	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5036042
E-posti aadress	ojamaekalle@gmail.com