

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 29.04.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Sära tee 8 OÜ

registrikood: 16218787

tänavanimi, maja number: Sära tee 8

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75312

telefon: +372 5079608

e-posti aadress: veljo@radius.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sära tee 8 OÜ (edaspidi nimetatud ka Ettevõtte) asutati 29. aprillil 2021. aastal. Ettevõtte osakapital on 2500 eurot ja koosneb kahest osast.

Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on kinnisvara rent ja arendus. Ettevõtte omab hoonet ja kinnistut Rae vallas, Peetri alevikus aadressil Sära tee 8.

Ettevõtte juhatus on 2-liikmeline. Juhatuse liikmetele 2021.a tasusid ei makstud. Ettevõttes töötajaid ei ole ning kõik vajalikud teenused ostetakse sisse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	29.04.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	52 322	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	5 318	0	2
Kokku käibevarad	57 640	2 500	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 634 932	0	4
Materiaalsed põhivarad	66 214	0	5
Kokku põhivarad	1 701 146	0	
Kokku varad	1 758 786	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	80 676	0	6
Võlad ja ettemaksed	26 682	0	7
Kokku lühiajalised kohustised	107 358	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	831 869	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	831 869	0	
Kokku kohustised	939 227	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	817 059	0	
Kokku omakapital	819 559	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	1 758 786	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	29.04.2021 - 31.12.2021
Müügitulu	16 764
Muud äritulud	809 481
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 139
Mitmesugused tegevuskulud	-744
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 106
Ärikasum (kahjum)	817 256
Intressikulud	-197
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	817 059
Aruandeaasta kasum (kahjum)	817 059

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sära tee 8 OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Sära tee 8 OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Ettevõtte võtab finantsvara või -kohustise arvele siis, kui ettevõttest saab instrumendi lepinguline osapool. Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Kohustused, mille maksetähtajad on bilansikuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, paigutusi rahaturufondidesse ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone või osa hoonest või mõlemad, mida hoitakse eelkõige renditul teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete tootmisel või teenuse osutamisel, halduseesmärkidel või müügiiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 603	4 603	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	4 603	4 603	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	715	715	0	0	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 318	5 318	0	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		5 849
Ettemaksukonto jääk	715	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	715	5 849

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	1 639 481	1 639 481
Amortisatsioonikulu	-4 549	-4 549
31.12.2021		
Soetusmaksumus	1 639 481	1 639 481
Akumuleeritud kulum	-4 549	-4 549
Jääkmaksumus	1 634 932	1 634 932

	29.04.2021 - 31.12.2021	29.04.2021 - 29.04.2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	11 830	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 139	0

Aastal 2021 jagunes Radius Machining OÜ, andes üle osa oma varast ning kohustustest Sära Tee 8 OÜ-le.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
Ostud ja parendused	66 770	66 770
Amortisatsioonikulu	-556	-556
31.12.2021		
Soetusmaksumus	66 770	66 770
Akumuleeritud kulum	-556	-556
Jääkmaksumus	66 214	66 214

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Liising AS	878 045	80 676	797 369	0	6 k euribor + 2%	EUR	2026
Laen osanikult	34 500	0	34 500	0	0%	EUR	Tähtajatu
Pikaajalised laenud kokku	912 545	80 676	831 869	0			
Laenukohustised kokku	912 545	80 676	831 869	0			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 833	3 833	0	0	
Maksuvõlad	5 849	5 849	0	0	3
Tagatisraha	17 000	17 000	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	26 682	26 682	0	0	

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	29.04.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 500	0
Kokku laenukohustised	34 500	0

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	67 500	33 000	34 500	0
Kokku laenukohustised	67 500	33 000	34 500	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

Sära tee 8 OÜ (registrikood: 16218787) 29.04.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELJO KONNIMOIS	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	817 059
Kokku	817 059
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	817 059
Kokku	817 059

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	817 059
Kokku	817 059
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	817 059
Kokku	817 059

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11830	70.57%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	4933	29.43%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Dinasia OÜ	12607991	Eesti	500 EUR (Lihtomand)
A.Reinwald OÜ	10940106	Eesti	2000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5079608
E-posti aadress	veljo@radius.ee