

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva linn, Rahu tn 16d korteriühistu

registrikood: 80175363

telefon: +372 55554375

e-posti aadress: tatjana.popova@elamuteenused.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Raamatupidamise aastaaruanne	11
Lisa 12 Korteriomandite majandamiskulude suurus	12
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne KÜ Rahu 16D majandustegevus on algatatud 13.11.2002.a. Elumaja teenindamine oli Narva Elamuvalduselt vastuvõetud ja teenindamine üleandmis-vastuvõtu 01.12.2002.a. Sellest ajast teostab KÜ Rahu 16D elumaja teenindamist. Korteriühistu Rahu 16D on tegevuse eesmärk, on: KÜ omanduses esemele ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvideesindamine. KÜ Rahu 16D põhitegevuseks on: Põhiteenuste osutamine korteriomanike elumaja ülpidamisel. Vahendus korteriomanike soojusenergiaga varudamisel. Vahendus veega varustamisel. Vahendus elektrienergiaga varustamisel. Aruandeaastal olid põhitegevuse tulud 20506 euro ja kulud 22752 euro. Reservid suurus on 2746 euro. KrtS § 48. Reservkapital Eeskujuks on KÜS § 8 lg 1, senise osakapitali asemel on korteriühistul eelnõu kohaselt kohustuslik reservkapital. See termin vastab paremini selle kapitali tähendusele Reservkapitali suuruseks on vähemalt 1/12 aasta eeldatavatest majandamiskuludest ehk ühe kuu keskmine kulu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	57 567	30 815	2
Nõuded ja ettemaksed	12 220	10 952	3
Kokku käibevarad	69 787	41 767	
Kokku varad	69 787	41 767	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	56 889	26 624	4
Kokku lühiajalised kohustised	56 889	26 624	
Kokku kohustised	56 889	26 624	
Netovara			
Reservkapital	2 746	2 746	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 397	3 654	
Aruandeaasta tulem	-2 245	8 743	
Kokku netovara	12 898	15 143	
Kokku kohustised ja netovara	69 787	41 767	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 474	33 282	6
Muud tulud	1 032	6 473	7
Kokku tulud	20 506	39 755	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-13 819	
Mitmesugused tegevuskulud	-17 847	-12 792	8
Tööjõukulud	-4 905	-4 402	9
Kokku kulud	-22 752	-31 013	
Põhitegevuse tulem	-2 246	8 742	
Intressitulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	-2 245	8 743	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 246	8 742
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 268	-1 204
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	30 265	15 884
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	26 752	23 423
Kokku rahavood	26 752	23 423
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 815	7 392
Raha ja raha ekvivalentide muutus	26 752	23 423
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	57 567	30 815

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 746	3 654	6 400
Aruandeaasta tulem		8 743	8 743
31.12.2020	2 746	12 397	15 143
Aruandeaasta tulem		-2 245	-2 245
31.12.2021	2 746	10 152	12 898

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rahu16D raamatupidamise 2016aastakohta on koostatud Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvahiliselt tunnustatud arvestus- ja aruanddlusele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti euro.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvetuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsipe

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Omakelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võitud lühijalise kohustusena

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksele vahendamisel ei kajasta korte

Kulud

Kulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas toodud skeemist

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
SEBpank	45 150	27 933
Swedbank	12 417	2 882
Kokku raha	57 567	30 815

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 569	11 569
Ostjatelt laekumata arved	11 569	11 569
Muud nõuded	651	651
Viitlaekumised	651	651
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 220	12 220
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 389	10 389
Ostjatelt laekumata arved	10 389	10 389
Muud nõuded	64	64
Viitlaekumised	64	64
Ettemaksed	499	499
Tulevaste perioodide kulud	499	499
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 952	10 952

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 240	8 240
Maksuvõlad	184	184
Muud võlad	57	57
Muud viitvõlad	57	57
Saadud ettemaksed	48 408	48 408
Muud saadud ettemaksed	48 408	48 408
Kokku võlad ja ettemaksed	56 889	56 889
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 853	6 853
Võlad töövõtjatele	26	26
Maksuvõlad	11	11
Muud võlad	23	23
Muud viitvõlad	23	23
Saadud ettemaksed	19 711	19 711
Tulevaste perioodide tulud	19 235	19 235
Muud saadud ettemaksed	476	476
Kokku võlad ja ettemaksed	26 624	26 624

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
VKG Elektrivõrgud AS	468	198
Ragn Sels AS	0	22
Narva Soojusvõrk AS	6 710	5 450
Narva vesi AS	789	1 007
Ecovir OU	149	131
Elamu Teenused Partner OU	64	7
Narva Jaatmekaitluskeskus OU	0	24
Andrei LibertFIE	60	0
Kokku võlad tarnijatele	8 240	6 839

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	19 474	19 463
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	13 819
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 474	33 282

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	148	97
Rendi- ja üüritulu	0	230
Kommunalvahendus	498	735
Subsidija	0	5 346
rentida	230	0
Muud	156	65
Kokku muud tulud	1 032	6 473

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	90	58
Holduse tehnikiste võrgude	2 149	1 496
Elektrienergia avalikku tühikud	1 098	706
Prügiveod	1 830	1 899
Sanitaar puhustamiseks	1 227	401
Ventilation cleaning	156	0
Lifti(de) tehnohooldus	2 964	2 463
Raamatupidamisteenused	1 680	1 680
Juridiilised teenused	7	0
Remonditööd	2 492	0
eluaseme jälgimise kulud	3 480	3 240
maja kindlustus	499	0
Muud	175	849
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 847	12 792

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	4 018	3 753
Sotsiaalmaksud	855	618
Töötuskindlustusmaks	32	31
Kokku tööjõukulud	4 905	4 402
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72

Lisa 11 Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhkonna deklaratsioon Korteriühistu Rahu 16D juhatua oma vastutust 2021.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest kinnitab oma parimas teadmises, et: Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on koostakõlas Eesti hea raamatupidamistavaga; Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti Korteriühistu Rahu 16D Finantssundit, majandustulimust ja rahavoogusid; Korteriühistu Rahu 16D on jätkuvalt tegutsev. Aastaaruande Rahu 16D kinnitati üldkoosolekul 19.04.22.a.

