

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Nordest Ehitus OÜ

**registrikood:** 14429391

**tänava/talu nimi,** Tuule tn 16

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Nõo alevik

**vald:** Nõo vald

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 61601

**telefon:** +372 55992187

**e-posti aadress:** nordestehitus@mail.ee

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Materiaalsed põhivarad              | 7  |
| Lisa 3 Müügitulu                           | 8  |
| Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 8  |
| Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud           | 8  |
| Lisa 6 Tööjõukulud                         | 9  |
| Lisa 7 Seotud osapooled                    | 9  |
| Aruande allkirjad                          | 10 |

## Tegevusaruanne

Nordest Ehitus OÜ tegevusalaks on EMTAK koodide järgi:

- 41201 Elamute ja mitteeluhoonete ehitus
- 77111 Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent

Aruandeaasta müügitulu on 36 570 eurot ning aasta lõpetati 4 368 eurose kasumiga. Ettevõtte maksis töötasusid 2020. aastal summas 18 503 eurot.

2021. aastal investeeriti põhivarasse 20 000 eurot.

### Majandussuhtarvud:

| Näitaja nimetus                      | Valem                                                                       | 2021    | 2020  | Muutus |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------|-------|--------|
| Käibe kasv (%)                       | $(\text{aruande aasta} - \text{eelmine aasta}) / \text{aruandeaasta} * 100$ | -100,85 | -1,49 | -99,36 |
| Puhasrentaablus (%)                  | $(\text{puhaskasum} / \text{müügitulu}) * 100$                              | 11,94   | 78,39 | -66,45 |
| Lühiajaliste kohustiste kattekordaja | $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$                         | 14,56   | 22,45 | -7,88  |
| ROA (%)                              | $(\text{puhaskasum} / \text{varad}) * 100$                                  | 4,90    | 68,69 | -63,80 |
| ROE (%)                              | $(\text{puhaskasum} / \text{jääkosalus}) * 100$                             | 5,17    | 71,93 | -66,75 |

2022. aastal on plaanis tõsta teenuse kvaliteeti ja suurendada turuosa.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021    | 31.12.2020    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 55 219        | 66 148        |         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>5 326</b>  | <b>4 735</b>  |         |
| Nõuded ostjate vastu                         | 5 326         | 3 840         |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded           | 0             | 895           |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>60 545</b> | <b>70 883</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 28 645        | 12 939        | 2       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>28 645</b> | <b>12 939</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>89 190</b> | <b>83 822</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>4 158</b>  | <b>3 158</b>  |         |
| Võlad tarnijatele                            | 45            | 57            |         |
| Võlad töövõtjatele                           | 1 779         | 1 357         |         |
| Maksuvõlad                                   | 1 382         | 1 097         |         |
| Muud võlad                                   | 952           | 647           |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>4 158</b>  | <b>3 158</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 610           | 610           |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>610</b>    | <b>610</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>4 768</b>  | <b>3 768</b>  |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 250           | 250           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 77 304        | 19 724        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 4 368         | 57 580        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>84 422</b> | <b>80 054</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>89 190</b> | <b>83 822</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021         | 2020          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 36 570       | 73 452        | 3       |
| Muud äritulud                               | 815          | 192           |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | 0            | -2 806        | 4       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -6 116       | -2 936        | 5       |
| Tööjõukulud                                 | -24 757      | -9 577        | 6       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -2 149       | -747          |         |
| Muud ärikulud                               | -1           | -1            |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>4 362</b> | <b>57 577</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 6            | 3             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>4 368</b> | <b>57 580</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>4 368</b> | <b>57 580</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Nordest Ehitus OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (toimikonna juhend).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal aruandepäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised

Hooned 10-20 aastat

Rajatised 10-30 aastat

Masinad ja seadmed

Tootmisvahendid 5-15 aastat

Transpordiseadmed 5-10 aastat

Muu materiaalne põhivara

Inventar 2-5 aastat

Mööbel 5-10 aastat

Kontoritehnika 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

### Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised)

tütarettevõtteid);

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletus isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

## Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |                    | Kokku  |
|--------------------------|--------------------|--------|
|                          |                    |        |
|                          | Transpordivahendid |        |
| <b>31.12.2019</b>        |                    |        |
| Soetusmaksumus           | 5 600              | 5 600  |
| Akumuleeritud kulum      | -538               | -538   |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 5 062              | 5 062  |
|                          |                    |        |
| Ostud ja parendused      | 10 833             | 10 833 |
| Muud ostud ja parendused | 10 833             | 10 833 |
| Amortisatsioonikulu      | -747               | -747   |
| Müügid (jääkmaksumuses)  | -2 209             | -2 209 |
|                          |                    |        |
| <b>31.12.2020</b>        |                    |        |
| Soetusmaksumus           | 13 933             | 13 933 |
| Akumuleeritud kulum      | -994               | -994   |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 12 939             | 12 939 |
|                          |                    |        |
| Ostud ja parendused      | 20 000             | 20 000 |
| Muud ostud ja parendused | 20 000             | 20 000 |
| Amortisatsioonikulu      | -1 194             | -1 194 |
| Muud muutused            | -3 100             | -3 100 |
|                          |                    |        |
| <b>31.12.2021</b>        |                    |        |
| Soetusmaksumus           | 30 833             | 30 833 |
| Akumuleeritud kulum      | -2 188             | -2 188 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 28 645             | 28 645 |

### Lisa 3 Müügitulu (eurodes)

|                                                                                     | 2021          | 2020          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                                         |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                                        |               |               |
| Eesti                                                                               | 36 570        | 21 903        |
| Rootsi                                                                              | 0             | 51 549        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                                          | <b>36 570</b> | <b>73 452</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                                              | <b>36 570</b> | <b>73 452</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                                                       |               |               |
| 41201 Elamute ja mitteeluhoonete ehitus                                             | 29 350        | 65 854        |
| 77111 Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent | 7 220         | 7 598         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                                              | <b>36 570</b> | <b>73 452</b> |

### Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2021     | 2020         |
|--------------------------------------------------|----------|--------------|
| Alltöövõtutööd                                   | 0        | 2 389        |
| Väheväärtuslik põhivara                          | 0        | 417          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>0</b> | <b>2 806</b> |

### Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2021         | 2020         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Lähetuskulud                           | 138          | 0            |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 0            | 66           |
| Pangateenus                            | 20           | 41           |
| Raamatupidamisteenus                   | 525          | 310          |
| Autode kindlustus                      | 1 055        | 789          |
| Isikliku auto kompensatsioon           | 4 020        | 1 675        |
| Reklaamikulud                          | 0            | 15           |
| Autode remont, hooldus                 | 38           | 40           |
| Muud autodega seotud kulud             | 320          | 0            |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>6 116</b> | <b>2 936</b> |



## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2021          | 2020         |
|------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 18 503        | 7 158        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 6 254         | 2 419        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>24 757</b> | <b>9 577</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1             | 0            |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| PIKAAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Laenukohustised                                                                                                                  |            |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 610        | 610        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>610</b> | <b>610</b> |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2019 | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2020 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|-----------------------------|------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 610           | 0                           | 610        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>0</b>   | <b>610</b>    | <b>0</b>                    | <b>610</b> |
| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2020 | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2021 |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 610        | 0             | 0                           | 610        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>610</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>                    | <b>610</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2022

**Nordest Ehitus OÜ (registrikood: 14429391) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ÜLLAR SOOM         | Juhatuse liige     | 30.06.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 77 304        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 4 368         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>81 672</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 81 672        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>81 672</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 77 304        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 4 368         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>81 672</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 81 672        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>81 672</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus                                             | 41201      | 29350           | 80.26%      | Jah            |
| Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent | 77111      | 7220            | 19.74%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Üllar Soom     | 38304252753                         | Eesti             | 1250 EUR (Lihtomand)      |
| Hardi Paabut   | 39110012715                         | Eesti             | 1250 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| Mobiiltelefon   | +372 55992187         |
| E-posti aadress | nordestehitus@mail.ee |