Korteriomandite majandamiskulude suurus

01.01.2021 - 31.12.2021

Rahu 16D

Korter	Maja	Maksja	Arvestatud
001	Rahu 16D	Mihhailova L.	1 826.41
002	Rahu 16D	Dorofejeva Marina	1 341.60
003	Rahu 16D	Rodina E.	1 545.55
004	Rahu 16D	Klokova Jelena	1 377.61
005	Rahu 16D	Stsetnikova A.	1 396.87
006	Rahu 16D	Gerassimova Natalja	1 132.82
007	Rahu 16D	Savolainen J.	1 178.75
008	Rahu 16D	Roosi Marianna	1 535.33
009	Rahu 16D	Kozevnikov Igor	1 436.54
010	Rahu 16D	Totsinskaja O.	1 036.60
011	Rahu 16D	Chagina Marina	1 363.27
012	Rahu 16D	Gvianidze S.	1 398.17
013	Rahu 16D	Serova T.	1 507.74
014	Rahu 16D	Japinen N.	1 163.56
015	Rahu 16D	Bliman Anna	1 163.21
016	Rahu 16D	Arzamanova N.	1 626.64
017	Rahu 16D	Kulp A.	1 528.39
018	Rahu 16D	Zuravljova T.	1 046.53
019	Rahu 16D	Oitsar A.	1 392.09
020	Rahu 16D	Nazarov G.	1 542.68
021	Rahu 16D	Ivanova A.	1 346.60
022	Rahu 16D	Savtsenko I.	1 758.18
023	Rahu 16D	Reino A.	1 177.39
024	Rahu 16D	Sorokina Vera	1 435.38
025	Rahu 16D	Kruglova Irina	1 338.69
026	Rahu 16D	Pushkov A.	1 222.59
027	Rahu 16D	Tsogankova A.	1 002.15
028	Rahu 16D	Salnikova N.	1 348.24
029	Rahu 16D	Gritsenko A.	1 390.17
030	Rahu 16D	Rogultsik	1 218.94
031	Rahu 16D	Matvejeva Anastassia	1 172.11
032	Rahu 16D	Pogorelski S.	1 437.09
033	Rahu 16D	Petrov Aleksander	1 555.88
034	Rahu 16D	Suslov N.	1 240.69
035	Rahu 16D	Velitski Vladimir	1 161.31
036	Rahu 16D	Zagorskaja A.	1 697.54
037	Rahu 16D	Kalugin Igor	2 262.17
038	Rahu 16D	Garlukovits O.	784.41
039	Rahu 16D	Kuksina U.	1 572.09
040	Rahu 16D	Matin Igor	2 063.83
041	Rahu 16D	Toropov Vladimir	1 588.74
042	Rahu 16D	Baranov A.	823.73
043	Rahu 16D	Pirk L.	1 447.61
044	Rahu 16D	Babinets I.	1 836.28
045	Rahu 16D	Sharipov Valeri	1 830.81
046	Rahu 16D	Aas A.	809.92
047	Rahu 16D	Pozarnikova	1 325.13
048	Rahu 16D	Andrejaskin V.	1 817.80
049	Rahu 16D	Koloskova A.	1 843.93
050	Rahu 16D	Finne M.	826.18
051	Rahu 16D	UU Kitlass reg.10578711	1 533.97
052	Rahu 16D	Usmanov A.	1 812.83
053	Rahu 16D	Lupanova S.	1 751.98

Korter	Maja	Maksja	Arvestatud
054	Rahu 16D	Buiko T.	786.30
055	Rahu 16D	Baskirov D.	1 657.45
056	Rahu 16D	Sihhov N.	1 740.79
057	Rahu 16D	Litsman V.	1 565.07
058	Rahu 16D	Punzin Vitali	140.03
059	Rahu 16D	Jegorova L.	1 306.16
060	Rahu 16D	Kuznetsov E.	1 957.92
061	Rahu 16D	Prosvetova J.	2 130.85
062	Rahu 16D	Litsman V.	814.57
063	Rahu 16D	Izotov V.	1 381.15
064	Rahu 16D	Novitski J.	1 559.60
065	Rahu 16D	Timonin V.	1 905.86
066	Rahu 16D	Arenson E.	969.24
067	Rahu 16D	Makarov	1 498.40
068	Rahu 16D	Rozanov L.	1 736.31
069	Rahu 16D	Malinina	1 905.80
070	Rahu 16D	Martsepp Margit	1 102.32
071	Rahu 16D	Zahharova N.	1 474.07
072	Rahu 16D	Andrejeva N.	1 574.86
Kokku			102 181.47

Täitja Rimma Goidina

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
72	102181 EUR
Kokku:	102181 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2022

Narva linn, Rahu tn 16d korteriühistu (registrikood: 80175363) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALJA ZAHHAROVA	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55554375
E-posti aadress	tatjana.popova@elamuteenused.ee